

# Årsredovisning

för

## Xenofilia AB

556764-9107

Räkenskapsåret

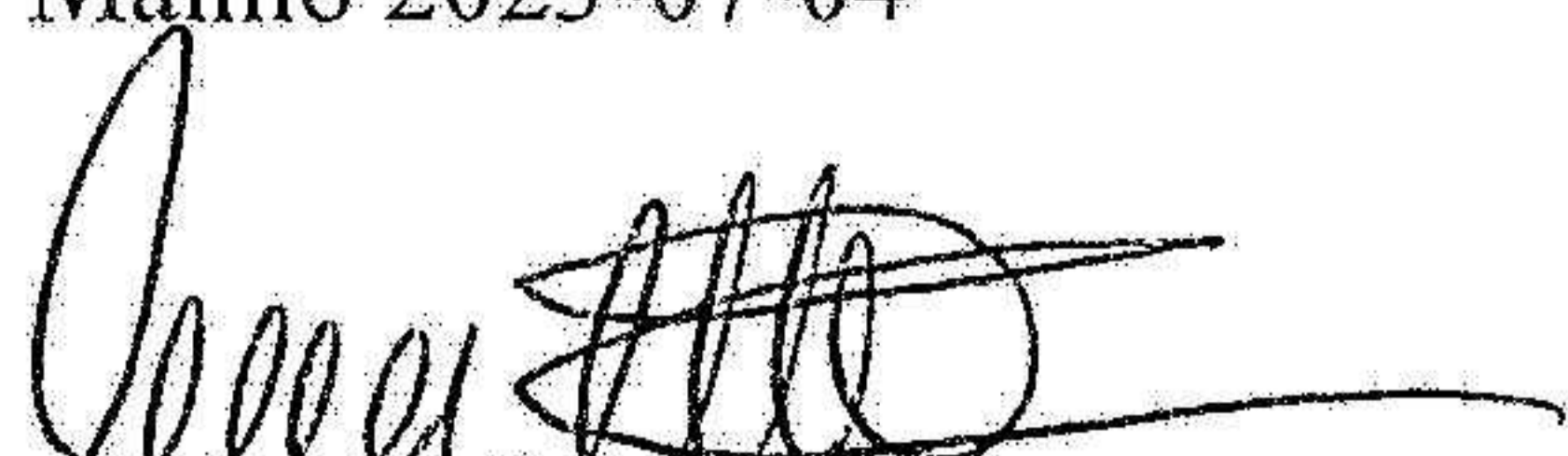
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Xenofilia AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-07-04

  
Lena Friblick

2023071042896

# Årsredovisning

för

## **Xenofilia AB**

556764-9107

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Xenofilia AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Xenofilia driver Botildenburg som är en hållbar gård och mötesplats i Malmö. Genom mat och odling utvecklar Xenofilia innovationer och metoder för att bidra till ett hållbart samhälle. Xenofilia ger utbildningar, driver konferensverksamhet, ger ut böcker, skapar filmer och gör konsultuppdrag för att sprida hållbarhetslösningar för samhället. Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

2020 drabbades världen av en pandemi, Corona, som kom att ändra allas förutsättningar. Pandemin har fortsatt under inledningen av 2022 då hela samhället var mer eller mindre nedstängt till mars. Det innebär att det inte kunde genomföras några aktiviteter eller verksamhet på plats riktade till kund under det första kvartalet. Efter att nedstängningen upphörde började kunder att komma till Botildenburg men det fanns en fördröjning i bokningarna och vi såg att mötena kom igång med start i maj. För Xenofilia som har en affärsmodell som bygger på intäkter från möten, konferenser och event innebär detta att även 2022 blev ett utmanande år utifrån pandemins effekter.

24 februari 2022 gick Ryssland in i Ukraina. Det fick effekter för hela världen. Kriget gjorde att kostnader ökade kraftigt; gas, el, råvaror, räntor och därtill en generell inflation. Den försämrade konjunkturen och ökade kostnaderna har också påverkat Xenofilia negativt under 2022.

Resultatet kommer därför bli negativt under 2022. Men tack vare en god ekonomi och stark balans från tidigare år klarar vi även ett tufft år som detta. Nu ser vi med tillförsikt på framtiden.

Under hösten har vi kunnat genomföra en rad spännande aktiviteter som ligger i linje med det sociala mål Xenofilia brinner för – möten mellan människor!

#### *Framtida utveckling*

Vi ser en turbulent tid framför oss med fortsatt krig i Europa, hög inflation och begynnande lågkonjunktur. Självklart kommer detta påverka vår verksamhet i form av ökade kostnader. Däremot ser vi att allt fler känner till Botildenburg och vi har en ökad ström av gäster hela tiden. Frågor kring hållbarhet och ansvarstagande blir viktigare för var dag. Därför ser vi att Botildenburgs plats, och därmed Xenofilias företag, kommer att ha en viktigare och starkare roll på Malmös karta i framtiden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 491	3 878	2 498	2 579
Resultat efter finansiella poster	-270	-107	-57	-21
Soliditet (%)	4,9	6,7	7,5	7,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	794 900	-20 495	874 405
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-20 495	20 495	0
Årets resultat			-270 089	-270 089
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>774 405</b>	<b>-270 089</b>	<b>604 316</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	774 405
årets förlust	-270 089
	<b>604 316</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres **604 316**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		4 490 944	3 877 998
Övriga rörelseintäkter		1 465 137	3 035 276
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<b>5 956 081</b>	<b>6 913 274</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-850 790	-885 712
Övriga externa kostnader		-2 116 867	-2 206 740
Personalkostnader	2	-2 615 526	-3 346 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immatriella anläggningstillgångar		-272 239	-200 719
Övriga rörelsekostnader		0	1 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 855 422</b>	<b>-6 638 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>100 659</b>	<b>274 714</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-370 748	-381 389
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-370 748</b>	<b>-381 389</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-270 089</b>	<b>-106 675</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	88 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>88 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-270 089</b>	<b>-18 475</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 020
<b>Årets resultat</b>		<b>-270 089</b>	<b>-20 495</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	9 063 331	9 350 681
Markanläggningar	4	791 639	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 788	61 124
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	416 743
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 877 758</b>	<b>9 828 548</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 600 000	1 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 477 758</b>	<b>11 428 548</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		627 710	1 100 470
Övriga fordringar		66 844	21 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242 906	158 596
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>937 460</b>	<b>1 280 093</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		0	350 523
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>350 523</b>

**Summa omsättningstillgångar** 937 460 1 630 616

**SUMMA TILLGÅNGAR** 12 415 218 13 059 164

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

774 405

794 900

Årets resultat

-270 089

-20 495

**Summa fritt eget kapital**

**504 316**

**774 405**

**Summa eget kapital**

**604 316**

**874 405**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

10 765 157

10 830 733

**Summa långfristiga skulder**

**10 765 157**

**10 830 733**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

371 304

370 704

Förskott från kunder

0

10 000

Leverantörsskulder

256 833

450 751

Skatteskulder

83 345

105 961

Övriga kortfristiga skulder

155 957

156 031

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

178 306

260 579

**Summa kortfristiga skulder**

**1 045 745**

**1 354 026**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 415 218**

**13 059 164**

2023071042901

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidorintäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 791 821	10 164 992
Avgående investeringsmoms	-87 468	-373 171
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 704 353</b>	<b>9 791 821</b>
Ingående avskrivningar	-441 140	-259 757
Årets avskrivningar	-199 882	-181 383
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-641 022</b>	<b>-441 140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 063 331</b>	<b>9 350 681</b>

#### Not 4 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	801 660	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>801 660</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-10 021	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 021</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>791 639</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 011	209 837
Inköp	24 000	37 174
Utrangering	-53 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>218 011</b>	<b>247 011</b>
Ingående avskrivningar	-185 887	-166 551
Årets avskrivningar	-62 336	-19 336
Utrangering	53 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-195 223</b>	<b>-185 887</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 788</b>	<b>61 124</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	416 743	0
Årets anskaffningar	384 917	416 743
Omklassificering	-801 660	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>416 743</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11 136 461 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 765 157	10 830 733
	<b>10 765 157</b>	<b>10 830 733</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	371 304	370 704
	<b>371 304</b>	<b>370 704</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 215 280	9 481 218
	<b>9 215 280</b>	<b>9 481 218</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
Andra ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000
	<b>11 100 000</b>	<b>11 100 000</b>

Xenofilia AB  
Org.nr 556764-9107

10 (10)

Malmö 2023- (enligt datum som framgår av digital signatur)

Lena Friblick  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- (enligt datum som framgår av digital signatur).

Öhrlings PricewaterhouseCooper AB

Tord Sassler  
Auktoriserad revisor

2023071042905

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-13 07:12:10 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Erik Sassler

Datum

Tord Sassler

Partner

Leveranskanal: E-post

XENOFILIA AB 556764-9107 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-13 06:55:20 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ingrid Lena Mari Friblick


Datum

Lena Friblick

Leveranskanal: E-post

2023071042906

•  
Härmed intygas att kopian  
överensstämmer med originalet.

  
Jolla Sundelin  
tel: 010-762 62 20

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Xenofilia AB, org.nr 556764-9107

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Xenofilia AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Xenofilia ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Xenofilia AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Xenofilia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Xenofilia AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Xenofilia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-13 07:13:36 UTC

Namn: returnerat från Svenskt BankID: Tord Erik Sassler

Datum:

Tord Sassler

Partner

Leveranskanal: E-post

2023091801735