

Årsredovisning

för

Arnqvist Invest AB

556274-5330

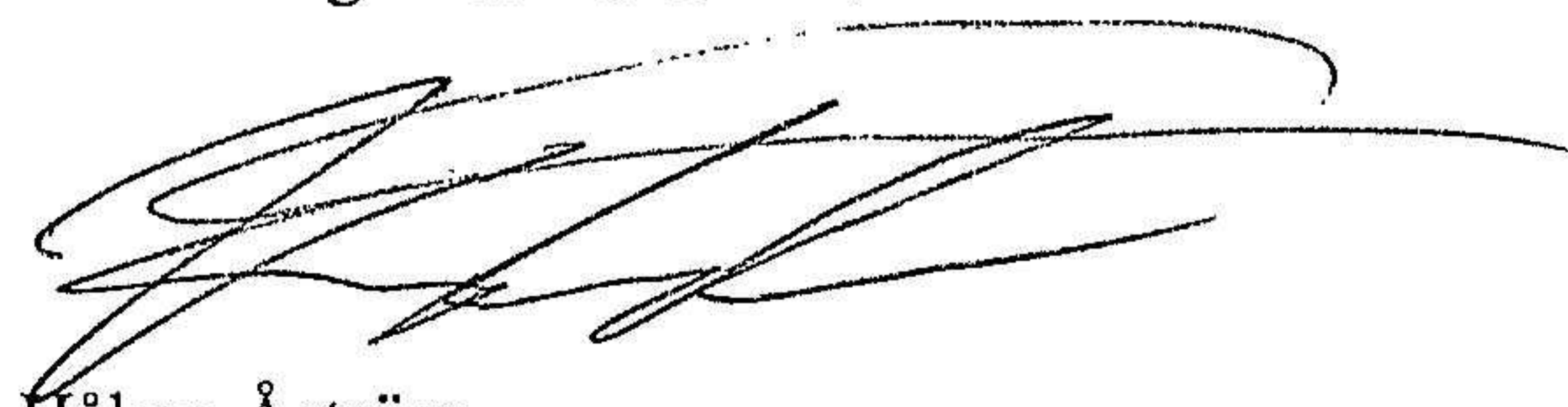
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arnqvist Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2025-06-11



Håkan Åström


Årsredovisning
för
Arnqvist Invest AB

556274-5330

Räkenskapsåret

2024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Arnqvist Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastighet med dagligvaruhandel.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Börshea Handel AB, 559031-5692.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	276	276	276	276
Resultat efter finansiella poster	-40	2 410	1 954	19
Soliditet (%)	81,8	78,2	71,9	57,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 078 080	2 467 708	6 665 788
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 467 708	-2 467 708	0
Årets resultat				257	257
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 545 788	257	6 666 045

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 545 788
årets vinst	257
	6 546 045

disponeras så att i ny räkning överföres	6 546 045
	6 546 045

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MA

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		276 000	276 000
Övriga rörelseintäkter		0	12 585
Summa rörelseintäkter		276 000	288 585
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 155	-151 792
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 856	-96 278
Summa rörelsekostnader		-212 011	-248 070
Rörelseresultat		63 989	40 515
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 470 060
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		638	2 003
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 104	-102 795
Summa finansiella poster		-104 466	2 369 268
Resultat efter finansiella poster		-40 477	2 409 783
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		42 000	59 000
Summa bokslutsdispositioner		42 000	59 000
Resultat före skatt		1 523	2 468 783
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 266	-1 075
Årets resultat		257	2 467 708

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 298 657	3 291 651
Inventarier, verktyg och installationer	4	112 115	138 072
Summa materiella anläggningstillgångar		3 410 772	3 429 723

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		0	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		3 410 772	4 929 723

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		4 631 701	3 569 055
Övriga fordringar		33 428	38 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 694
Summa kortfristiga fordringar		4 665 129	3 610 598

Kassa och bank

Kassa och bank		138 296	99 838
Summa kassa och bank		138 296	99 838
Summa omsättningstillgångar		4 803 425	3 710 436

SUMMA TILLGÅNGAR

8 214 197

8 640 159

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 545 788

4 078 080

Årets resultat

257

2 467 708

Summa fritt eget kapital

6 546 045

6 545 788

Summa eget kapital

6 666 045

6 665 788

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

68 000

110 000

Summa obeskattade reserver

68 000

110 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 335 750

1 668 750

Summa långfristiga skulder

1 335 750

1 668 750

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

16 860

16 860

Övriga skulder

102 542

153 761

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

144 402

195 621

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 214 197

8 640 159

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 407 830	4 312 080
Inköp	78 905	95 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 486 735	4 407 830
Ingående avskrivningar	-1 116 179	-1 045 858
Årets avskrivningar	-71 899	-70 321
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 188 078	-1 116 179
Utgående redovisat värde	3 298 657	3 291 651

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 132	173 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 132	173 132
Ingående avskrivningar	-35 060	-9 103
Årets avskrivningar	-25 957	-25 957
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 017	-35 060
Utgående redovisat värde	112 115	138 072

2025072302820

79


Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	963 750	1 056 750
	963 750	1 056 750

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 350 000	1 350 000
Fastighetsinteckning	1 890 000	2 560 000
	3 240 000	3 910 000

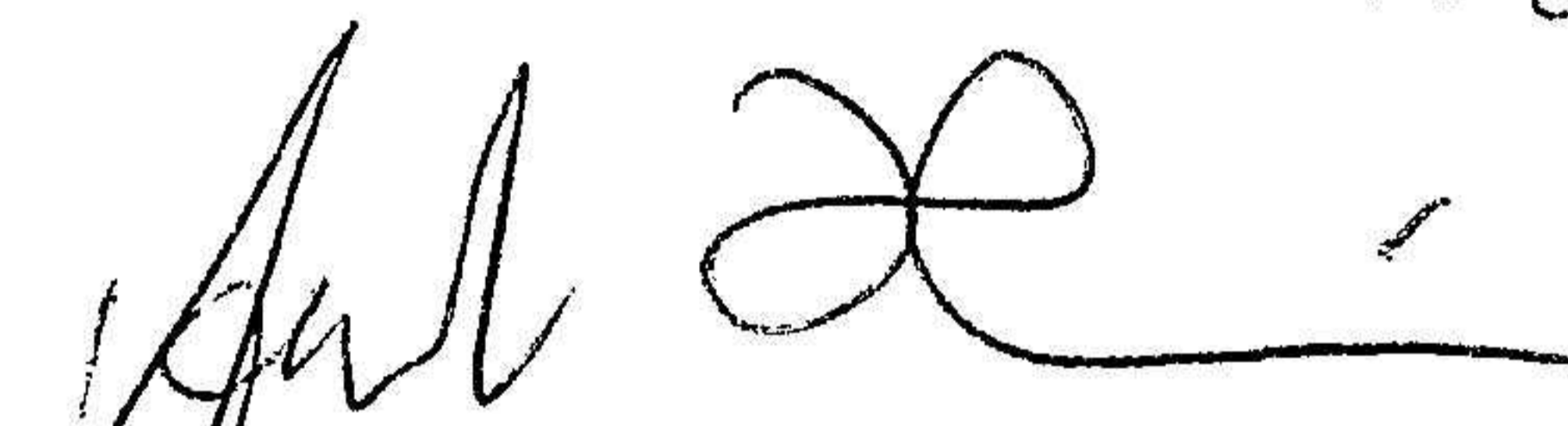
Falkenberg 2025-05-12



Håkan Åström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12



Anders Hassis
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arnqvist Invest AB
Org.nr. 556274-5330

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arnqvist Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arnqvist Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arnqvist Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2025072302822

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arnqvist Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arnqvist Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge den 12 maj 2025


Anders Hassis
Godkänd revisor

2025072302823