

Årsredovisning för  
**Lonnhyttan Väster 1 AB**  
559011-8468

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lonnhyttan Väster 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 3 januari 2025

Patrik Erhard



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lonnhytan Väster 1 AB, 559011-8468, med säte i Karlskoga, har härmed upprättat årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades under april 2015 och bedriver uthyrning av lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en av fastigheterna avyttrats till ett dotterbolag som sedan avyttrats till extern part.

### Flerårsöversikt

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31	Belopp i kr 2017-10-01- 2018-09-30
Nettoomsättning	1 052 253	1 162 963	1 074 873	703 483
Resultat efter finansiella poster	2 172 014	388 833	236 947	460 654
Soliditet, %	57	13	7	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	663 337
Årets resultat		2 050 508
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 713 845</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	663 337
årets resultat	2 050 508
Totalt	2 713 845
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 713 845
Summa	2 713 845

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 052 253	1 162 963
Övriga rörelseintäkter		-	13 109
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 052 253</b>	<b>1 176 072</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-253 146	-259 639
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-299 420	-306 380
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-552 566</b>	<b>-566 019</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>499 687</b>	<b>610 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 883 545	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 218	-221 225
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 672 327</b>	<b>-221 220</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 172 014</b>	<b>388 833</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	-98 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-75 000</b>	<b>-98 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 097 014</b>	<b>290 833</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 506	-60 908
<b>Årets resultat</b>		<b>2 050 508</b>	<b>229 925</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 970 021	7 148 178
Inventarier, verktyg och installationer		47 700	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 017 721	7 148 178
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 017 721	7 148 178
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		8 258	8 258
Övriga fordringar		4 364	24 151
Summa kortfristiga fordringar		12 622	32 409
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		274 690	109 373
Summa kassa och bank		274 690	109 373
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		287 312	141 782
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 305 033	7 289 960

2025011705107

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		663 337	433 412
Årets resultat		2 050 508	229 925
Summa fritt eget kapital		2 713 845	663 337
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 763 845</b>	<b>713 337</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	347 000	272 000
Summa obeskattade reserver		347 000	272 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	4 265 267
Övriga skulder	7	1 879 870	1 359 870
Summa långfristiga skulder		1 879 870	5 625 137
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	228 756
Leverantörsskulder		-	120 758
Skatteskulder		204 504	195 185
Övriga skulder		32 539	30 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 275	104 239
Summa kortfristiga skulder		314 318	679 486
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 305 033</b>	<b>7 289 960</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Erhard Holding AB, org nr 559289-3043, med säte i Karlskoga.

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 287 050	9 287 050
-Avyttringar och utrangeringar	-2 145 925	-
	<u>7 141 125</u>	<u>9 287 050</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 138 872	-1 832 492
-Avyttringar och utrangeringar	255 264	
-Årets avskrivning enligt plan	-287 496	-306 380
	<u>-2 171 104</u>	<u>-2 138 872</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 970 021</b>	<b>7 148 178</b>

### Not 5 Periodiseringsfonder

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	115 000	115 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	59 000	59 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	98 000	98 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	75 000	-
	<u>347 000</u>	<u>272 000</u>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-08-31	2023-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	228 756
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	915 024
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	3 350 243
	-	<b>4 494 023</b>

**Not 7 Övriga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 879 870	1 359 870
	<b>1 879 870</b>	<b>1 359 870</b>

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	8 050 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2025011705110

## Underskrifter

Karlskoga den 3 januari 2025



Patrik Erhard

2025011705111