

Årsredovisning

JoA Holding HBG AB

556312-5961

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 - 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *30/6-2022*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg *30/6-2022*



Joakim Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Höganäs.

Koncernförhållande

Bolaget äger 100% av fastighetsbolaget Florafastigheter SL med säte i Marbella, Spanien. Dotterbolaget har bedrivit verksamhet med ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter i Marbellaområdet. Moderbolaget har bedrivit konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning samt elkraftanläggningar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 | 1801-1812 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 466 | 62 | | |
| Resultat efter finansiella poster | -366 | 25 883 | -317 | 8 595 |
| Soliditet % | 78 | 65 | 83 | 87 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga rådgivande uppdrag inom ramen för vår verksamhet under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 961 145 | 32 425 347 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 32 425 347 | -32 425 347 |
| Årets resultat | | | | -317 375 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 33 386 492 | -317 375 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 33 386 492 |
| Årets resultat | -317 375 |
| Summa | 33 069 117 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 33 069 117 |
| Summa | 33 069 117 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 466 425 | 61 920 |
| Övriga rörelseintäkter | 30 001 | 4 901 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 496 426 | 66 821 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -781 847 | -756 376 |
| Personalkostnader | -1 454 418 | -1 253 565 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -48 484 | -369 984 |
| Summa rörelsekostnader | -2 284 749 | -2 379 925 |
| Rörelseresultat | -1 788 323 | -2 313 104 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | — | 14 686 539 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | — | 12 387 205 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 1 642 246 | 1 388 072 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 19 | 17 572 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -219 801 | -283 283 |
| Summa finansiella poster | 1 422 464 | 28 196 105 |
| Resultat efter finansiella poster | -365 859 | 25 883 001 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | — | 7 752 602 |
| Förändring av överavskrivningar | 48 484 | 369 984 |
| Summa bokslutsdispositioner | 48 484 | 8 122 586 |
| Resultat före skatt | -317 375 | 34 005 587 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | — | -1 580 240 |
| Årets resultat | -317 375 | 32 425 347 |

2022071505496

9

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 042 324

2 180 808

Summa materiella anläggningstillgångar

2 042 324

2 180 808

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 448

50 448

Fordringar hos koncernföretag

5

12 218 182

7 467 308

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

27 780 471

31 388 225

Summa finansiella anläggningstillgångar

40 049 101

38 905 981

Summa anläggningstillgångar

42 091 425

41 086 789

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

23 820

219 560

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

163 999

164 000

Summa kortfristiga fordringar

187 819

383 560

Kassa och bank

Kassa och bank

170 671

10 175 079

Summa kassa och bank

170 671

10 175 079

Summa omsättningstillgångar

358 490

10 558 639

SUMMA TILLGÅNGAR

42 449 915

51 645 428

2022071505497

2022071505498

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>120 000</i> | <i>120 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 33 386 492 | 961 145 |
| Årets resultat | -317 375 | 32 425 347 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>33 069 117</i> | <i>33 386 492</i> |
| Summa eget kapital | 33 189 117 | 33 506 492 |
| Obeskattade reserver | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | 36 312 | 84 796 |
| Summa obeskattade reserver | 36 312 | 84 796 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 2 272 | 19 486 |
| Skatteskulder | 1 639 198 | 1 649 213 |
| Övriga skulder | 7 209 227 | 16 225 836 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 373 789 | 159 605 |
| Summa kortfristiga skulder | 9 224 486 | 18 054 140 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 42 449 915 | 51 645 428 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

| | Procent | År |
|---|---------|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 15 | 7 |
| Bilar | 20 | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda 2021-12-31 2020-12-31

| | | |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |
|------------------------|---|---|

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2021-12-31 2020-12-31

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 244 785 | 1 884 785 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | – | 1 850 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -90 000 | -1 490 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 154 785 | 2 244 785 |
| Ingående avskrivningar | -63 977 | -63 993 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Försäljning/utrangeringar | – | 84 875 |
| Årets avskrivningar | -48 484 | -84 859 |
| Utgående avskrivningar | -112 461 | -63 977 |
| Redovisat värde | 2 042 324 | 2 180 808 |

Not 4 Andelar i koncernföretag 2021-12-31 2020-12-31

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 448 | 100 000 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | – | 50 448 |
| Försäljningar | – | -100 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 50 448 | 50 448 |
| Redovisat värde | 50 448 | 50 448 |

2022071505500

2021-12-31

Dotterföretag

| | Antal andelar | Kapitalandel | Rösträttsandel | Redovisat värde |
|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|
| Fastighetsbolaget SL | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 50 448 |

2020-12-31

Dotterföretag

| | Antal andelar | Kapitalandel | Rösträttsandel | Redovisat värde |
|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|
| Fastighetsbolaget SL | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 50 448 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 467 308 | 14 978 000 |
| Årets lämnade lån | 4 750 874 | 7 467 308 |
| Avgående fordringar | — | -14 978 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 12 218 182 | 7 467 308 |
| Redovisat värde | 12 218 182 | 7 467 308 |

3

| Not 6 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------|--|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 31 388 225 | 25 000 000 |
| | Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| | Inköp | - | 31 388 225 |
| | Försäljningar | -3 607 754 | -25 000 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 27 780 471 | 31 388 225 |
| | Redovisat värde | 27 780 471 | 31 388 225 |

Marknadsvärdet på balansdagen uppgick till 29 737 386.

UNDERSKRIFTER

Helsingborg



Joakim Andersson
2022-06-22

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



Min revisionsberättelse har lämnats *30/6-2022*



Birgitta Gren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JoA Holding HBG AB
Org. nr 556312-5961

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JoA Holding HBG AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JoA Holding HBG AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JoA Holding HBG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JoA Holding HBG AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JoA Holding HBG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 2022-06-30

Birgitta Green
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: