

Årsredovisning för

**OHO fastigheter i Härjedalen AB**

559211-6841

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i OHO fastigheter i Härjedalen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *2023-04-25*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härjedalen den

*25/4 - 2023*

Margot Larsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OHO fastigheter i Härjedalen AB, 559211-6841, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härjedalen registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	739 985	682 361	321 835
Resultat efter finansiella poster	83 345	136 654	-58 482
Soliditet, %	4	3	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		120 551
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			65 193
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>185 744</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 185.744, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	120 551
årets resultat	65 193
<b>Totalt</b>	<b>185 744</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	185 744
<b>Summa</b>	<b>185 744</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		739 985	682 361
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>739 985</b>	<b>682 361</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-492 982	-373 601
Personalkostnader		-	-8 874
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 255	-83 255
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-576 237</b>	<b>-465 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>163 748</b>	<b>216 631</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 403	-79 977
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 403</b>	<b>-79 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>83 345</b>	<b>136 654</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>83 345</b>	<b>136 654</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 152	-16 103
<b>Årets resultat</b>		<b>65 193</b>	<b>120 551</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 590 425	5 673 680
Summa materiella anläggningstillgångar		5 590 425	5 673 680
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 590 425	5 673 680
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		874 737	491 482
Summa kortfristiga fordringar		874 737	491 482
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		319 750	160 864
Summa kassa och bank		319 750	160 864
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 194 487	652 346
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 784 912	6 326 026

2023050310695

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		120 551	-
Årets resultat		65 193	120 551
Summa fritt eget kapital		185 744	120 551
<b>Summa eget kapital</b>		<b>235 744</b>	<b>170 551</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 239 264	2 351 404
Övriga skulder		3 565 500	3 550 000
Summa långfristiga skulder		5 804 764	5 901 404
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		34 255	16 103
Övriga skulder		591 112	113 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 037	124 338
Summa kortfristiga skulder		744 404	254 071
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 784 912</b>	<b>6 326 026</b>

2023050310696

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 840 190	5 840 190
	5 840 190	5 840 190
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-166 510	-83 255
-Årets avskrivning enligt plan	-83 255	-83 255
	-249 765	-166 510
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 590 425</b>	<b>5 673 680</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	2 832 000	2 832 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 832 000</b>	<b>2 832 000</b>

#### Eventualförpliktelser

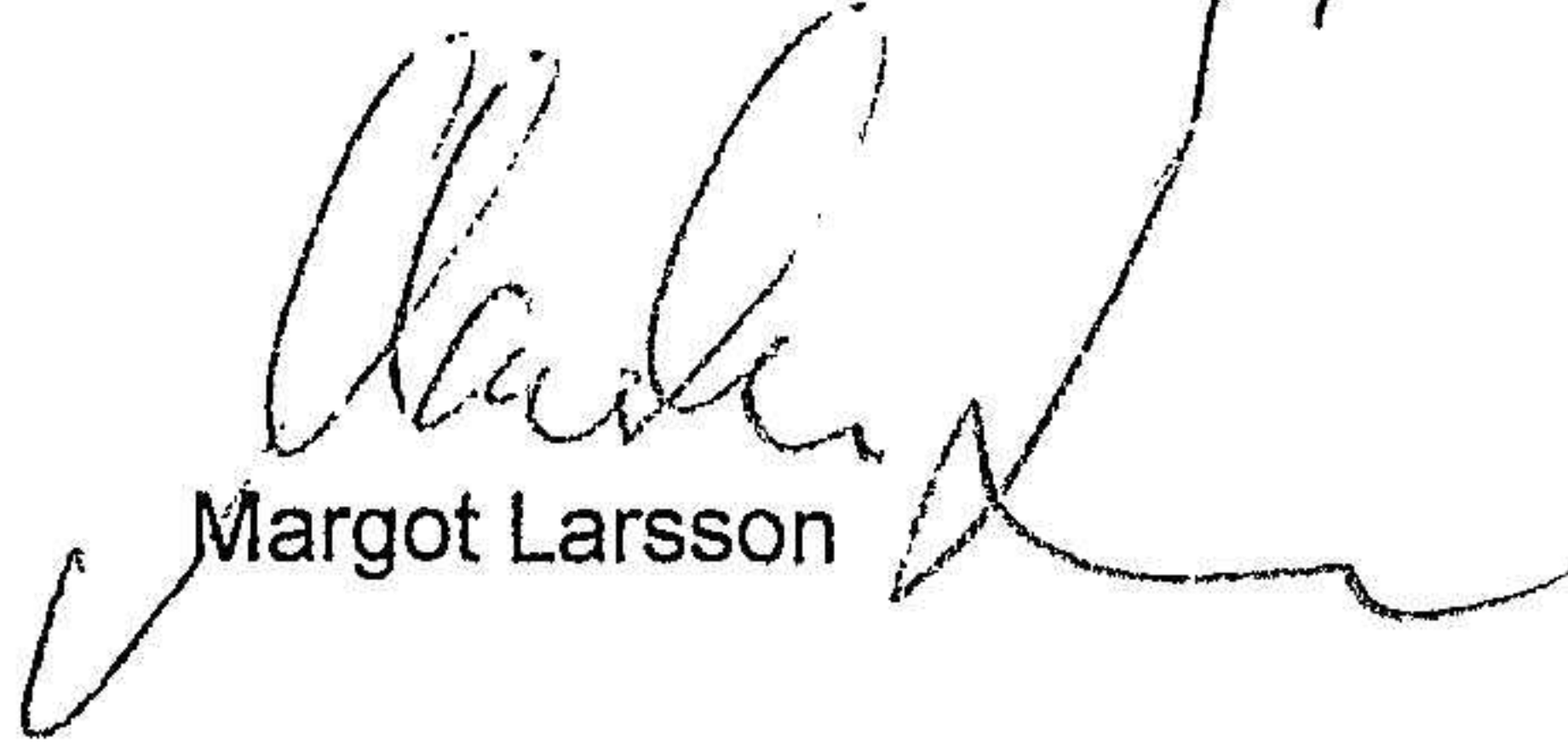
<i>Eventualförpliktelser</i>	Inga	Inga
------------------------------	------	------

#### Underskrifter

Härjedalen den

25/4 - 2023

Margot Larsson



2023050310698