

Årsredovisning för
Umgransele Fastigheter AB

559319-4318

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Emanuel Nygren
Verkställande direktör

Lycksele 2023-02-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Umgransele Fastigheter AB, 559319-4318, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lycksele, bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fortsatte förvalta fastigheten. Inga större händelser.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	608 892	348 054
Resultat efter finansiella poster	85 803	10 317
Soliditet %	3,1	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000	6 146
Balanseras i ny räkning		6 146	-6 146
Årets resultat			51 087
Belopp vid årets utgång	50 000	56 146	51 087

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	56 146
Årets resultat	51 087
Summa	107 233

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	107 233
Summa	107 233

Rf EN

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-26 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		608 892	348 054
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		608 892	348 054
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-304 727	-247 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 828	-48 414
Summa rörelsekostnader		-401 555	-295 448
Rörelseresultat		207 337	52 606
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 535	-42 289
Summa finansiella poster		-121 534	-42 289
Resultat efter finansiella poster		85 803	10 317
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 457	-2 579
Summa bokslutsdispositioner		-21 457	-2 579
Resultat före skatt		64 346	7 738
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 260	-1 592
Årets resultat		51 087	6 146

2023030610838

RE EN

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 455 163	5 551 991
Summa materiella anläggningstillgångar		5 455 163	5 551 991
Summa anläggningstillgångar		5 455 163	5 551 991
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 896	57 261
Övriga fordringar		4 232	0
Summa kortfristiga fordringar		19 128	57 261
Kassa och bank			
Kassa och bank		235 867	127 499
Summa kassa och bank		235 867	127 499
Summa omsättningstillgångar		254 995	184 760
SUMMA TILLGÅNGAR		5 710 158	5 736 751

2023030610839

RE FN

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		56 146	50 000
Årets resultat		51 087	6 146
Summa fritt eget kapital		107 233	56 146
Summa eget kapital		157 233	106 146
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 036	2 579
Summa obeskattade reserver		24 036	2 579
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 250 000	1 250 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		141 250	141 250
Övriga skulder		4 041 000	4 125 000
Summa långfristiga skulder		5 432 250	5 516 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	9 904
Förskott från kunder		176	151
Leverantörsskulder		1 255	16 123
Skatteskulder		9 908	1 592
Övriga skulder		85 300	84 006
Summa kortfristiga skulder		96 639	111 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 710 158	5 736 751

2023030610840

RE FN

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

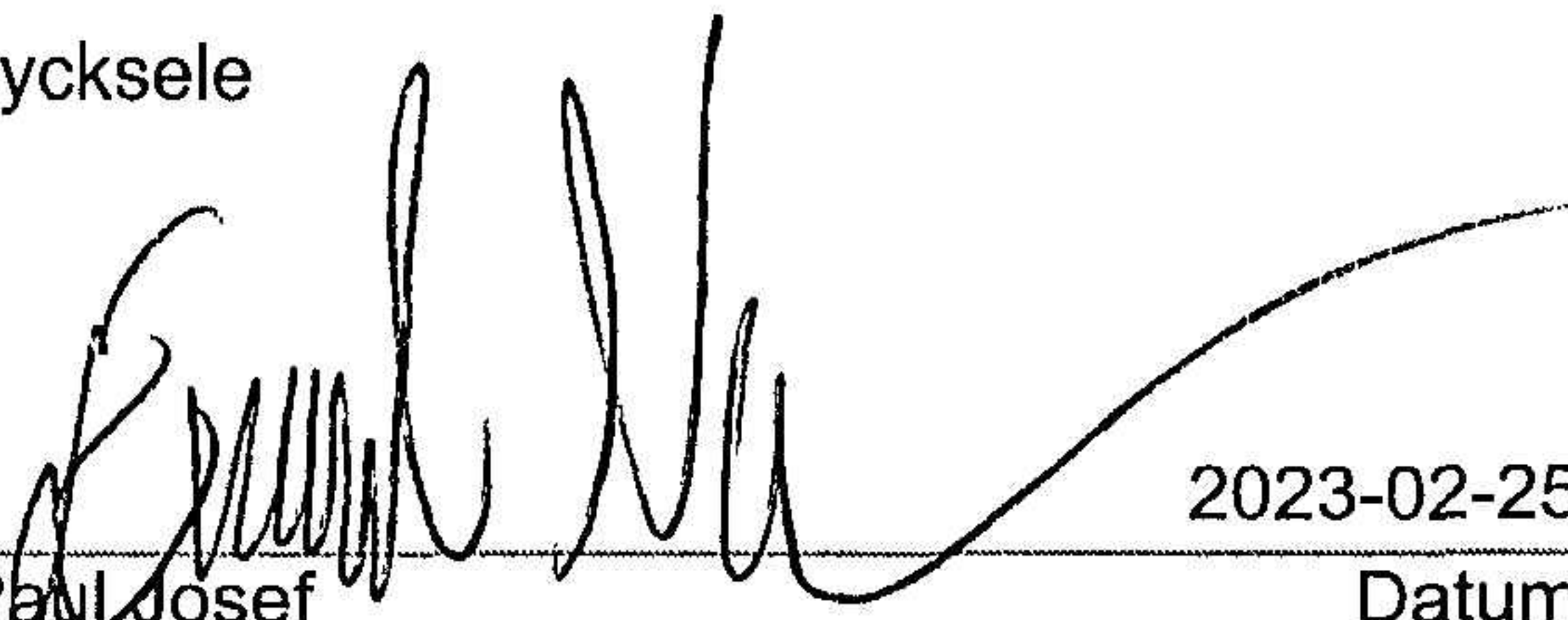
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 600 405	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 600 405
Utgående anskaffningsvärden	5 600 405	5 600 405
Ingående avskrivningar	-48 414	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-96 828	-48 414
Utgående avskrivningar	-145 242	-48 414
Redovisat värde	5 455 163	5 551 991


RE IN

2023030610841

Underskrifter

Lycksele


2023-02-25
Datum
Paul Josef
Emanuel Nygren
Verkställande
direktör


2023-02-25
Datum
Bengt Roger Frick
Styrelseordförande

2023030610842

RF EN