

# Årsredovisning

för

## Medagon i Stockholm AB

556660-3014

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Hansson, Styrelseledamot

2026-04-01

Styrelsen för Medagon i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver läkarkonsultationer och förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget innehar andelar i Stockholm Medicenter KB (969687-4420) samt Medicinmottagningen City i Stockholm KB (969728-5956) 100% vardera.

Stockholm Medicenter KB och Medicinmottagningen City i StockholmKB bedriver sin verksamhet vid Sophiahemmet i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	821	731	613	509
Resultat efter finansiella poster	-1 414	345	-513	92
Soliditet (%)	97,9	96,8	95,8	95,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	24 937 808	483 431	<b>25 521 239</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 550		<b>-209 550</b>
Balanseras i ny räkning		483 431	-483 431	<b>0</b>
Årets resultat			69 830	<b>69 830</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>25 211 689</b>	<b>69 830</b>	<b>25 381 519</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 211 689
årets vinst	69 830
	<b>25 281 519</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (161,80 kronor per aktie)	161 800
i ny räkning överföres	25 119 719
	<b>25 281 519</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att den förslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		821 166	731 454
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>821 166</b>	<b>731 454</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-916 031	-706 832
Personalkostnader	2	-56 682	-125 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315 060	-429 501
Övriga rörelsekostnader		0	-119 286
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 287 773</b>	<b>-1 381 579</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-466 607</b>	<b>-650 125</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-947 336	995 488
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167	-10
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-947 503</b>	<b>995 478</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 414 110</b>	<b>345 353</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 536 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 536 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>121 890</b>	<b>645 353</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 060	-161 922
<b>Årets resultat</b>		<b>69 830</b>	<b>483 431</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 939 817	2 069 518
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	8 781
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 466 043	1 293 043
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 405 860</b>	<b>3 371 342</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	784 305	832 771
Fordringar hos koncernföretag		16 849 035	16 167 249
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 9	-3 428 183	-3 428 183
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 205 157</b>	<b>13 571 837</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 611 017</b>	<b>16 943 179</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 500	14 200
Fordringar hos koncernföretag		438 768	438 768
Övriga fordringar		521 196	460 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 330	33 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 014 794</b>	<b>947 684</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 990 192	11 452 470
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 990 192</b>	<b>11 452 470</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 004 986</b>	<b>12 400 154</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 616 003</b>	<b>29 343 333</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		25 211 689	24 937 808
Årets resultat		69 830	483 431
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 281 519</b>	<b>25 421 239</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 381 519</b>	<b>25 521 239</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 092 000	3 628 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 092 000</b>	<b>3 628 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 925	3 033
Övriga skulder		19 005	65 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 554	125 381
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>142 484</b>	<b>194 094</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 616 003</b>	<b>29 343 333</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Uppgifter om koncernföretag

Bolaget är moderbolag åt Hemgrund OY org nr 2710139-7 och Säte Åland, det har inte skett några inköp eller försäljningar mellan koncernföretagen.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 989 795	9 980 392
Inköp	960 361	878 689
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 869 286
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 950 156</b>	<b>7 989 795</b>
Ingående avskrivningar	-1 876 179	-1 811 191
Årets avskrivningar	-108 485	-64 988
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 984 664</b>	<b>-1 876 179</b>
Ingående nedskrivningar	-4 044 098	-4 044 098
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 044 098</b>	<b>-4 044 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 921 394</b>	<b>2 069 518</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	173 432	173 432
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>173 432</b>	<b>173 432</b>
Ingående avskrivningar	-164 651	-146 290
Årets avskrivningar	-8 781	-18 361
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-173 432</b>	<b>-164 651</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 781</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 587 537	3 587 537
Inköp	389 217	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 976 754</b>	<b>3 587 537</b>
Ingående avskrivningar	-2 294 494	-1 948 342
Omklassificeringar	122 970	0
Årets avskrivningar	-339 187	-346 152
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 510 711</b>	<b>-2 294 494</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 466 043</b>	<b>1 293 043</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	832 771	706 871
Inköp	0	125 900
Försäljningar	-48 466	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>784 305</b>	<b>832 771</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>784 305</b>	<b>832 771</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	-3 428 183	-3 428 183
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>-3 428 183</b>	<b>-3 428 183</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-3 428 183</b>	<b>-3 428 183</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	250 000	250 000
	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

**Not 9 Specifikation Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Namn</b>		<b>Bokfört värde</b>
Stockholm Medicenter KB		-2 592 721
Medicinmottagningen City i Sthlm KB		-835 462
		<b>-3 428 183</b>
	<b>Org.nr</b>	
Stockholm Medicenter KB	969687-4420	
Medicinmottagningen City i Sthlm KB	969728-5956	

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Stockholm

*Peter Hansson*  
Peter Hansson

2026-03-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-31

*Ulf Christiansson*  
Ulf Christiansson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Medagon i Stockholm AB**  
Org.nr 556660-3014

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Medagon i Stockholm AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Medagon i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Medagon i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Medagon i Stockholm AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Medagon i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-03-31

*Ulf Christiansson*

---

Ulf Christiansson  
Godkänd revisor