

Årsredovisning

för

PMJ Adolf 17 AB

Org.nr. 559085-2256

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Fastställelseintyg

PMJ Adolf 17 AB (559085-2256)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ystad, 2025-06-30

Martin Jönsson, Styrelseledamot

Styrelsen för PMJ Adolf 17 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 526	1 379	1 323	1 215	1 159
Resultat efter finansiella poster	537	461	576	324	451
Soliditet (%)	1,90	0,79	0,39	0,35	0,30

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 354	64 145	127 498
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	64 145	-64 145	0
Förändring av reservfond	0	0	0	0
Nyemission	0	0	0	0
Minskning av aktiekapital	0	0	0	0
Minskning av bunden överkursfond	0	0	0	0
Förvärv av egna aktier	0	0	0	0
Överlåtelse av egna aktier	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	305 098	305 098
Belopp vid årets utgång	50 000	77 499	305 098	434 578

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	77 498
Årets resultat	305 098
Summa	382 596

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	382 596
Summa	382 596

2025071438833

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettomsättning		1 525 925	1 378 943
Övriga rörelseintäkter		0	11 885
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 525 925	1 390 828
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-701 710	-636 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 576	-75 576
Summa rörelsens kostnader		-777 286	-712 221
Rörelseresultat		748 640	678 607
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		571 012	542 087
Räntekostnader och liknande resultatposter		-782 902	-760 057
Summa resultat från finansiella poster		-211 890	-217 970
Resultat efter finansiella poster		536 750	460 637
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-380 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-380 000
Resultat före skatt		386 750	80 637
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 652	-16 492
Årets resultat		305 098	64 145

2025071438834

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 665 801	4 741 377
Summa materiella anläggningstillgångar		4 665 801	4 741 377
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	17 980 000	17 980 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 980 000	17 980 000
Summa anläggningstillgångar		22 645 801	22 721 377
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		111 675	194 207
Fordringar hos koncernföretag		0	156 439
Aktuell skattefordran		0	0
Övriga fordringar		3	0
Summa kortfristiga fordringar		111 678	350 646
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 535	65 593
Summa kassa och bank		49 535	65 593
Summa omsättningstillgångar		161 213	416 239
SUMMA TILLGÅNGAR		22 807 014	23 137 616

2025071438836

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		77 498	13 354
Årets resultat		305 098	64 145
Summa fritt eget kapital		382 596	77 498
Summa eget kapital		432 596	127 498
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 970 846	0
Skulder till koncernföretag		6 694 544	7 094 723
Övriga skulder		70 483	90 255
Summa långfristiga skulder		21 735 873	7 184 978
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		320 232	15 611 310
Förskott från kunder		14 694	14 694
Leverantörsskulder		40 038	28 039
Skulder till koncernföretag		5 237	5 237
Aktuella skatteskulder		67 474	-14 512
Övriga skulder		54 324	51 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 545	128 835
Summa kortfristiga skulder		638 545	15 825 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 807 014	23 137 616

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PMJ Fastigheter AB, 556767-8726, med säte i Ystad som upprättar koncernredovisning.

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 270 807	5 270 807
Utgående anskaffningsvärden	5 270 807	5 270 807
Ingående avskrivningar	-529 430	-453 854
Utgående avskrivningar	-529 430	-453 854
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 741 377	4 816 953

Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 980 000	17 980 000
Utgående anskaffningsvärden	17 980 000	17 980 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	17 980 000	17 980 000

Not 4 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
---	-------------------	------------	------------

Not 5 – Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter till förmån för företaget

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 950 000	16 950 000

2025071438838

2025071438839

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Ystad



Martin Johansson

2025-06-30

Styrelseledamot