

Årsredovisning
för
AB Invest Hallandsås
559014-4068

Räkenskapsåret
2021-06-01 – 2022-05-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Invest Hallandsås intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Hasslöv den 24 oktober 2022



Rickard Svensson

Årsredovisning
för
AB Invest Hallandsås

559014-4068

Räkenskapsåret

2021-06-01 – 2022-05-31

Styrelsen för AB Invest Hallandsås avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 – 2022-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsförvaltning och därmed likartad verksamhet.

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-98	44	84	121
Soliditet (%)	23,7	24,2	24,9	19,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 717	50 089	107 806
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		50 089	-50 089	0
Årets resultat			-1 396	-1 396
Belopp vid årets utgång	50 000	57 806	-1 396	106 410

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 806
årets förlust	-1 396
	56 410
disponeras så att	
i ny räkning överföres	56 410
	56 410

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-06-01
-2022-05-31

2020-06-01
-2021-05-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

725 196

716 100

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

725 196

716 100

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-669 345

-413 689

Personalkostnader

-35 549

-167 698

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-100 989

-68 372

Summa rörelsekostnader

-805 883

-649 759

Rörelseresultat

-80 687

66 341

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 572

-22 248

Summa finansiella poster

-17 572

-22 248

Resultat efter finansiella poster

-98 259

44 093

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

25 400

-21 000

Förändring av överavskrivningar

71 520

40 692

Summa bokslutsdispositioner

96 920

19 692

Resultat före skatt

-1 339

63 785

Skatter

Skatt på årets resultat

-57

-13 696

Årets resultat

-1 396

50 089

Balansräkning

Not

2022-05-31

2021-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

926 282

962 906

Byggnadsinventarier

3

0

64 365

Summa materiella anläggningstillgångar

926 282

1 027 271

Summa anläggningstillgångar

926 282

1 027 271

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

84 099

281 994

Summa kassa och bank

84 099

281 994

Summa omsättningstillgångar

84 099

281 994

SUMMA TILLGÅNGAR

1 010 381

1 309 265

Balansräkning

Not

2022-05-31

2021-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

57 806

7 717

Årets resultat

-1 396

50 089

Summa fritt eget kapital

56 410

57 806

Summa eget kapital

106 410

107 806

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

15 000

40 400

Akkumulerade överavskrivningar

152 055

223 575

Summa obeskattade reserver

167 055

263 975

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

525 500

603 500

Summa långfristiga skulder

525 500

603 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

78 000

78 000

Leverantörsskulder

21 136

13 860

Skatteskulder

13 753

20 601

Övriga skulder

474

717

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 053

220 806

Summa kortfristiga skulder

211 416

333 984

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 010 381

1 309 265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 098 459	1 098 459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 098 459	1 098 459
Ingående avskrivningar	-135 553	-98 929
Årets avskrivningar	-36 624	-36 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 177	-135 553
Utgående redovisat värde	926 282	962 906

Not 3 Byggnadsinventarier

	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	403 750	403 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	403 750	403 750
Ingående avskrivningar	-339 385	-307 637
Årets avskrivningar	-64 365	-31 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-403 750	-339 385
Utgående redovisat värde	0	64 365

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-05-31	2021-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	213 500	291 500
	213 500	291 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 603 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-05-31	2021-05-31
Långfristiga skulder		
Swedbank	525 500	603 500
	525 500	603 500
Kortfristiga skulder		
Swedbank	78 000	78 000
	78 000	78 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-05-31	2021-05-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Andersson, Balans Ekonomi i Hasslöv AB


Hasslöv 221024



Rickard Svensson
Ordförande



Johan Nilsson


Lars Tuvevson
Jens Ahslund