

# Årsredovisning

för

## Tusie AB

556954-7481

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Grape, Styrelseledamot

2026-03-20

Styrelsen för Tusie AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt, förvärva, förädla, förvalta, försälja och förmedla fastigheter och fastighetsbolag samt biträda vid såväl fastighets- som övriga typer av transaktioner.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	-50	-39	-18
Soliditet (%)	3	4	6	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	94 111	-49 675	<b>94 436</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-49 675	49 675	<b>0</b>
Årets resultat			-20 246	<b>-20 246</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>44 436</b>	<b>-20 246</b>	<b>74 190</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 436
årets förlust	-20 246
	<b>24 190</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 190
	<b>24 190</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 310

-17 185

**Summa rörelsekostnader**

**-20 310**

**-17 185**

**Rörelseresultat**

**-20 310**

**-17 185**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-33 684

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

64

1 194

**Summa finansiella poster**

**64**

**-32 490**

**Resultat efter finansiella poster**

**-20 246**

**-49 675**

**Resultat före skatt**

**-20 246**

**-49 675**

**Årets resultat**

**-20 246**

**-49 675**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1	2 459 814	2 403 814
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 459 814</b>	<b>2 403 814</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 459 814</b>	<b>2 403 814</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 541	47 787
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 541</b>	<b>47 787</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 541</b>	<b>47 787</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 487 355</b>	<b>2 451 601</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

44 436

94 110

Årets resultat

-20 246

-49 675

**Summa fritt eget kapital**

**24 190**

**44 436**

**Summa eget kapital**

**74 190**

**94 436**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 413 165

2 357 165

**Summa långfristiga skulder**

**2 413 165**

**2 357 165**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 487 355**

**2 451 601**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 468 814	2 489 687
Inköp	56 000	52 000
Försäljningar	0	-72 873
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 524 814</b>	<b>2 468 814</b>
Ingående nedskrivningar	-65 000	-65 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-65 000</b>	<b>-65 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 459 814</b>	<b>2 403 814</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Magnus Grape*

Magnus Grape

2026-03-19