

Årsredovisning
för
CJ Hall Invest AB
556391-3234

Räkenskapsåret

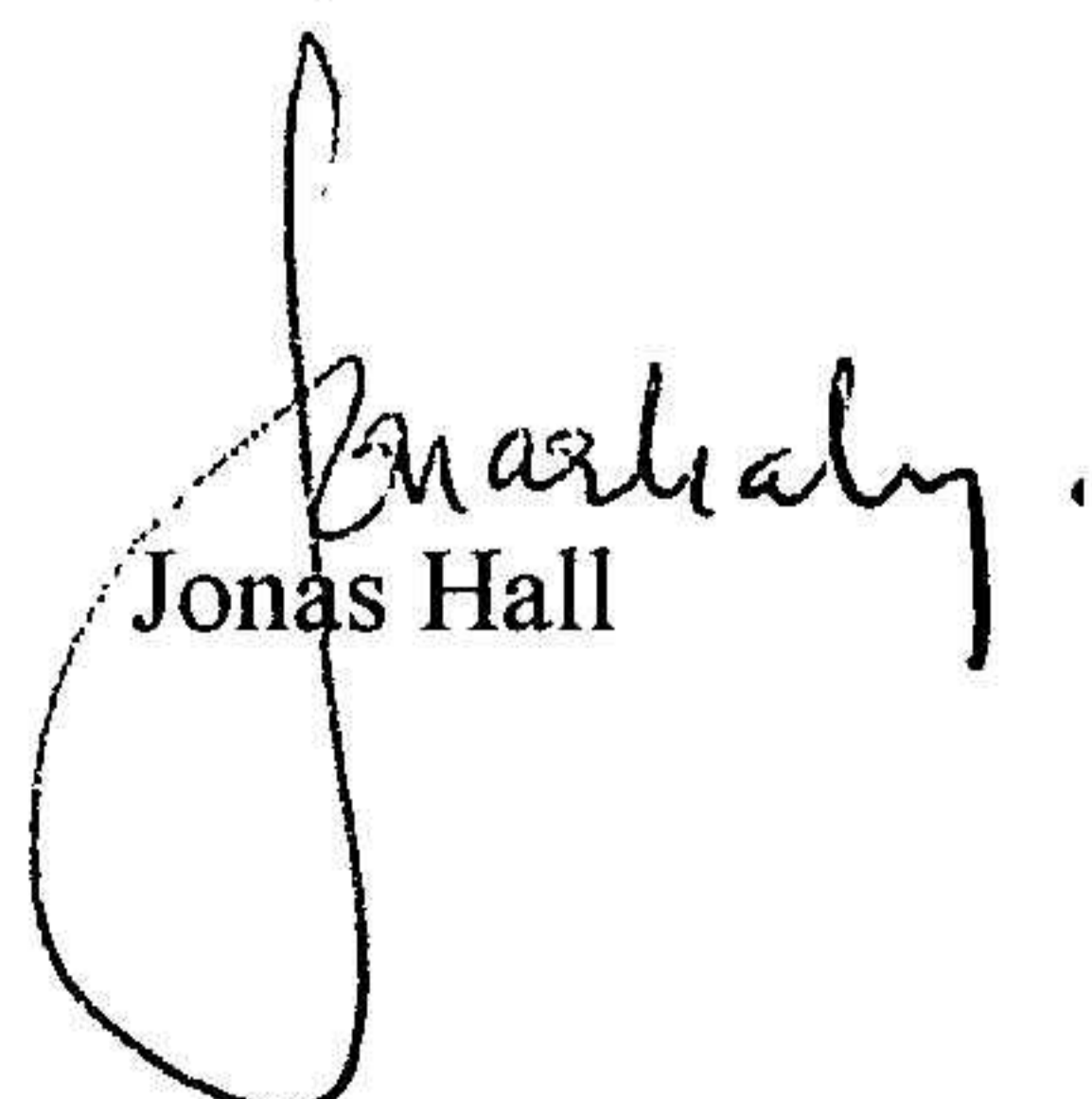
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CJ Hall Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 oktober 2025.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 15 oktober 2025


Jonas Hall

Årsredovisning
för
CJ Hall Invest AB

556391-3234

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för CJ Hall Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver långsiktig förvaltning av värdepapper samt bedriver annan verksamhet genom sina dotterbolag.

Bolaget är moderbolag till följande bolag;

- Ventilationsutveckling VUAB Aktiebolag, org.nr 556127-1882
- Aktiebolaget Ventilationsutveckling Finans VUAB, org.nr 556290-3194
- Intercool International Aktiebolag, org.nr 556709-4460
- Intercool Self Storage AB, org.nr 559217-6886
- Flahult 21:10 AB, org.nr 559370-4488
- Brudbuketten 7 AB, org.nr 559370-4496
- Heima AB, org.nr 559370-4504

Företaget har sitt säte i TÄBY.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget bedriver långsiktig förvaltning av värdepapper som är beroende av börsutvecklingen och bolagets egna utveckling av verksamheten. Bolagets innehav utgörs av både noterade och onoterade innehav.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 780	-5 951	1 538	-22 245	-2 015
Balansomslutning	96 164	100 951	108 750	116 691	137 236
Soliditet (%)	95	93	94	85	96
Avkastning på totalt kap. (%)	-2	-1	2	-38	-3
Avkastning på eget kap. (%)	-2	-6	2	-22	-2
Antal anställda	1	1	1	1	2

2025102102916

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000	180 000	98 455 635	-5 435 580	94 100 055
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-5 435 580	5 435 580	0
Utdelning på extra stämma			-1 500 003		-1 500 003
Årets resultat				-1 552 892	-1 552 892
Belopp vid årets utgång	900 000	180 000	91 520 052	-1 552 892	91 047 160

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 520 052
årets förlust	-1 552 892
	89 967 160

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 600 000
i ny räkning överföres	86 367 160
	89 967 160

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på lång och kort sikt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i Aktiebolagslagen 17 kap 3§ 2-3 st.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *N*

2025102102917

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		163 616	0
		163 616	0
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-108 021	-10 372
Övriga externa kostnader		-950 215	-759 145
Personalkostnader	1	-848 253	-734 047
		-1 906 489	-1 503 564
Rörelseresultat		-1 742 873	-1 503 564
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-528 339	-5 227 592
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		491 584	780 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	-264
		-36 769	-4 447 516
Resultat efter finansiella poster		-1 779 642	-5 951 080
Bokslutsdispositioner	4	226 750	515 500
Resultat före skatt		-1 552 892	-5 435 580
Skatt på årets resultat	5	0	0
Årets resultat		-1 552 892	-5 435 580 <i>N</i>

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 6	37 985 161	37 185 161
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	2 930 905	1 750 010
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	28 952 914	27 381 342
Uppskjuten skattefordran		2 081 610	2 081 610
		71 950 590	68 398 123

Summa anläggningstillgångar

71 950 590

68 398 123

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		684 053	792 074
--------------------------------	--	---------	---------

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		20 838 850	27 837 964
Aktuella skattefordringar		72 559	71 099
Övriga fordringar		792 067	616 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	225 670	258 883
		21 929 146	28 784 614

Kassa och bank

1 600 161

2 976 171

Summa omsättningstillgångar

24 213 360

32 552 859

SUMMA TILLGÅNGAR

96 163 950

100 950 982 *N*

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11, 12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

900 000

900 000

Reservfond

180 000

180 000

1 080 000

1 080 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

91 520 052

98 455 635

Årets resultat

-1 552 892

-5 435 580

89 967 160

93 020 055

Summa eget kapital

91 047 160

94 100 055

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 847 198

3 087 198

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 352

55 054

Skulder till koncernföretag

1 776 999

1 776 999

Övriga skulder

359 241

1 599 551

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

121 000

332 125

Summa kortfristiga skulder

2 269 592

3 763 729

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

96 163 950

100 950 982

N

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.
Inkomster och utgifter har periodiserats enligt god redovisningssed.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Värdepappersportfölj

Värdepapper värderas enligt lägsta värdets princip till högst det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet. Vid bedömning har portföljmetoden tillämpats.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda och redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Den finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. ✓

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättandet av denna årsredovisning och tillämpning av K3 har företaget inte identifierat några väsentliga bedömningar eller uppskattningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	562 000	462 000
	562 000	462 000
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	94 740	101 705
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	176 576	145 152
	271 316	246 857
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	833 316	708 857

2025102102923

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	55 185 161	55 185 161
Lämnat aktieägartillskott	800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 985 161	55 185 161
Ingående nedskrivningar	-18 000 000	-18 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-18 000 000	-18 000 000
Utgående redovisat värde	37 985 161	37 185 161

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Erhållna utdelningar	198 359	446 750
Resultat vid avyttringar	-1 178 887	-1 574 612
Nedskrivningar	-4 033 926	-5 151 660
Återföring av nedskrivningar	4 486 115	1 051 930
	-528 339	-5 227 592

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Lämnade koncernbidrag	-860 000	-410 000
Erhållna koncernbidrag	1 086 750	925 500
	226 750	515 500

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

2025102102924

		2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Skatt på årets resultat			
Aktuell skatt		0	0
Totalt redovisad skatt		0	0
Avstämning av effektiv skatt			
		2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	Procent	Belopp	Procent Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 552 892	-5 435 580
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	319 896	20,60 1 119 729
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-242 850	20,60 -1 168 960
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	93 410	20,60 368
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	20,60	-170 456	20,60 48 863
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00 0

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag uppgår på balansdagen till 2 082 kr (2 082 kr) som redovisas i balansräkningen. ✓

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Aktiebolaget Ventilationsutveckling VUAB Finans	100%	100%	1 000	3 000 000
Ventilationsutveckling VUAB Aktiebolag	100%	100%	1 000	5 885 161
Intercool International AB	100%	100%	1 000	27 100 000
Intercool Self Storage AB	100%	100%	1 000	1 050 000
Brudbuketten 7 AB	100%	100%	500	550 000
Heima AB	100%	100%	500	50 000
Flahult 12:10 AB	100%	100%	500	350 000
				37 985 161

	Org.nr	Säte
Aktiebolaget Ventilationsutveckling VUAB Finans	556290-3194	Jönköping
Ventilationsutveckling VUAB Aktiebolag	556127-1882	Jönköping
Intercool International AB	556709-4460	Täby
Intercool Self Storage AB	556625-4255	Täby
Brudbuketten 7 AB	559370-4496	Täby
Heima AB	559370-4504	Täby
Flahult 12:10 AB	559370-4488	Täby

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 750 010	1 050 010
Inköp	1 205 895	250 000
Lämnat aktieägartillskott		450 000
Omklassificeringar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 930 905	1 750 010
Utgående redovisat värde	2 930 905	1 750 010

Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nexly AB	25,54%	25,54%	285	2 200 905
VNDY Varuatuomater AB	30%	30%	150	705 000
Hama Fast AB	50%	50%	50	25 000
				2 930 905

	Org.nr	Säte
Nexly AB	556290-3194	Täby
VNDY Varuatuomater AB	559402-6071	Täby
Hama Fast AB	559309-2421	Täby

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	35 256 556	40 531 799
Inköp	11 429 684	14 720 892
Försäljningar	-10 310 301	-19 996 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 375 939	35 256 556
Ingående nedskrivningar	-7 875 214	-5 301 420
Återförda nedskrivningar	4 486 115	2 577 866
Årets nedskrivningar	-4 033 926	-5 151 660
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 423 025	-7 875 214
Utgående redovisat värde	28 952 914	27 381 342

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda kostnader	206 834	253 715
Upplupna ränteintäkter	18 836	5 168
	225 670	258 883

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	9 000	9 000
Antal B-Aktier	0	0
	9 000	9 000

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2025-06-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	91 520 052
årets förlust	-1 552 892
	89 967 160

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 600 000
i ny räkning överföres	86 367 160
	89 967 160

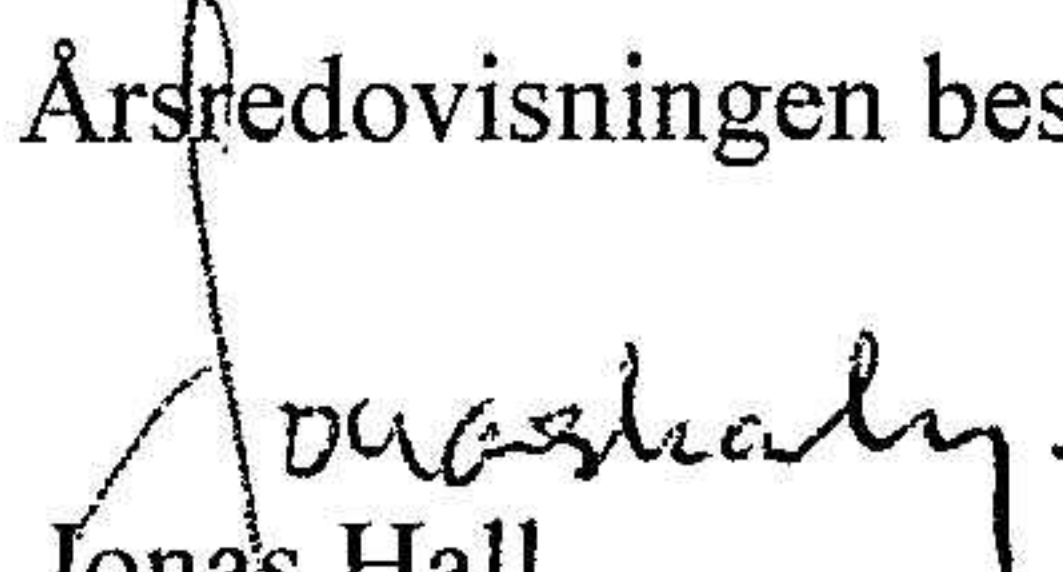
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

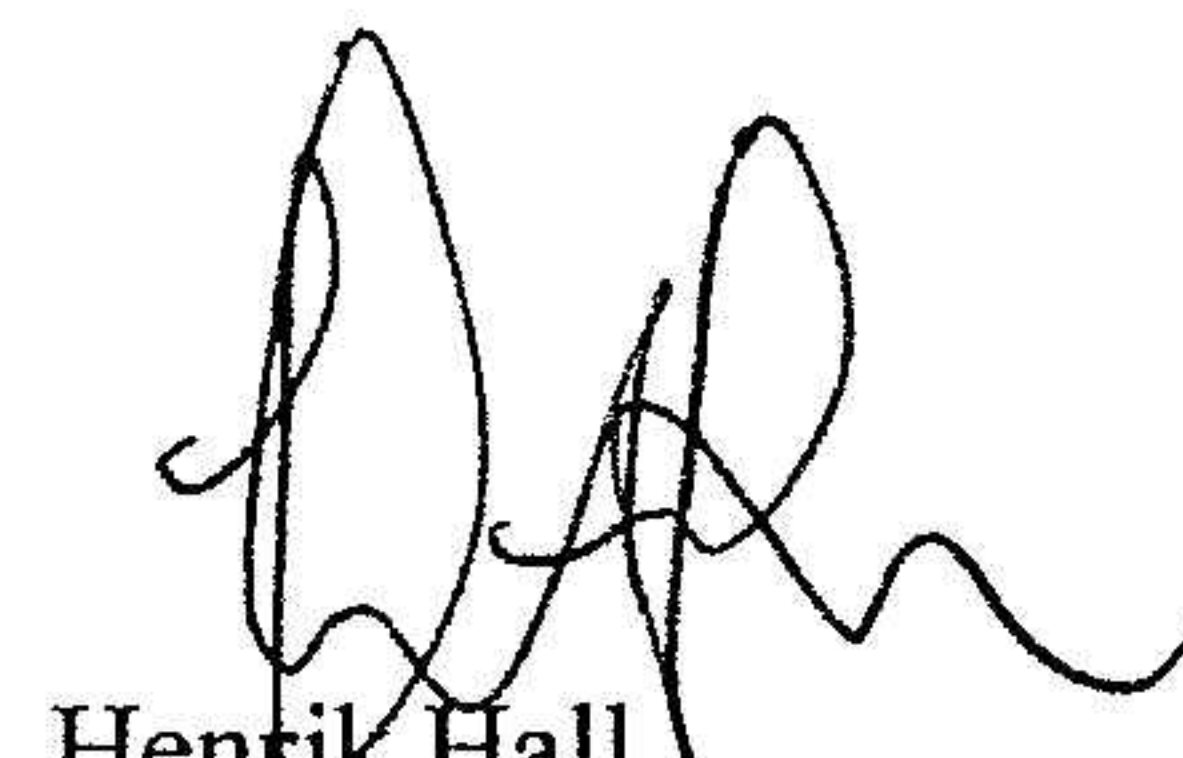
2025-06-30

2024-06-30

Övriga interimsskulder	121 000	332 125
	121 000	332 125

Årsredovisningen beslutades den 15 oktober 2025


Jonas Hall
Ordförande
2025-10-15


Henrik Hall
2025-10-15

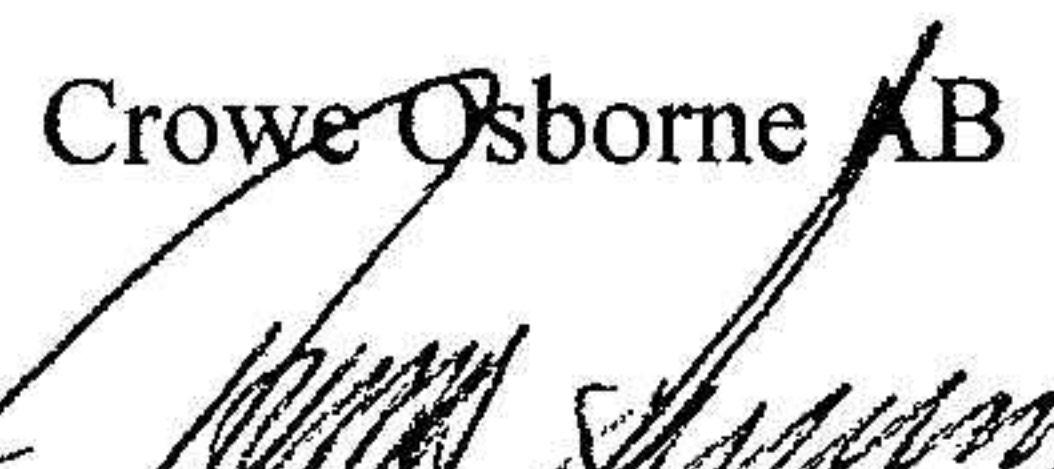

Anders Hall

2025-10-15

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 oktober 2025

Crowe Osborne AB


Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2025102102928

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CJ Hall Invest AB
Org.nr 556391-3234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CJ Hall Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CJ Hall Invest ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CJ Hall Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CJ Hall Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CJ Hall Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 oktober 2025

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor