20250225073324

Årsredovisning för

Sälens Högfjällshotell AB

556200-6311

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sälens Högfjällshotell AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 3 februari 2025.
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sälen den 3 februari 2025

Stefan Sjöstrand
Styrelseordförande

20250225073325

Förvaltningsberättelse

Styrelsen samt verkställande direktören för Sälens Högfjällshotell AB, 556200-6311 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

Allmänt om verksamheten

Sälens Högfjällshotell AB, med säte i Dalarnas län, Malung-Sälens kommun, ingår i SkiStarkoncernen som ett helägt dotterbolag till SkiStar AB (publ). Bolaget, som är ett rent fastighetsförvaltande bolag, hyr ut rörelselokaler i Sälens Högfjällshotell för hotell- och restaurangverksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2024-08-31	*2023-08-31*	*2022-08-31*	*2021-08-31*	*2020-08-31*
Nettoomsättning	8 128 669	8 595 236	8 132 349	4 955 201	7 213 240
Resultat efter finansiella poster	1 579 154	1 669 363	-2 749 095	-1 857 216	-205 303
Balansomslutning	670 241 062	668 918 900	667 910 863	667 247 219	669 008 290
Soliditet % 1)	97	97	97	97	97

1) Soliditet = Totalt eget kapital/ balansomslutning

Viktiga förhållanden

Det föreligger inga viktiga förhållanden utöver det som redovisas i resultaträkning, balansräkning eller noter.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året. Bolaget har dock en extern hyresgäst med utgående hyreskontrakt, men förhandling pågår med nya presumtiva hyresgäster och således bedöms eventuella risker och osäkerheter inte vara av väsentlig betydelse.

Eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv fond*	*Balanserad vinst*	*Årets resultat*	*Totalt eget kapital*
Ingående balans	13 000 000	2 600 000	631 154 007	396 374	647 150 381
Vinstdisposition			396 374	-396 374	-
Årets resultat				1 201 976	1 201 976
Vid årets utgång	**13 000 000**	**2 600 000**	**631 550 381**	**1 201 976**	**648 352 357**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8d779efc-f94f-4969-9ab6-23863ea3c2ec

visma sign
www.vismasign.com

20250225073326

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 632 752 356 kronor , disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
balanserat resultat	631 550 381
årets resultat	1 201 976
Summa	**632 752 357**

disponeras så att:	
i ny räkning balanseras	632 752 357
Summa	**632 752 357**

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8d779efc-f94f-4969-9ab6-23863ea3c2ec

visma sign
www.vismasign.com

20250225073327

Resultaträkning

Belopp i SEK	*Not*	*2023-09-01-2024-08-31*	*2022-09-01-2023-08-31*
Nettoomsättning		8 128 669	8 595 236
Övriga rörelseintäkter		31 303	171 077
		8 159 972	8 766 313
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 436 154	-1 772 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 146 959	-5 323 873
Rörelseresultat		**1 576 859**	**1 669 670**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-2 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 360	1 692
Räntekostnader och liknande kostnader		-65	1
Resultat efter finansiella poster		**1 579 154**	**1 669 363**
Bokslutsdispositioner		-187 419	-1 450 000
Resultat före skatt		**1 391 735**	**219 363**
Skatt på årets resultat		-189 759	177 011
Årets resultat		**1 201 976**	**396 374**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8d779efc-f94f-4969-9ab6-23863ea3c2ec

visma sign
www.vismasign.com

20250225073328

Balansräkning

Belopp i SEK	*Not*	*2024-08-31*	*2023-08-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*3*	59 648 004	61 422 985
Maskiner och andra tekniska anläggningar	*4*	2 475 526	3 040 528
		62 123 530	64 463 513
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*6*	5 707 500	5 707 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	*7*	20 000	20 000
		5 727 500	5 727 500
Summa anläggningstillgångar		**67 851 030**	**70 191 013**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	*8*	600 353 881	595 497 238
Kundfordringar		261 924	51 338
Aktuell skattefordran		161 028	682 924
Övriga fordringar		3 680	1 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 609 519	2 495 067
		602 390 032	598 727 887
Summa omsättningstillgångar		**602 390 032**	**598 727 887**
SUMMA TILLGÅNGAR		**670 241 062**	**668 918 900**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8d779efc-f94f-4969-9ab6-23863ea3c2ec

visma sign
www.vismasign.com

20250225073329

Balansräkning

Belopp i SEK	*Not*	*2024-08-31*	*2023-08-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	*9*	13 000 000	13 000 000
Reservfond		2 600 000	2 600 000
		15 600 000	15 600 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst	*10*	631 550 381	631 154 007
Årets resultat		1 201 976	396 374
		632 752 357	631 550 381
Summa eget kapital		**648 352 357**	**647 150 381**
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		1 637 419	1 450 000
		1 637 419	1 450 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		4 013 114	4 345 251
		4 013 114	4 345 251
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		260 180	-
Skulder till koncernföretag		15 299 338	15 299 338
Övriga kortfristiga skulder		678 654	673 930
		16 238 172	15 973 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**670 241 062**	**668 918 900**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8d779efc-f94f-4969-9ab6-23863ea3c2ec

visma sign
www.vismasign.com

20250225073330

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), beloppen anges i heltal om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.
Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.
Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar förvärvade genom testamente eller gåva överensstämmer med det skattemässiga värdet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar	*År*
Byggnader	10-50
Markanläggningar	20
Maskiner och inventarier	8-10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme 50 år
-Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
-Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
-Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
-Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8d779efc-f94f-4969-9ab6-23863ea3c2ec
visma sign
www.vismasign.com

20250225073331

Utländsk valuta
Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Fodringar och skulder hos koncernbolag
Fordringar och skulder till koncernbolag har tidigare klassificerats som långfristiga men från detta år klassificeras de som kortfristiga. Föregående år har justerats för detta.

Skatt
Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.
Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter
Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor
Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning
Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Koncernbidrag och aktieägartillskott
Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.
Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Not 2 Anställda och personalkostnader
Bolaget har inga anställda och inga löner eller andra ersättningar har utbetlats.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8d779efc-f94f-4969-9ab6-23863ea3c2ec
visma sign
www.vismasign.com

20250225073332

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	*2023-08-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	160 356 352	162 944 239
-Nyanskaffningar	2 806 976	1 997 708
-Avyttringar och utrangeringar	-	-4 585 595
Vid årets slut	163 163 328	160 356 352
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-98 933 367	-96 046 145
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	1 877 367
-Årets avskrivning	-4 581 957	-4 764 589
Vid årets slut	-103 515 324	-98 933 367
Redovisat värde vid årets slut	**59 648 004**	**61 422 985**
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 485 590	1 485 590
Redovisat värde vid årets slut	**1 485 590**	**1 485 590**

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	*2023-08-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	9 074 957	8 677 458
-Nyanskaffningar	-	397 499
Vid årets slut	9 074 957	9 074 957
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-6 034 429	-5 475 145
-Årets avskrivning	-565 002	-559 284
Vid årets slut	-6 599 431	-6 034 429
Redovisat värde vid årets slut	**2 475 526**	**3 040 528**

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	*2023-08-31*
Vid årets början	-	-
Investeringar	2 806 976	-
Omklassificeringar	-2 806 976	-
Omklassificeringar till resultaträkning	-	-
Vidarefakturerat till annat bolag	-	-
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**-**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8d779efc-f94f-4969-9ab6-23863ea3c2ec

visma sign
www.vismasign.com

20250225073333

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	*2023-08-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 707 500	5 707 500
Redovisat värde vid årets slut	**5 707 500**	**5 707 500**

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag
Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*i %*	*Redovisat värde*
SkiOnline AB, 550698-6381, Malung-Sälens kommun, Dalarnas län	2 000	100	5 707 500
			5 707 500

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	*2023-08-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 000	22 000
-Avgående tillgångar	-	-2 000
Redovisat värde vid årets slut	**20 000**	**20 000**

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	*2023-08-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	595 497 238	589 637 820
-Tillkommande fordringar	4 856 643	5 859 418
Redovisat värde vid årets slut	**600 353 881**	**595 497 238**

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

	2024-08-31	*2023-08-31*
A-aktier		
antal aktier	2 600 000	2 600 000
kvotvärde	5	5

Not 10 Disposition av vinst eller förlust
Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 632 752 357 kronor, disponeras enligt följande:

	2024-08-31
Balanseras i ny räkning	632 752 357
	632 752 357

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8d779efc-f94f-4969-9ab6-23863ea3c2ec
visma sign
www.vismasign.com

20250225073334

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter bokslutsdagen.

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	*2023-08-31*
Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar för annans räkning	48 100 000	48 100 000
Summa	**48 100 000**	**48 100 000**

Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till SkiStar AB (publ) AB, org nr 556063-6949 med säte i Dalarnas län Malung-Sälens kommun. Företaget äger 100% av aktierna i dotterföretaget SkiOnline AB, org nr 556098-6381. Företaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 2§. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget SkiStar AB (publ).

Under räkenskapsåret har lokaler hyrts ut till moderbolaget för 1 338 TSEK (1 244).

Underskrifter

Sälen det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Stefan Sjöstrand
Styrelseordförande

Lars Göran Dahl
Verkställande direktör

Martin Almgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8d779efc-f94f-4969-9ab6-23863ea3c2ec

visma sign
www.vismasign.com

20250225073335

Deloitte.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sälens Högfjällshotell AB
organisationsnummer 556200-6311

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sälens Högfjällshotell AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sälens Högfjällshotell ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sälens Högfjällshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8d779efc-f94f-4969-9ab6-23863ea3c2ec

visma sign
www.vismasign.com

20250225073336

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sälens Högfjällshotell AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sälens Högfjällshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, *eller*
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt *med aktiebolagslagen*.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid *kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan* föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana *åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för* verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget *är förenligt med aktiebolagslagen.*

Datum enligt elektronisk signering

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

Sälens Högfjällshotell AB
organisationsnummer 556200-6311

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8d779efc-f94f-4969-9ab6-23863ea3c2ec

visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES ALLEKIRJOITUKSET UNDERSKRIFTER SIGNATURER UNDERSKRIFTER

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side
Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

20250225073337

Lars Göran Dahl
447d0f84-e80d-4c88-8ba3-ee728181270b - 2025-01-02 16:01:53 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 1324cf5b-f1a2-40a8-85a7-acbb49036826 - SE

Karl Johan Stefan Sjöstrand
4a5adab2-f916-40db-a31d-e695a6403b76 - 2025-01-02 16:20:28 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 65acebd2-20ba-4cf5-9091-9ad321214363 - SE

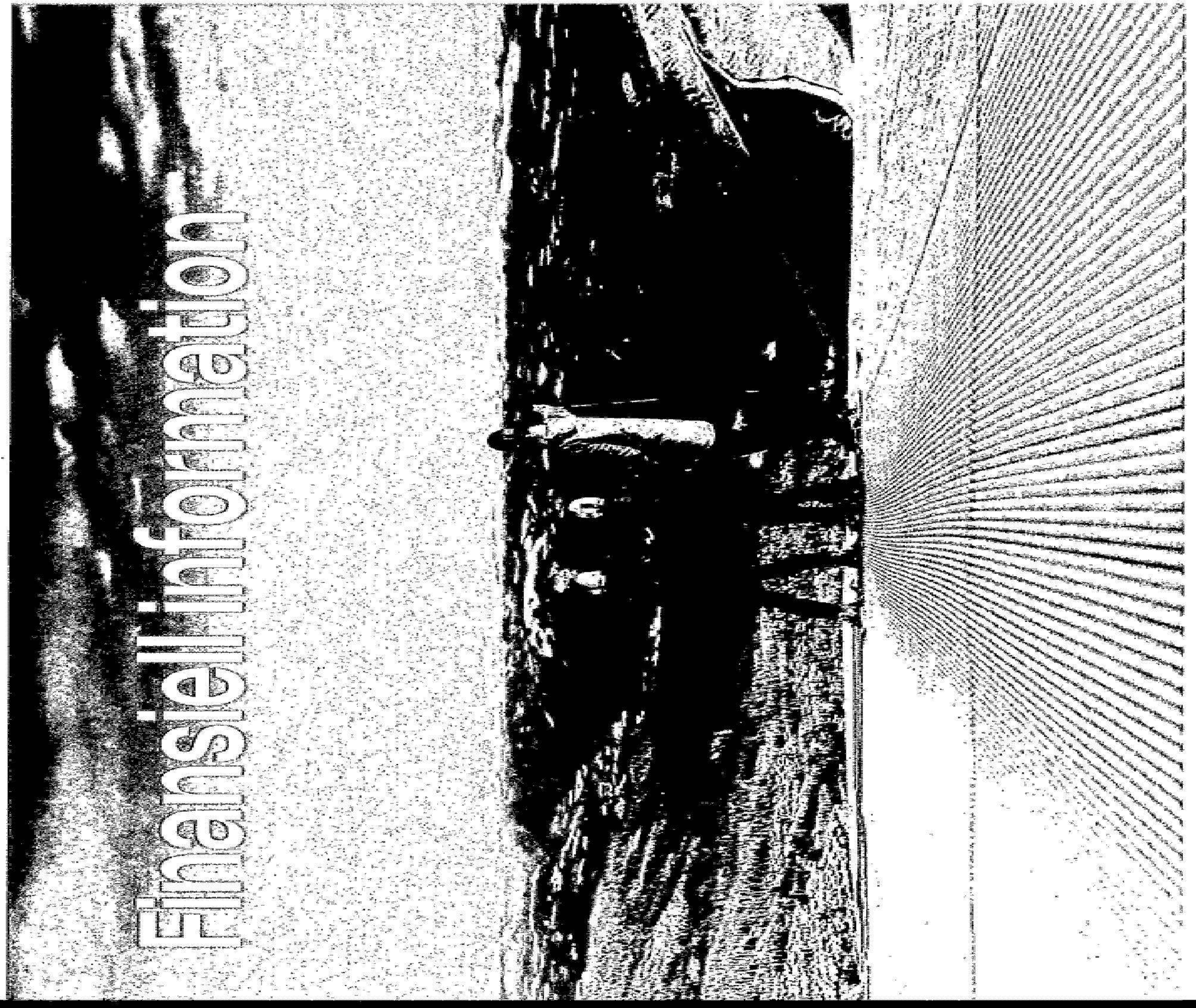
Martin Almgren
a2091200-6666-4f8f-bad9-aa1b79b1c198 - 2025-01-05 22:51:28 UTC +02:00
BankID / Freja eID - bb10d5cc-f0cb-4143-993b-c5cc1009c1f7 - SE

KORNELIA WALL ANDERSSON
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Deloitte AB
0d66b7ab-424d-4f3b-8985-1c8db5749fff - 2025-01-08 12:17:00 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 9bf37bd8-6916-4eb6-bf78-c63ff063ff6c - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8d779efc-f94f-4969-9ab6-23863ea3c2ec

visma sign
www.vismasign.com



INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
• FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
4D0134CBEC794DDF97A3F874B03DFFA9

ank=20250430:20250502076l2

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
• Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för SkiStar AB (publ), org. nr. 556093-6949, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 1 september 2023 – 31 augusti 2024.

FÖRETAGSNAMN OCH SÄTE

Bolagets företagsnamn är SkiStar AB (publ). Bolaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun, Dalarnas län, med huvudkontor i Sälen, med postadress 780 91 Sälen, Sverige.

VERKSAMHETSINRIKTNING

SkiStar driver fjällanläggningar i Sälen, Vemdalen, Åre och Stockholm (Hammarbybacken) i Sverige samt i Trysil och Hemsedal i Norge. Som den ledande semesterarrangören för Skandinavien är SkiStars affärsidé att med våra gäster i fokus skapa minnesvärda fjällupplevelser, utveckla hållbara destinationer, erbjuda boende, aktiviteter, produkter och tjänster av högsta kvalitet. Verksamheten delas in i tre segment; Drift av fjällanläggningar, Fastighetsutveckling och exploatering samt Drift av hotellverksamhet.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

SkiStars B-aktie är sedan 1994 noterad på Nasdaq Stockholm, segment Mid Cap. Per den 31 augusti 2024 var antalet aktieägare enligt den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken 60 780 stycken (60 360). Större aktieägare är Eldhaga Utveckling AB med cirka 24 procent av kapitalet och cirka 47 procent av rösterna och Nordic Ski & Mountains AB med cirka 19 procent av kapitalet och cirka 14 procent av rösterna.

AKTIEN

Antalet aktier uppgår till 78 376 056 stycken, varav 3 648 000 utgör A-aktier med tio röster per aktie och 74 728 056 stycken utgör B-aktier med en röst per aktie. Högsta betalkursen var 164,50 kronor, noterad den 27 augusti 2024, och lägsta betalkursen var 98,10 kronor, noterad den 23 oktober 2023. När börsen stängdes på bokslutsdagen var aktiekursen 162,90 kronor.

Vid årsstämman bemyndigades styrelsen att förvärva och avyttra egna aktier innebärande att styrelsen bemyndigats att, under tiden intill nästa årsstämma, vid ett eller flera tillfällen, fatta beslut om att förvärva egna B-aktier, dock att bolagets innehav av egna aktier vid någon tidpunkt inte får överstiga tio procent av samtliga aktier i bolaget. Förvärv ska ske på en reglerad marknad och får då endast ske till ett pris inom det vid var tid registrerade kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs, eller genom ett förvärvserbjudande riktat till samtliga aktieägare. Styrelsens bemyndigande innebär vidare att styrelsen har rätt att, vid ett eller flera tillfällen, fatta beslut om att, under tiden intill nästa årsstämma, avyttra bolagets egna aktier på reglerad marknad eller på annat sätt i samband med förvärv av företag eller verksamhet. Bemyndigandet innefattar rätt att besluta om avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt samt att betalning skall kunna ske kontant, genom apport, genom kvittning, eller annars med villkor.

Styrelsen bemyndigades vidare att, vid ett eller flera tillfällen under tiden intill nästa årsstämma, fatta beslut om nyemission av B-aktier. Nyemission skall få ske med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt. Bemyndigandet skall innefatta rätt att besluta om emission med kontant betalning, betalning med apportegendom eller betalning genom kvittning och skall i övrigt kunna förenas med villkor. Genom beslut med stöd av bemyndigandet skall sammanlagt högst så många aktier kunna ges ut att det motsvarar tio (10) procent av det totala antalet utestående aktier i bolaget vid tidpunkten för årsstämmans beslut om bemyndigandet. Aktier ska, vid avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, emitteras på marknadsmässiga villkor. Bemyndigandena syftar till att ge styrelsen ökat handlingsutrymme i arbetet med bolagets kapitalstruktur och att, om så skulle anses lämpligt, möjliggöra förvärv alternativt anskaffa kapital till sådana förvärv eller investeringar. Bemyndigandena har inte utnyttjats av styrelsen vid avgivande av denna årsredovisning.

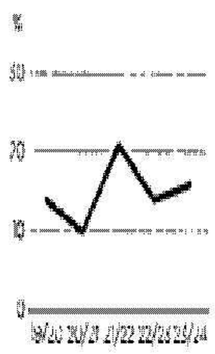
MARKNADSUTVECKLING

Enligt SLAO ökade försäljningen av SkiPass i Sverige med 11 procent under vintersäsongen 2023/24 jämfört med säsongen före. SkiStars marknadsandel, avseende försäljningen av SkiPass, uppgick till 49 procent (50) i Sverige och 31 procent (29) i Norge. I Skandinavien var marknadsandelen 41 procent (41).

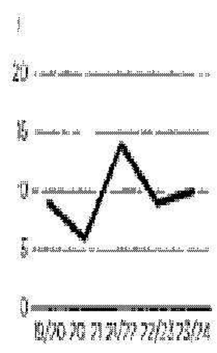
VERKSAMHETEN

Årets vintersäsong startade rekordtidigt och samtliga svenska och norska destinationer var fullt öppna under hela vintersäsongen. Intäkterna fortsatte att öka och uppgick till 4 693 MSEK, en tillväxt med 9 procent, varav den organiska tillväxten uppgick till 10 procent. I början av räkenskapsåret genomfördes förvärvet av Trysilgondolene AS, vars intäkter uppgick till 33 MSEK. Valutaeffekterna hade en negativ påverkan på intäkterna. SkiStars intäktsökning hänförs främst från segmentet Drift av fjällanläggningar där merparten av omsättningsökningen uppstod under andra kvartalet. Även segmenten Drift av hotellverksamhet samt Fastighetsutveckling och exploatering ökade sina intäkter jämfört med föregående år. Under räkenskapsåret har SkiStar genomfört exploateringar i Hemsedal, Åre samt Sälen och merparten av exploateringsvinsterna

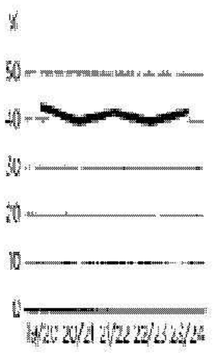
RÖRELSEMARGINAL



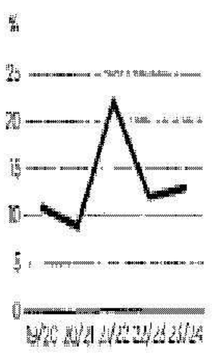
AVKASTNING PÅ SYSSELSATT KAPITAL



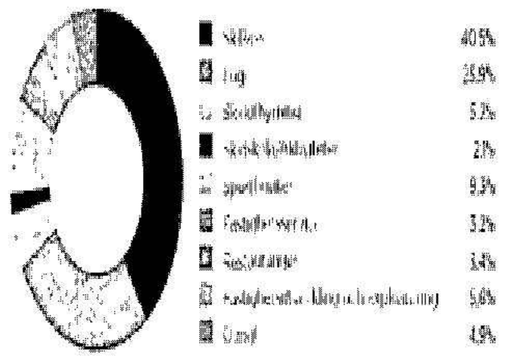
SOLIDITET



AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL



OMSÄTTNINGSFÖRDELNING



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D01134CB3EC794DDF97A3F874B03DFFA9

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

uppstod under fjärde kvartalet. Utvecklingen av våra destinationer har fortsatt och nya liftar har tagits i bruk i Sälen, Hemsedal och Åre. Därutöver har investeringar i snösystem fortsatt och renoveringen av Lodge Lindvallen har fortgått. Den organisationsöversyn som genomfördes under föregående år, för att nå mer effektiva och hållbara arbetssätt, har implementerats och var på plats den 1 september 2023.

Koncernens rörelseresultat för helåret uppgick till 740 MSEK (616), vilket är en ökning med 20 procent eller 124 MSEK. Rörelsemarginalen uppgick till 16 procent, en ökning från 14 procent året innan.

I fjärde kvartalet anpassades redovisningsprinciperna avseende fastigheterna i joint venture-bolaget Skiab Invest till att stämma överens med Skistars principer, vilket medför ökade nedskrivningar om -19 MSEK. Justerat rörelseresultat efter denna ändring uppgick till 759 MSEK. Föregående års rörelseresultat har räknats om med en positiv resultateffekt om 12 MSEK. Valutakursförändringar NOK/SEK påverkade rörelseresultatet negativt med -9 MSEK (-2), motsvarande -1 procent. Rörelseresultatet har påverkats av resultat från intressebolag/joint ventures med -20 MSEK (14) samt resultat avseende tomt- och markförsäljning och försäljning av andelar i bostadsrättsföreningar och Vacation Club med 67 MSEK (73). Det förbättrade rörelseresultatet är främst hänförligt till de ökade intäkterna samt en god kostnadskontroll av externa kostnader.

Finansnettot uppgick till -143 MSEK (-84), vilket är en försämring med -59 MSEK. Det försämrade finansnettot kommer främst från följande poster. Ränteintäkter uppgick till 5 MSEK (5) och räntekostnader uppgick till -123 MSEK (-99) varav leasingräntor i enlighet med IFRS 16 utgjorde -43 MSEK (-41). Värdeförändring av räntederivat uppgick till -47 MSEK (1). Valutakursvinster uppgick till 175 MSEK (93) och valutakursförluster uppgick till -165 MSEK (-80). I finansnettot ingår en redovisningsmässig reavinst om 15 MSEK från den slutgiltiga förvärvet av Trysilguiderne AS. Resultat per aktie ökade till 6,13 SEK (5.28).

Drift av fjällanläggningar

Intäkterna uppgick till 3 917 MSEK (3 560). Nettoomsättningen uppgick till 3 902 MSEK (3 537), vilket är en ökning med 365 MSEK motsvarande 10 procent jämfört med samma period föregående år. Merparten av omsättningsökningen uppstod under andra kvartalet och var drivet dels av ökat antal gäster, främst från Danmark och utanför Skandinavien samt av pris. Försäljningsmässigt kommer ökningarna från SkiPass 211 MSEK, Sportbutiker 93 MSEK, Skidskola 37 MSEK främst drivet av förvärvet av Trysilguiderne vars omsättning uppgick till 33 MSEK, samt Logi 26 MSEK. Den ökade försäljningen inom främst Sportbutiker har medfört att kostnader direkt hänförliga till försäljningen, såsom handelsvaror och frakter, har ökat. Personalkostnaderna har under året ökat, dels till följd av årliga avtalsökningar samt från förvärvet av Trysilguidene. Rörelseresultatet förbättrades med 104 MSEK till 720 MSEK (616), motsvarande 17 procent.

Fastighetsutveckling och exploatering

Intäkterna uppgick till 302 MSEK (267) och nettoomsättningen uppgick till 260 MSEK (247), vilket är en ökning med 13 MSEK motsvarande 1 procent jämfört med samma period föregående år. Exploateringsintäkterna uppgick under tolvmånadersperioden till 245 MSEK (222) och kommer främst från försäljningar i Hemsedal, under andra kvartalet, samt Åre och Sälen, under fjärde kvartalet. Resultatposterna från exploateringsaffärerna uppgick till 67 MSEK (73). Kostnaderna har minskat vilket dels beror på den nedskrivning av andelar i Vacation Club som ingick i föregående års resultat samt att lanseringen avseende vidarefakturering av inköp har förändrats under året vilket medfört att dessa kostnader minskat. Resultat från andelar i joint ventures och intressebolag uppgick till -17 MSEK (11). Det försämrade resultatet om -28 MSEK kommer främst från Skiab Invest och är hänförligt till att det i föregående års resultat ingick reavinster från försäljningar av fastigheter, motsvarande reavinster finns inte i årets resultat i Skiab Invest. Rörelseresultatet minskade med 7 MSEK till 25 MSEK (32), motsvarande 22 procent.

Drift av Hotellverksamhet

Intäkterna uppgick till 518 MSEK (498). Nettoomsättningen ökade med 20 MSEK till 517 MSEK (497), motsvarande 4 procent. Den ökade försäljningen kommer från logi och uppstod under andra kvartalet då efterfrågan var högre än tidigare år. Under året har fokus varit på att effektivisera driften av verksamheten vilket haft effekt på segmentets kostnader som minskat under räkenskapsåret. Främst är minskningen inom de direkta inköpen och personalkostnaderna. Rörelseresultatet förbättrades med 27 MSEK till -5 MSEK (-32).

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital uppgick under räkenskapsåret till 1 084 MSEK (669), en ökning med 415 MSEK. Förbättringen är främst hänförlig till det högre resultatet för perioden samt en effektivare rörelsekapitalhantering under året. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -375 MSEK (-853) där förändringen jämfört med föregående år främst kommer från lägre investeringar under året samt ökad vinst från försäljning av anläggningstillgångar och exploateringar. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -714 MSEK (191) där stor del av det operativa kassaflödet används för att återbetala den tidigare utnyttjade checkkrediten.

LIKVIDITET OCH FINANSIERING

Koncernens likvida medel uppgick den sista augusti till 25 MSEK (31). Ej utnyttjade krediter uppgick till 176 MSEK (313).

Koncernens totala tillgängliga likviditet vid utgången av tolvmånadersperioden uppgick till 201 MSEK (344). Den räntebärande skulden exklusive IFRS 16 uppgick till 1 939 MSEK (2 256) vilket är

RESULTAT FÖRE SKATT, PERIODFÖRDELAT

	2023/24	2022/23
September–november	-486 372	-474 786
December–februari	1 531 977	975 708
Mars–maj	396 426	347 605
Juni–augusti	-535 094	-266 555

KÄNSLIGHETSANALYS

	Förändring	Resultatpåverkan
Beläggning	+/- 10%	+/-137 MSEK
SkiPass priser	+/- 10%	+/-190 MSEK
Ränta	+/- 1%	-/+11 MSEK
Lönekostnader	+/- 10%	+/-98 MSEK
Marknadspriset på el	+/- 10%	+/-1 MSEK
Valuta NOK/SEK	+/- 10%	+/-22 MSEK

VINSTDISPOSITION

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst. Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel 1 303 827 463 SEK, disponeras enligt följande:

Utdelning 78 376 056 aktier x 2,80 SEK	219 452 957
Balanseras i ny räkning	1 084 374 506
SUMMA	**1 303 827 463**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
4001134CBEC794DDF97A3F874B03DFFA9

ank=20250430;20250502076l3

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vds underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

en minskning med 317 MSEK. Vid ingången av räkenskapsåret uppgick motsvarande skuld till 2 256 MSEK. Den räntebärande skulden inklusive IFRS 16 uppgick till 4 040 MSEK (4 320), vilket är en minskning med 280 MSEK mot föregående år. I den totala räntebärande skulden ingår skuld i enlighet med IFRS 16 om 2 701 MSEK (2 706), varav 1 393 MSEK (1 485) avser leasingskuld gentemot det delägda joint venture-innehavet Skiab Invest. Den genomsnittliga räntan, inklusive räntesvappar och exklusive IFRS 16, uppgick under perioden till 4,38 procent (3,47). Den finansiella nettoskulden exklusive IFRS 16 uppgick den sista augusti till 1 864 MSEK (2 120), vilket är en minskning med 256 MSEK jämfört med föregående år. Den finansiella nettoskulden inklusive IFRS 16 uppgick till 3 966 MSEK (4 184), vilket är en minskning med 218 MSEK. Nettoskulden i förhållande till rörelseresultat före avskrivningar, exklusive IFRS 16, uppgick till 1,7 (2,6). Soliditeten ökade till 42 procent (40). Soliditeten exklusive IFRS 16 uppgick till 54 procent (53).

INVESTERINGAR, AVYTTRINGAR OCH ÖVRIGA FÖRVÄRV

Investeringarna uppgick under räkenskapsåret till 602 MSEK (860) brutto och 375 MSEK (853) netto. Av- och nedskrivningar uppgick under samma period till -528 MSEK (-475). De ökade avskrivningarna förklaras främst av den högre investeringstakten som varit under de föregående åren.

KÄNSLIGHETSANALYS

I känslighetsanalysen i tabellen på föregående sida, beskrivs hur koncernens resultat på årsbasis påverkas vid förändringar i några för koncernen viktiga variabler. Antagandena om resultatpåverkan genom förändring av beläggningsgrad utgår ifrån samtliga förmedlade objekt och avser påverkan på försäljning av SkiPass, logi och skidskola. Förändring av övrigt intäktsslag beaktas i känslighetsanalysen att tas ut av ökade respektive minskade kostnader. Vid beräkning av känsligheten av en elpris-förändring har endast hänsyn tagits till den del av elförbrukningen som direkt påverkas av förändringar i marknadspriset. SkiStar använder sig av en portföljförvaltning för upphandling av elpriser, enligt beslutad säkringsstrategi. Vid beräkning av känsligheten vid en förändring av räntenivån har hänsyn tagits till de lån som påverkas vid förändring av räntenivån, lån med tillhörande räntederivat ingår ej i beräkningen.

PERSONAL

Medelantalet anställda för räkenskapsåret uppgick till 1 584 personer (1 554), vilket är en ökning med 31 anställda. På varje destination finns en uppbyggd organisation för arbetsmiljö- och jämställdhetsfrågor.

FÖRSLAG TILL RIKTLINJER FÖR ERSÄTTNING TILL LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE

Styrelsen för SkiStar AB (publ) föreslår att årsstämman beslutar om riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare enligt följande. Riktlinjerna ska gälla tills dess att nya riktlinjer har antagits av bolagsstämman och gäller maximalt i fyra år.

Omfattning

Nedanstående riktlinjer omfattar styrelsen (i tillämpliga delar), verkställande direktören och övriga medlemmar i koncernledningen, vilka nedan benämns ledande befattningshavare. Riktlinjerna ska tillämpas på ersättningar som framgår av nya avtal och på förändringar som görs i redan avtalade ersättningar, efter det att årsstämman beslutat om riktlinjerna. Riktlinjerna omfattar inte ersättningar som beslutas av bolagsstämman.

Riktlinjernas främjande av bolagets affärsstrategi, långsiktiga intressen och hållbarhet

SkiStar ska skapa minnesvärda fjällupplevelser. SkiStar ska skapa värde för bolagets aktieägare och ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. För ytterligare information om SkiStars strategi, långsiktiga intressen inklusive finansiella och operativa mål samt hållbarhetsmål, se investor.skistar.com samt årsredovisningen som finns att tillgå på nämnda webbplats senast tre veckor före årsstämman.

En framgångsrik implementering av bolagets affärsstrategi och tillvaratagande av bolagets långsiktiga intressen, inklusive hållbarhet, förutsätter att bolaget har kvalificerade medarbetare. Därför krävs att SkiStar kan erbjuda konkurrenskraftig ersättning. Bolagets ersättningsstruktur enligt dessa riktlinjer ska

- bidra till att det finns en samsyn mellan ledande befattningshavare och aktieägare vad gäller det långsiktiga perspektivet på verksamheten, inklusive främjandet av bolagets affärsstrategi, långsiktiga intressen och hållbarhet,
- säkerställa att bolagets ledande befattningshavare erhåller en marknadsmässig och konkurrenskraftig kompensation så att den möjliggör att kompetenta medarbetare kan rekryteras, motiveras och behållas,
- förutsätta ledande befattningshavares efterlevnad av bolagets uppförandekod, policyer och direktiv, samt
- erbjuda en lönesättning baserad på såväl bolagets finansiella måluppfyllelse som den ledande befattningshavarens individuella ansvar, kompetens, prestation, arbetsuppgifter, erfarenhet och befattning.

Rörlig ersättning som omfattas av dessa riktlinjer ska syfta till att främja bolagets affärsstrategi och långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet.

Ersättning och ersättningsformer

Den totala kompensationen till ledande befattningshavare ska ses över regelbundet, minst en gång årligen, för att säkerställa att den är marknadsmässig. Ersättningen för bestå av följande komponenter för att skapa en väl avvägd total kompensation som styrker såväl den kortsiktiga som den långsiktiga målstyrningen och måluppfyllelsen: fast kontantlön, rörlig ersättning/bonus inklusive åtagande att förvärva aktier, pensionsförmåner och övriga förmåner.

Fast kontantlön

Ledande befattningshavare ska erbjudas en fast kontantlön som är individuell och marknadsmässig i förhållande till ansvar, kompetens, prestation och regional lönenivå. Den fasta lönen ska årligen fastställas att gälla för perioden september – augusti.

Rörlig ersättning/bonus inklusive åtagande att förvärva aktier

Ledande befattningshavare har möjlighet till kontant rörlig ersättning/bonus utifrån det aktuella bonusprogram uppdelat i ett kortsiktigt program (12 månader) respektive ett långsiktigt program (36 månader), som gäller för SkiStars ledande befattningshavare enligt beslut av styrelsen för varje verksamhetsår respektive treårsperiod. Bonus ska vara relaterad till av styrelsen fastställda mätbara kriterier som kan vara finansiella eller icke-finansiella, kvalitativa eller kvantitativa, och ska baseras på faktorer som stödjer SkiStars affärsstrategi och långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet, genom att ha en tydlig koppling till värdeskapande, enligaret långsiktigt ägande och SkiStars utveckling. Kriterierna kan exempelvis avse avkastning för aktieägare, bolagets rörelsemar-

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D01134CBEC794BDF97A3F874B03DFFA9

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

ginal och organiska tillväxt samt skäl- och aktivitetsdrivar mätt för respektive räkenskapsår/treårsperiod. Om styrelsen skulle bedöma att affärsstrategin och bolagets långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhetsarbete, bättre skulle främjas om kriterierna kompletteras eller ändras tillåter dessa riktlinjer att sådana förändringar görs.

Bonus för verkställande direktören får utgå med högst 40 procent av 12 gånger aktuell månadslön i ettårigt program respektive 40 procent av 36 gånger aktuell månadslön i treårigt program, vilket följaktligen utgör bonustak för verkställande direktören. Bonus för övriga ledande befattningshavare får utgå med högst 30 procent av 12 gånger aktuell månadslön i ettårigt program respektive 30 procent av 36 gånger aktuell månadslön i treårigt program, vilket följaktligen utgör bonustak för dessa.

När mätperioden för uppfyllelse av kriterier för utbetalning av rörlig kontantersättning avslutats den 31 augusti ska det fastställas i vilken utsträckning kriterierna uppfyllts. För ettårigt program avser kriterierna måluppfyllelse under räkenskapsåret som avslutades nämnda dag. För treårigt program beslutar styrelsen vid programmets start om kriterierna ska avse exempelvis måluppfyllelse per dagen för treårsperiodens slut, genomsnittlig årlig måluppfyllelse mätt över treårsperioden som avslutas nämnda dag eller liknande. Ersättningsutskottet ansvarar för bedömningen avseende måluppfyllelse såvitt avser rörlig kontantersättning till såväl verkställande direktören som övriga ledande befattningshavare. Erhållande av rörlig kontantersättning förutsätter att den ledande befattningshavaren är anställd av SkiStar på räkenskapsårets sista dag såvitt avser ettårigt program. Skulle en ledande befattningshavare ha varit medlem av koncernledningen endast viss del av det aktuella räkenskapsåret, ska den rörliga kontantersättningen till sådan ledande befattningshavare utgå pro rata i proportion till den del av året som denne varit medlem i koncernledningen. När det gäller erhållande av rörlig kontantersättning i treårsprogram förutsätter det att den ledande befattningshavaren är anställd av SkiStar på treårsperiodens sista dag. Skulle en ledande befattningshavare ha varit medlem av koncernledningen endast viss del av den aktuella treårsperioden, ska styrelsen i det enskilda fallet ha rätt att avgöra om den aktuella ledande befattningshavaren ska vara berättigad till rörlig kontantersättning i sådant treårsprogram eller ej och, om rörlig kontantersättning ska utgå, ska styrelsen även ha rätt att besluta i vilken utsträckning den rörliga kontantersättningen ska utgå. Finansiella mål ska bedömas baserat på den av bolaget senast offentliggjorda finansiella rapporten.

Skulle det konstateras att kriterierna för utbetalning av rörlig kontantersättning helt eller delvis ej uppfyllts, för ettårigt och/eller treårigt bonusprogram, har styrelsen möjlighet att besluta att rörlig ersättning ändock ska utgå till ledande befattningshavare på individnivå vid extraordinära omständigheter, till ett belopp om högst hälften av bonustaket. Sådana extraordinära arrangemang ska endast tillämpas undantagen i syfte att rekrytera eller behålla befattningshavare, eller som ersättning för extraordinära arbetsinsatser utöver personens ordinarie arbetsuppgifter. Beslut om sådan ersättning ska fattas av styrelsen, för såväl verkställande direktören som övriga ledande befattningshavare, på förslag av ersättningsutskottet. Rörlig ersättning regleras i oktober månad året efter respektive 12- eller 36-månadersperiodes utgång.

Den ledande befattningshavare som erhåller bonus ska genom avtal med bolaget förbinda sig att själv förvärva och långsiktigt investera minst 1/3 av bonusen efter skatt i aktier i bolaget. Såvitt avser ettårigt program ska åtagandet omfatta att behålla sådana förvärvade aktier i minst tre år. När det gäller treårigt program ska åtagandet omfatta att behålla sådana förvärvade aktier i minst ett år. Bristgd köpeskilling för eventuella SkiStar-aktier som den ledande befattningshavaren förvärvat under aktuella intjänandeår för det korta respektive det långa bonusprogrammet får inräknas i det belopp som den ledande befattningshavaren åtagit sig att investera i SkiStar-aktier om bonus erhålls för de aktuella intjänandeåren. Syftet är att skapa delaktighet och enighetsmening genom att ledande befattningshavare på ett stimulerande sätt erbjuds att på detta sätt bli aktieägare. Genom de kriterier som enligt ovan avgör utfallet skapas incitament för de ledande befattningshavarna att bidra till förverkligandet av bolagets affärsstrategi och tillvaratagande av bolagets långsiktiga intressen, inklusive hållbarhet, och därmed till långsiktigt värdeskapande.

Om den ledande befattningshavaren bryter mot villkoren ovan, till exempel genom att i förtid avyttra aktier förvärvade enligt ovan, ska den ledande befattningshavaren enligt avtalet med bolaget återbetala hela det belopp (inklusive inkomstskatt men exklusive sociala avgifter) som utbetalts för förvärv av aktier enligt ovan.

Pensionsförmåner
Ledande befattningshavare äger rätt till pensionslösningar enligt kollektivavtal och avtal med SkiStar AB. Samtliga pensionsåtaganden ska vara premiebestämda. För verkställande direktören betalar bolaget pensionsavgifter motsvarande 30 procent av den pensionsgrundande lönen. För övriga ledande befattningshavare sker pensionsinbetalningar enligt den sedvanliga ITP-planen. Löneavståenden kan utnyttjas för ökade pensionsavsättningar genom engångsbetalda pensionspremier i form av löne- och bonusväxling. Pensionering sker för de ledande befattningshavare som är svenska medborgare vid 65 års ålder och för övriga enligt respektive lands pensionsregler.

Bilförmån
Ledande befattningshavare får vara berättigade till bilförmån i enlighet med bolagets direktiv avseende bilar för samtliga anställda. Vd får vara berättigad till bilförmån till ett värde även utöver bolagets i övrigt gällande direktiv.

Övriga förmåner
Ledande befattningshavare får vara berättigade till övriga förmåner i form av bland annat sjukvårdsförsäkring samt de förmåner som gäller för övriga anställda inom SkiStar. Värdet av sådana förmåner får sammanlagt uppgå till högst fem procent av den fasta kontantlönen för den ledande befattningshavaren.

Verkställande direktören får härutöver vara berättigad till deklarationshjälp och kompletterande sjukförsäkring utöver den kollektivavtalade sjukförsäkringen. Värdet av sådana förmåner, inklusive förmånsbil, får sammanlagt uppgå till högst fem procent av den fasta kontantlönen för verkställande direktören.

Övrigt
Beträffande eventuella anställningsförhållanden som lyder under andra regler än svenska får, skäl avser pensionsförmåner och andra förmåner, vederbörliga anpassningar ske för att följa tvingande sådana regler eller fast lokal praxis, varvid dessa riktlinjers övergripande ändamål så långt som möjligt ska tillgodoses.

Uppsägningstid och avgångsvederlag
Vid anställningens upphörande får uppsägningstid från SkiStars sida

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D013E4CBEC764DDF67A3F874B03DFFA9

ank=20250430;2025050207614

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

vara som utgångspunkt högst tolv månader och vid uppsägning från den ledande befattningshavarens sida högst sex månader. Eventuellt avgångsvederlag ska endast utgå vid uppsägning från bolagets sida. Avgångsvederlag ska avräknas vid den uppsagdes nya anställning. Avgångsvederlag beräknas på den fasta kontantlönen och är inte pensionsgrundande. Fast lön under uppsägningstid och eventuellt avgångsvederlag ska sammantaget inte överstiga ett belopp motsvarande den fasta lönen för 24 månader.

Beslutsprocessen för att fastställa, se över och implementera riktlinjerna

Styrelsens ersättningsutskott ansvarar för att årligen se över behovet av revidering av riktlinjerna inför styrelsens förslag till årsstämman (i förekommande fall) om fastställelse. Styrelsen ska upprätta förslag till nya riktlinjer åtminstone vart fjärde år och lägga fram förslaget för beslut vid årsstämman. Riktlinjerna ska gälla till dess att nya riktlinjer antagits av bolagsstämman. Ersättningsutskottet ska även följa och utvärdera program för rörliga ersättningar för bolagsledningen, tillämpningen av riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare samt gällande ersättningsstrukturer och ersättningsnivåer i bolaget. Styrelsen fattar beslut om lön och övriga anställningsvillkor för verkställande direktören efter förslag från ersättningsutskottet. Verkställande direktören fattar beslut om lön och övriga anställningsvillkor för övriga medlemmar av koncernledningen och samråder i frågan med ersättningsutskottet. Beslut om eventuell rörlig ersättning vid extraordinära omständigheter fattas dock av styrelsen för såväl verkställande direktören som för övriga ledande befattningshavare efter förslag från ersättningsutskottet. Vid styrelsens och ersättningsutskottets behandling av och beslut i ersättningsrelaterade frågor närvarar inte verkställande direktören eller andra personer i bolagsledningen, i den mån de berörs av frågorna.

Frångående av riktlinjerna

Styrelsen får, efter förslag från ersättningsutskottet, besluta att tillfälligt frångå riktlinjerna helt eller delvis, om det i ett enskilt fall finns särskilda skäl för det och ett avsteg är nödvändigt för att tillgodose bolagets långsiktiga intressen, inklusive hållbarhet, eller för att säkerställa bolagets ekonomiska bärkraft. Som angivits ovan ingår det i ersättningsutskottets uppgifter att bereda styrelsens beslut i ersättningsfrågor, vilket innefattar beslut om avsteg från riktlinjerna. Sådana ev. avvikelser ska redovisas och motiveras i efterföljande ersättningsrapport.

Lön och anställningsvillkor för övriga anställda

Vid beredningen av styrelsens förslag till dessa ersättningsriktlinjer har lön och anställningsvillkor för bolagets anställda beaktats genom att uppgifter om anställdas totalersättning, ersättningens komponenter samt ersättningens ökning och ökningstakt över tid har utgjort en del av styrelsens beslutsunderlag vid utvärderingen av skälligheten av riktlinjerna och de begränsningar som följer av dessa. I den ersättningsrapport som tas fram årligen avseende utbetald och innestående ersättning som omfattas av riktlinjerna, redovisas utvecklingen av avståndet mellan bolagsledningens ersättning och övriga anställdas ersättning.

Förändringar mot tidigare riktlinjer

Styrelsens förslag till riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare inför årsstämman 2024 överensstämmer i huvudsak med de riktlinjer som beslutades vid årsstämman 2023. Vid översynen inför årsstämman 2024 har förtydligande skett avseende tiden för ledande befattningshavares åtagande att behålla aktier förvärvade i tredrigt incitamentsprogram.

Mer information

SkiStar har, vid tidpunkten för avgivande av detta förslag till riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare, inga ersättningsåtaganden som ej förfallit till betalning utöver löpande åtaganden till ledande befattningshavare i enlighet med de ersättningsprinciper som beslutades vid årsstämman 2023. För mer information om ersättningar i SkiStar, se ersättningsrapporten samt årsredovisningen som finns att tillgå på www.investor.skistar.com senast tre veckor före årsstämman.

Sälen i november 2024
Styrelsen för SkiStar AB (publ)

Dessa grupper samordnas centralt och har gemensamma styrdokument såsom policyer, direktiv och rutiner (se vidare bolagsstyrningsrapporten, sidan 85). Kostnaderna för kompetensutveckling har under verksamhetsåret uppgått till 6 MSEK (6) och utgörs främst av intern utbildning. Personalomsättningen bland fast anställda under året visar att 164 personer påbörjat och 121 personer avslutat sin anställning hos SkiStar (197 respektive 95). Styrelsens förslag till riktlinjer gällande ersättning till ledande befattningshavare inför beslut på årsstämman i december 2024 anges i sin helhet i förvaltningsberättelsen och omfattar vissa förändringar gentemot tidigare riktlinjer, vilka anges i not 8.

RISKER

På sidorna 83–84 presenteras en redogörelse för företagets risker. Se även not 32 på sidan 140 för information om de finansiella riskerna.

PÅGÅENDE TVISTER

SkiStar har inte några pågående tvister som skulle kunna innebära någon materiell påverkan på bolagets finansiella ställning.

MODERBOLAGET

Moderbolagets intäkter uppgick till 3 107 MSEK (2 898) och rörelseresultatet till 385 MSEK (365). Investeringarna uppgick under räkenskapsåret till 384 MSEK (527) brutto och 330 MSEK (496) netto. I moderbolaget drivs merparten av den svenska verksamheten.

LAGSTADGAD HÅLLBARHETSRAPPORT

Hållbarhetsrapporten är upprättad i enlighet med bestämmelserna i ÅRL 6:11 och finns beskriven på sidorna 35–79 med undantag för beskrivningen av bolagets affärsmodell som finns på sidorna 13–16, och riskhanteringen som finns på sidorna 83–84.

BOLAGSSTYRNING

Avsnittet kring bolagsstyrning återfinns i en separat bolagsstyrningsrapport, se sidorna 85–96.

INFÖR 2024/25

Inför vintersäsongen 2024/25 har vi ett stabilt bokningsläge, mätt i antalet bokade objektsnätter via SkiStars logiförmedling, i början på oktober var det +0 i jämförelse med föregående år. Den svaga valutan i Sverige och Norge fortsätter att gynna prisvärdheten för utländska gäster. SkiStar fortsätter att investera i gästupplevelser enligt den tidigare kommunicerade planen om totalt 330 MSEK där en viktig del rör fortsatta investeringar i effektivare snöproduktion samt ett första steg i ett projekt att bygga en ny lift i Trysil.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
4D013CBEC78A3F8748B03DFFA9
97A3F8748B03DFFA9

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

Femårsöversikt

		2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Omsättning och resultat	Nettoomsättning, MSEK	4 679	4 281	4 092	2 689	2 704
	Rörelsens intäkter, MSEK	4 693	4 304	4 116	2 759	2 839
	Resultat före avskrivningar, MSEK	1 268	1 080	1 298	832	768
	Rörelseresultat, MSEK	740	604	884	286	394
	Resultat före skatt, MSEK	597	520	866	246	350
	Resultat efter skatt, MSEK	473	402	665	234	287
Kassaflöde	Kassaflöde före rörelsekapitalets förändring, MSEK	1 044	805	1 037	489	671
	Kassaflöde efter rörelsekapitalets förändring, MSEK	1 084	669	1 238	699	735
	Kassaflöde efter investeringsverksamheten, MSEK	709	-165	458	68	82
Lönsamhet	Avkastning på sysselsatt kapital, %	10,00	9	14	6	9
	Avkastning på eget kapital, %	13,00	12	22	9	11
	Avkastning på totalt kapital, %	9,00	8	12	5	8
	Bruttomarginal, %	27	25	32	19	27
	Rörelsemarginal, %	16	14	21	10	14
	Nettomarginal, %	13	12	21	9	12
Investeringar	Brutto, MSEK	602	860	850	632	656
	Netto, MSEK	375	853	799	629	653
Finansiell ställning	Balansomslutning, MSEK	8 682	8 751	7 974	6 874	6 023
	Eget kapital, MSEK	3 657	3 484	3 359	2 774	2 561
	Soliditet, %	42	40	42	40	43
	Skuldsättningsgrad, ggr	1,1	1,2	1,1	1,4	1,0
	Räntetäckningsgrad, ggr	4,0	5,7	7,9	4,0	4,8
Likviditet	Balanslikviditet, %	50	56	103	102	101
	Kassalikviditet, %	28	37	79	88	80
Personal	Medeltal anställda	1 584	1 564	1 149	1 186	1 166
	Nettoomsättning per anställd, TSEK	2 954	2 769	3 562	2 300	2 025

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
4D0134CBEC794DCF87A3F874B03DFFA9

ank=20250430;20250502076l5

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

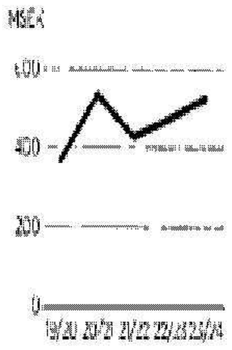
Koncernens rapport över totalresultat

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT, TSEK	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning	2	4 679 385	4 281 497
Övriga intäkter	4	13 899	22 091
Summa rörelsens intäkter	5	**4 693 284**	**4 303 589**
Råvaror		-1 070 178	-1 005 960
Övriga externa kostnader	6, 7	-1 165 129	-1 131 465
Personalkostnader	5, 8	-990 998	-921 477
Kostnader sålda andelar i dotter-/intressebolag/exploateringstillgångar		-178 639	-148 373
Andelar i joint ventures/intressebolags resultat	16	-19 958	14 158
Avskrivningar/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-528 215	-474 827
Rörelseresultat		**740 267**	**615 645**
Resultat från finansiella poster			
Finansiella intäkter	33	57 855	43 610
Finansiella kostnader	34	-201 185	-127 283
Resultat före skatt		**596 936**	**531 972**
Skatt	11	-124 049	-118 388
Årets resultat		**472 887**	**413 582**

* Omräkning av jämförelseåret 2022/23 har skett enligt beskrivning i not 1 med avseende på andelar i joint venture-bolaget Saxo Invest

ÖVRIGT TOTALRESULTAT, TSEK	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Poster som kan komma att omklassificeras till årets resultat	25		
Förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar		-11 249	-79
Upplösningen skatt i kassaflödessäkringar		2 317	-
Omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter		-56 518	-41 943
Årets övriga totalresultat		**-65 450**	**-42 022**
Årets totalresultat		**407 437**	**371 560**
Årets resultat hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		473 250	414 158
Innehav utan bestämmande inflytande		-363	-565
Årets resultat		**472 887**	**413 582**
Årets totalresultat hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		407 845	372 252
Innehav utan bestämmande inflytande		-408	-692
Årets totalresultat		**407 437**	**371 560**
Resultat per aktie			
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK	12	6,04	5,28
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning	12	78 376 056	78 376 056

AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D01A1AC8EC784D05B7A3F8748B03DFFA9

Rapport över finansiell ställning för koncernen

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

TILLGÅNGAR, TSEK	Not	2024-08-31	2023-08-31
Anläggningstillgångar			
Immateriella tillgångar	13	237 370	203 295
Materiella anläggningstillgångar	14	4 787 331	4 741 784
Nyttjanderättstillgångar	7	2 012 040	1 985 122
Andelar i intresseföretag och joint ventures*	16	773 925	821 069
Övriga andelar och långfristiga värdepappersinnehav	17	42 530	42 572
Derivatinstrument	32	12 522	58 998
Övriga långfristiga fordringar	18	40 846	39 236
Summa anläggningstillgångar		**7 906 563**	**7 902 076**
Omsättningstillgångar			
Varulager	19	416 024	380 986
Kundfordringar	20	35 196	38 798
Skattefordringar		65 198	84 115
Övriga kortfristiga fordringar	21	94 191	140 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	141 107	147 407
Kassa och bank	30	24 634	31 071
Summa omsättningstillgångar		**775 330**	**832 404**
SUMMA TILLGÅNGAR		**8 681 892**	**8 734 480**

* Omräkning av jämförelsetalet 2022/23 har skett, enligt beskrivning i not 1 avseende på andelar i joint venture-bolaget Skuo Invest.

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital	23		
Aktiekapital		19 994	19 994
Övrigt tillskutet kapital		397 573	397 573
Reserver		-135 317	-69 912
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		3 373 921	3 108 729
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		**3 655 772**	**3 456 984**
Innehav utan bestämmande inflytande		1 031	1 439
Summa eget kapital		**3 656 803**	**3 457 423**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	25	973 885	1 120 378
Långfristig leasingskuld	7	1 909 683	1 810 281
Derivatinstrument	32	12 223	-
Avsättningar för pensioner	26	19 115	18 404
Uppskjutna skatteskulder	11	224 198	195 028
Summa långfristiga skulder		**3 139 103**	**3 224 090**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	25	945 544	1 117 455
Kortfristig leasingskuld	7	181 440	173 903
Leverantörsskulder		176 996	188 041
Skatteskulder		89 264	119 350
Övriga kortfristiga skulder		276 876	285 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	265 866	169 067
Summa kortfristiga skulder		**1 885 987**	**2 052 967**
Summa skulder		**5 025 090**	**5 277 057**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**8 681 892**	**8 734 480**

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser se not 29

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
4D013ACBEC794DDF97A3F824B03DFFA9

ank=20250430;20250502076l6

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

Rapport över förändringar i eget kapital för koncernen

	Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare							
KONCERNEN, TSEK	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräknings-reserver	Säkrings-reserver	Balanserade vinstmedel och årets resultat	Summa	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-09-01	19 594	397 573	-28 074	79	2 968 005	3 357 177	2 128	3 359 306
Justering ingående eget kapital*					-38 314	-38 314		-38 314
Justerat ingående eget kapital 2022-09-01	19 594	397 573	-28 074	79	2 929 691	3 318 863	2 128	3 320 991
Årets resultat					414 168	414 168	-595	413 573
Årets övriga totalresultat			-41 838	-79	-	-41 917	-105	-42 022
Årets totalresultat			**-41 838**	**-79**	**414 168**	**372 251**	**-690**	**371 560**
Utdelning				-	-235 129	-235 129		-235 129
Utgående eget kapital 2023-08-31	**19 594**	**397 573**	**-69 912**	**-**	**3 108 729**	**3 456 984**	**1 439**	**3 457 423**
Ingående eget kapital 2023-09-01	19 594	397 573	-69 912	-	3 108 729	3 456 984	1 439	3 457 423
Årets resultat					473 250	473 250	-365	472 887
Årets övriga totalresultat			-56 474	-8 931		-65 405	-45	-65 450
Årets totalresultat			**-56 474**	**-8 931**	**473 250**	**407 845**	**-408**	**407 437**
Omklassificering					-4 280	-4 280		-4 280
Utdelning					-203 778	-203 778		-203 778
Utgående eget kapital 2024-08-31	**19 594**	**397 573**	**-126 386**	**-8 931**	**3 373 921**	**3 655 772**	**1 031**	**3 656 803**

* Ingående eget kapital per 2022-09-01 samt jämförelseåret 2022/23 har återgetts om med avseende på justering av resultatandelar i joint venturebolaget Skistar Ives.

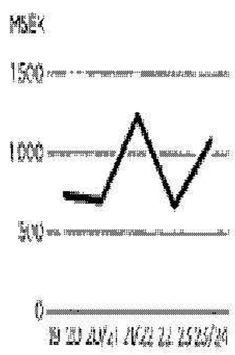
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D013 4CBEC 764DDF 97A3F 874D3 3DFFA9

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

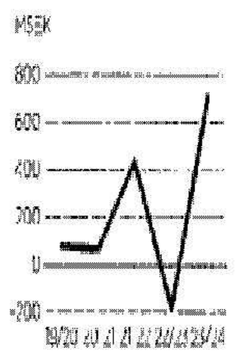
Rapport över kassaflöden för koncernen

TSEK		Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Den löpande verksamheten	Resultat före skatt		536 935	531 972
	Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	30	552 662	409 976
	Betald skatt		-106 028	-137 007
	Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**1 043 570**	**804 941**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-24 038	-111 043
	Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		45 791	-66 224
	Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		17 469	41 690
	Kassaflöde från den löpande verksamheten		**1 083 732**	**669 364**
Investeringsverksamheten	Förvärv av dotterföretag, netto likvidpåverkan	31	-56 706	-34 907
	Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-24 215	-41 069
	Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-518 251	-767 320
	Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-1 525	-77 836
	Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		807	-
	Avyttring av materiella anläggningstillgångar		225 790	7 418
	Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-375 000**	**-852 714**
Finansieringsverksamheten	Upptagna lån		918 521	1 036 599
	Amortering av lån		-1 236 705	-448 054
	Amortering av leasingskuld		-392 196	-167 547
	Utbetald utdelning		-203 778	-215 098
	Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-714 558**	**190 870**
	Kassaflöde, totalt TSEK		**-5 826**	**7 519**
	Likvida medel vid årets början		31 071	24 610
	Kursdifferens i likvida medel		-611	-1 058
	Likvida medel vid årets slut	30	**24 634**	**31 071**

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN



KASSAFLÖDE EFTER INVESTERINGSVERKSAMHETEN



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D913 4CBEC794DDF97A3F8 74B03DFFA9

ank=20250430;2025050207617

Resultaträkning för Moderbolaget

TSEK		Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
	Nettoomsättning	2	3 101 291	2 897 718
	Övriga rörelseintäkter	4	8 410	8 742
	Rörelsens intäkter		**3 109 700**	**2 906 460**
Rörelsens kostnader	Handelsvaror		-731 605	-707 624
	Övriga externa kostnader	6, 7	-1 090 311	-1 041 525
	Personalkostnader	5, 8	-643 392	-605 760
	Kostnader välda andelar i koncernföretagsutlägganga		-45 472	-474
	Avskrivningar/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-214 662	-186 179
	Rörelseresultat		**385 258**	**364 898**
Resultat från finansiella poster	Resultat från andelar i koncernföretag	10	76	2 010
	Finansiella intäkter, externa	33	37 568	41 168
	Finansiella intäkter, koncernföretag	33	9 825	9 508
	Finansiella kostnader externa	34	-102 470	-55 728
	Finansiella kostnader, koncernföretag	34	-13 842	-7 717
	Resultat från finansiella poster		**316 415**	**355 604**
	Bokslutsdispositioner	24	-30 467	-19 496
	Resultat före skatt		**285 948**	**336 108**
	Skatt	11	-56 967	-83 238
	Årets resultat		**228 980**	**252 870**

ÖVRIGT TOTALRESULTAT, TSEK				
	Poster som kan komma att omklassificeras till årets resultat	23	-	-
	Förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar		-	-
	Uppskjuten skatt i kassaflödessäkringar		-	-
	Årets övriga totalresultat		**-**	**-**
	Årets totalresultat		**228 980**	**252 870**

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D0134CBEC794DDF9A3F874B03DFFA9

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

Balansräkning för Moderbolaget

TILLGÅNGAR, TSEK		Not	2024-08-31	2023-08-31
Anläggningstillgångar	Immateriella anläggningstillgångar	13	108 332	97 606
	Materiella anläggningstillgångar	14	2 530 185	2 417 642
Finansiella anläggningstillgångar	Andelar i koncernbolag	15	290 325	291 940
	Andelar i joint venture/intressebolag	16	2 770	2 770
	Övriga andelar och långfristiga värdepappersinnehav	17	24 702	24 702
	Derivatinstrument	32	955	31 387
	Övriga långfristiga fordringar	18	24 410	14 834
	Fordringar på koncernbolag	27	-	180 750
	SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**2 981 679**	**3 061 629**
Omsättningstillgångar				
Varulager	Handelsvaror	19	266 983	243 540
			266 983	**243 540**
Kortfristiga fordringar	Kundfordringar	20	18 773	19 454
	Fordringar på koncernbolag		627 899	514 795
	Skattefordringar		63 694	-
	Övriga kortfristiga fordringar	21	36 870	93 002
	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	110 938	119 909
			858 174	**747 159**
Likvida medel	Kassa och bank		799	784
	SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**1 125 956**	**991 492**
	SUMMA TILLGÅNGAR		**4 107 635**	**4 053 122**

EGET KAPITAL OCH SKULDER, TSEK		Not	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital		23		
Bundet eget kapital	Aktiekapital		19 594	19 594
	Reservfond		25 750	25 750
			45 344	**45 344**
Fritt eget kapital	Överkursfond		4 242	4 242
	Balanserade vinstmedel		1 070 595	1 010 959
	Årets resultat		228 981	252 870
			1 303 817	**1 268 071**
	Summa eget kapital		**1 349 161**	**1 313 415**
Långfristiga räntebärande skulder	Skulder till kreditinstitut	25	287 735	468 485
Avsättningar	Avsättningar för pensioner	26	18 115	18 404
Långfristiga icke räntebärande skulder	Uppskjutna skatteskulder	11	175 774	172 081
	Summa långfristiga skulder		**482 625**	**658 970**
Kortfristiga skulder	Skulder till kreditinstitut	25	774 809	784 797
	Skulder till koncernbolag		1 047 132	880 503
	Leverantörsskulder		142 160	146 010
	Övriga kortfristiga skulder		172 288	100 105
	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	139 460	109 322
	Summa kortfristiga skulder		**2 275 849**	**2 080 737**
	Summa skulder		**2 758 473**	**2 739 707**
	SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 107 635**	**4 053 122**

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser, se not 29

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D0134CBEC794DDF97A3F8274B03DFEA6

ank=20250430;20250502076l8

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vds underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

Rapport över förändringar i eget kapital för Moderbolaget

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital				
MODERBOLAGET, TSEK	Aktiekapital	Reservfond	Fond för utvecklings-utgifter	Överkurs-fond	Säkrings-reserver	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-09-01	19 594	25 750	5 625	4 242	-2	1 235 004		1 294 213
Årets resultat						1 459	252 870	254 329
Fond för utvecklingsutgifter			-5 625			5 625		
Årets övriga totalresultat					2			2
Årets totalresultat					2		252 870	252 872
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande								
Försäljning av dotterbolag								
Utdelning						-225 129		-225 129
Utgående eget kapital 2023-08-31	**19 594**	**25 750**		**4 242**		**1 010 959**	**252 870**	**1 313 415**
Ingående eget kapital 2023-09-01	19 594	25 750		4 242		1 263 899		1 313 415
Årets resultat							228 981	228 981
Årets övriga totalresultat								
Årets totalresultat							**228 981**	**228 981**
Fusion av dotterbolag						10 544		10 544
Utdelning						-203 778		-203 778
Utgående eget kapital 2024-08-31	**19 594**	**25 750**		**4 242**		**1 070 595**	**228 981**	**1 349 161**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D01340CBEC794DDF9A3F874B050FFA9

Kassaflödesanalys för Moderbolaget

TSEK		Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Den löpande verksamheten	Resultat efter finansiella poster		316 415	455 604
	Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	30	241 000	183 929
	Betald skatt		-116 968	-119 752
	Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**440 447**	**419 781**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	Ökning(+)/Minskning(-) av varulager		-23 443	-104 844
	Ökning(+)/Minskning(-) av rörelsefordringar		133 440	-141 674
	Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		173 689	-90 586
	Kassaflöde från den löpande verksamheten		**724 533**	**82 675**
Investeringsverksamheten	Förvärv av dotterföretag, netto likvidpåverkan	31	-12 525	-46 466
	Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-24 215	-41 059
	Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-345 841	-477 992
	Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-1 308	-10 803
	Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		-	5 454
	Avyttring av materiella anläggningstillgångar		54 088	27 455
	Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-329 801**	**-495 527**
Finansieringsverksamheten	Upptagna lån		789 950	940 868
	Amortering av lån		-990 682	-267 989
	Utbetald utdelning		-203 778	-235 176
	Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-394 517**	**412 851**
	Kassaflöde, totalt TSEK		**15**	**-1**
	Likvida medel vid årets början		784	785
	Likvida medel vid årets slut	30	**799**	**784**

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4001340CBE0794B03DFFA97A3F874B03DFFA9

ank=20250430;20250502076l9

Noter till de finansiella rapporterna

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

ÖVERENSSTÄMMELSE MED NORMGIVNING OCH LAG

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de antagits av EU. Vidare har Rådet för hållbarhets- och finansiell rapporterings rekommendation RFR 1 tillämpats.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Moderbolagets redovisningsprinciper".

FÖRUTSÄTTNINGAR VID UPPRÄTTANDE AV MODERBOLAGETS OCH KONCERNENS FINANSIELLA RAPPORTER

Moderbolagets funktionella valuta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvalutan för moderbolaget och för koncernen. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste tusental. Tillgångar och skulder är redovisade till historiskt anskaffningsvärde, i förekommande fall med avdrag för avskrivningar, om inget annat anges.

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS kräver att koncernledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs. För ytterligare information hänvisas till not 37.

De nedan angivna redovisningsprinciperna för koncernen har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapporter, om inte annat framgår nedan. Koncernens redovisningsprinciper har tillämpats konsekvent på rapportering och konsolidering av moderbolag, dotterföretag och intresseföretag.

NYA ELLER ÄNDRADE REDOVISNINGSSTANDARDER TILLÄMPLIGA PER 2024-08-31

IAS 1 – Utformning av finansiella rapporter har ändrats och ändringarna är tillämpliga per 2024-08-31. Ändringarna innebär att företag behöver upplysa om dess väsentliga redovisningsprinciper, istället för dess betydande redovisningsprinciper. Ytterligare ändringar av IAS 1 är att förklara hur ett företag kan identifiera en väsentlig redovisningsprincip. Inga ytterligare redovisningsstandarder tillämpliga per 2024-08-31 har haft någon väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.

NYA ELLER ÄNDRADE REDOVISNINGSSTANDARDER SOM TILLÄMPAS EFTER 2024-08-31

Ett antal nya och ändrade redovisningsstandarder har publicerats av IASB med ikraftträdandetidpunkt i framtiden. Ingen av dessa nya och ändrade redovisningsstandarder förväntas ha någon väsentlig påverkan på bolagets redovisning.

SEGMENTSRAPPORTERING

Ett rörelsesegment är en del av koncernen som bedriver verksamhet från vilken den kan generera intäkter och åtrar sig kostnader och för vilka det finns fristående finansiell information tillgänglig. Ett rörelsesegments resultat följs vidare upp av företagets högste verkställande beslutsfattare för att utvärdera resultatet samt för att kunna allokera resurser till rörelsesegmentet, de resultatmått som följs upp är rörelsesegmentets rörelseresultat. Segmentsinformation lämnas i enlighet med IFRS 8 endast för koncernen. Se not 3 för ytterligare beskrivning av SkiStar-koncernens indelning och presentationen av rörelsesegmenten.

KLASSIFICERING

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder i moderbolaget och koncernen består i allt väsentlig enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder i moderbolaget och koncernen består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

KONSOLIDERINGSPRINCIPER

Dotterföretag

Dotterföretag är företag som står under ett bestämmande inflytande från SkiStar AB. Bestämmande inflytande föreligger om SkiStar AB har inflytande över investeringsobjektet, är exponerad för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang samt kan använda sitt inflytande över investeringen till att påverka avkastningen. Vid bedömningen om ett bestämmande inflytande föreligger, beaktas potentiella rösträttigande aktier samt om de facto kontroll föreligger.

Dotterföretag, som utgör ett rörelseförvärv, redovisas enligt förvärvsmetoden. Metoden innebär att förvärv av ett dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom koncernen indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet på förvärvsdagen av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt eventuella innehav utan bestämmande inflytande. Transaktionsutgifter, med undantag av transaktionsutgifter som är hänförliga till emission av egetkapitalinstrument eller skuldinstrument, som upplommer redovisas direkt i årets resultat.

Vid rörelseförvärv där överförd ersättning, eventuellt innehav utan bestämmande inflytande och verkligt värde på tidigare ägd andel (vid stegvisa förvärv) överstiger det verkliga värdet av förvärvade tillgångar och övertagna skulder samt eventualförpliktelser, som redovisas separat, redovisas skillnaden som goodwill. När skillnaden är negativ, s k förvärv till låg pris redovisas denna direkt i årets resultat. Överförd ersättning i samband med förvärvet inkluderar inte betalningar som avser reglering av tidigare affärsförbindelser. Denna typ av regleringar redovisas i resultatet. Villkorade köpeskillingar redovisas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. I de fall den villkorade köpeskillingen är klassificerad som egetkapitalinstrument, görs ingen omvärdering och reglering görs inom eget kapital. För övriga villkorade köpeskillingar omvärderas dessa vid varje rapporttidpunkt och förändringen redovisas i årets resultat.

I de fall förvärvet inte avser 100 procent av dotterföretaget uppkommer innehav utan bestämmande inflytande. Det finns två alternativ att redovisa innehav utan bestämmande inflytande. Dessa två alternativ är att redovisa innehav utan bestämmande inflytandes andel av proportionella nettotillgångar alternativt att innehav utan bestämmande

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D0134CBEC794DDF97A3F97A4B03DFFA9

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

inflytande redovisas till verkligt värde, vilket innebär att innehav utan bestämmande inflytande har andel i goodwill. Valet mellan de olika alternativen att redovisa innehav utan bestämmande inflytande kan göras förvärv för förvärv. Vid förvärv som sker i steg fastställs goodwillen den dag då bestämmande inflytande uppkommer. Tidigare innehav värderas till verkligt värde och värdeförändringen redovisas i årets resultat. Avyttringar som leder till att bestämmande inflytande förloras utan där det finns ett kvarstående innehav värderas detta innehav till verkligt värde och värdeförändringen redovisas i resultaträkningen.

Dotterföretags finansiella rapporter inkluderas i koncernredovisningen från och med förvärvstidpunkten till det datum då det bestämmande inflytandet upphör.

I de fall dotterbolagets redovisningsprinciper inte överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper har justeringar gjorts till koncernens redovisningsprinciper.

Förluster hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande, fördelas till innehav utan bestämmande inflytande fast att innehav utan bestämmande inflytande kommer att redovisas som en debetpost under eget kapital.

Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande redovisas som en transaktion inom eget kapital, d v s mellan moderbolagets ägare (inom balanserade vinstmedel) och innehav utan bestämmande inflytande. Därför uppkommer inte goodwill i dessa transaktioner. Förändringen av innehav utan bestämmande inflytande baseras på dess proportionella andel av nettotillgångar.

Försäljning till innehav utan bestämmande inflytande

Försäljning till innehav utan bestämmande inflytande, där bestämmande inflytande kvarstår, redovisas som en transaktion inom eget kapital, d v s mellan moderbolagets ägare och innehav utan bestämmande inflytande. Skillnaden mellan erhållen likvid och innehav utan bestämmande inflytandes proportionella andel av förvärvade nettotillgångar redovisas under balanserade vinstmedel.

Intresseföretag

Som intresseföretag redovisas företag i vilka koncernen utövar ett betydande, men ej bestämmande, inflytande vilket presumeras vara fallet när innehavet uppgår till minst 20 och högst 50 procent av rösterna. Intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden vilken också tillämpas för joint ventures.

Joint ventures

Joint ventures är redovisningsmässigt de företag för vilka koncernen genom samarbetsavtal med en eller flera parter har ett gemensamt bestämmande inflytande där koncernen har rätt till nettotillgångarna istället för direkt rätt till tillgångar och åtaganden i skulder.

Kapitalandelsmetoden

Från och med den tidpunkt som det betydande inflytandet erhålls redovisas andelar i intresseföretag och joint ventures enligt kapitalandelsmetoden i koncernredovisningen. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktierna i intresseföretagen och joint ventures motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens eget kapital samt koncernmässig goodwill och andra eventuella kvarvarande värden på koncernmässiga övervärden.

Koncernens andel i intresseföretagets och joint ventures resultat efter skatt redovisas som Resultat från joint ventures och intresseföretag i resultaträkningen.

Koncernen har i samband med årsbokslutet satt över redovisningen av kapitalandelen avseende innehavet i joint venture-bolaget Skiab Invest, där kapitalandelsmetoden används. Enligt IAS 28 ska ett bolag tillämpa samma redovisningsprinciper för liknande transaktioner som bolaget själv tillämpar när innehavet i ett joint venture redovisas. Utifrån detta kan justeringar behöva göras i de finansiella rapporter från det joint venture där innehav finns och som används vid redovisningen. I SkiStar-koncernen klassificeras de ägda fastigheterna som rörelsefastigheter vilket innebär att de redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Eftersom fastigheterna i Skiab Invest används av SkiStar-koncernen för dess egen verksamhet har bedömning gjorts, för att uppfylla kraven i IAS 28, att även dessa fastigheter bör redovisas som rörelsefastigheter. Skiab Invest redovisar sina fastigheter till verkligt värde vilket innebär att SkiStar har beslutat att genomföra erforderliga justeringar vid tillämpningen av kapitalandelsmetoden avseende detta innehav. I enlighet med IAS 8 och där beskrivet tillvägagångssätt vid rättning av fel har jämförelsebeloppen och de ingående balanserna för räkenskapsåret 2022/23 räknats om, se not 23 för detaljer och belopp.

Transaktioner som ska elimineras vid konsolidering

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter eller kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer från koncerninterna transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet vid upprättandet av koncernredovisningen. Valutaeffekter från omräkning av interna lån i utländsk valuta elimineras inte och redovisas i resultaträkningen som finansiella intäkter och kostnader.

UTLÄNDSK VALUTA

Transaktioner i utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Funktionell valuta är valutan i de primära ekonomiska miljöer bolagen bedriver sin verksamhet. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna redovisas i årets resultat. Icke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till historiska anskaffningsvärden omräknas till valutakurs vid transaktionstillfället. Icke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till verkliga värden omräknas till den funktionella valutan till den kurs som råder vid tidpunkten för värdering till verkligt värde. valutakursförändringen redovisas sedan på samma sätt som övrig värdeförändring avseende tillgången eller skulden.

Utländska verksamheters finansiella rapporter

Tillgångar och skulder i utlandsverksamheter, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, omräknas från utlandsverksamhetens funktionella valuta till koncernens rapporteringsvaluta, svenska kronor, till den valutakurs som råder på balansdagen.

Intäkter och kostnader i en utlandsverksamhet omräknas till svenska kronor till en genomsnittskurs som utgör en approximation av kurserna vid respektive transaktionstidpunkt. Omräkningsdifferenser som uppstår vid valutaomräkning av utlandsverksamheter redovisas i övrigt totalresultat som en omräkningsreserv. Vid avyttring av en utlandsverksamhet realiseras de till verksamheten hänförliga ackumulerade omräkningsdifferenserna i årets resultat i koncernen.

INTÄKTER

Försäljning av varor och tjänster

Intäkter för försäljning av varor och tjänster redovisas i årets resultat när kontrollen som är förknippande med varan eller tjänsten överförts till köparen. Intäkter för boende, SkiPass och andra varor och tjänster förknippande med en gästs beställ redovisas som intäkt under gästens vistelseperiod. Intäkter vid försäljning av varor i shopar redovisas i samband med köpetillfället när kontrollen överförts till köparen.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D013A6BEC794ODF-97A3F874B03DFFA8

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
FemårsÖversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

FORTS. NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

SkiStar Member

SkiStars lojalitetsprogram SkiStar Member ger bonus motsvarande 0,5 procent av bonusgrundande intäkt som tillhandahålls av SkiStar. Poängen kan användas i upp till 36 månader. Vid varje redovisningstillfälle minskas intäkter för nyutfärdad bonus samtidigt som tidigare reserverad och under perioden, nyttjad bonus eller bonus som förfallit intäktsförs. Värdet på kvarvarande utestående bonus redovisas som avtalsskuld i balansräkningen och ingår i posten Övriga kortfristiga skulder, se vidare not 2.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkt av fastighetsförsäljningar redovisas normalt på tillträdesdagen om inte kontrollen övergått till köparen vid en tidigare tillfälle. Kontrollen över tillgången kan ha övergått vid en tidigare tillfälle än tillträdestidpunkten och om så har skett intäktsredovisas fastighetsförsäljningen vid denna tidigare tidpunkt. Vid bedömning av intäktsredovisningstidpunkt beaktas vad som avtalats mellan parterna, betraffande kontrollen samt omfattningen i den löpande förvaltningen. Därutöver beaktas omständigheter som kan påverka affärens utgång vilka ligger utanför säljarens och/eller köparens kontroll.

Resultaträkning för sålda fastigheter till bostadsrättsföreningar sker när fastigheterna säljs till bildad bostadsrättsförening eller innan. Något ingående från SkiStar genomför själva bostadsrättsföreningen. Om säkerhet åt bostadsrättsföreningens långivare finns en viss finansiell risk så till vida att lägenheter ej upplåts och betalningsskyldighet kan inträda avseende bostadsrättsföreningens kostnader. I dessa fall sker resultatavräkningen för sålda fastigheter till bostadsrättsföreningar i takt med att lägenheterna upplåts. SkiStar kan hyra osålda lägenheter (för användning i verksamheten Drift av Fjällanläggningar. Osålda andelar i bostadsrättsföreningar och lägenheter redovisas som finansiell tillgång och varulager.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från uthyrning av rörelsefastigheter redovisas linjärt i årets resultat baserat på villkoren i hyresavtalet.

Statliga stöd

Statliga bidrag redovisas inte i resultat- och balansräkning förrän det föreligger rimlig säkerhet att företaget kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidragen, och att bidragen kommer att erhållas. Statliga bidrag redovisas i resultatet över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för. Statliga bidrag avseende anställningsstöd i Sverige och omsättningsstöd i Norge redovisas under rubriken övriga intäkter. Övriga statliga bidrag hänförliga till resultatet, såsom exempelvis stöd för kortidsarbete dras av vid redovisningen av motsvarande kostnader, dvs som löneskattereduktion. Statliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i rapporten över finansiell ställning för koncernen som en reduktion av tillgångens redovisade värde.

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel, fordringar och räntebärande värdepapper, räntekostnader på lån, räntekuponger på ränteswappar, utdelningsintäkter och valutakursdifferenser. Ränteintäkter på fordringar och räntekostnader på skulder beräknas med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under ett finansiellt instruments förväntade löptid till den finansiella tillgångens eller skuldens redovisade nettovärde. Ränteintäkter inkluderar periodiserade belopp av transaktionskostnader och eventuella rabatter, premier och andra skillnader mellan det ursprungliga värdet av fordran och det belopp som erhålls vid förfall. Utdelningsintäkt redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

Från första september 2023 tillämpar moderbolaget och koncernen nettoredovisning av dess övervinstswaps. Tidigare tillämpades bruttoredovisning. Jämförelsetalet 2022/23 har räknats om i enlighet med detta.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas i koncernens rapport över finansiell ställning när koncernen blir part i instrumentets avtalsenliga villkor. Finansiella instrument som redovisas i rapporten över finansiell ställning för koncernen inkluderar likvida medel, aktier och andelar, fordringar, rörelseskulder, upplåning samt eventuella derivatinstrument.

Finansiella tillgångar

Ett företag ska redovisa en finansiell tillgång i rapporten över finansiell ställning när, och endast när företaget blir part i instrumentets avtalsenliga villkor. Kundfordringar tas upp i rapporten över finansiell ställning för koncernen när fakturan har skickats. En finansiell tillgång tas bort från rapporten över finansiell ställning för koncernen när rättigheterna i avtalet realiseras, förfaller eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen, som utgör den dag då bolaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången. Finansiella tillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde motsvarande transaktionskostnader för alla tillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde motsvarande instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader för alla finansiella instrument förutom de som tillhör kategorin finansiell tillgång som redovisas till verkligt värde via resultatet vilka redovisas till verkligt värde exklusive transaktionskostnader. Samtliga redovisade finansiella tillgångar värderas därefter i sin helhet till antingen upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde, hänvisande på klassificeringen av de finansiella tillgångarna.

Upplupet anskaffningsvärde

Skuldinstrument som uppfyller följande villkor värderas därefter till upplupet anskaffningsvärde:

- Den finansiella tillgången innehas inom ramen för en affärsmodell vars syfte är att innehav finansiella tillgångar för att erhålla avtalsenliga kassaflöden, och
- Den finansiella tillgångens avtalsvillkor ger vid angivna tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivräntan som beräknades vid anskaffningstidpunkten. Kundfordringar klassificeras i denna kategori. Om den förväntade innehavstiden är längre än ett år utgör de långfristiga fordringar och om den är kortare utgör de kortfristiga fordringar.

Verkligt värde via resultaträkningen

I denna kategori ingår derivatinstrument som inte omfattas av säkringsredovisning samt aktier och andelar. Tillgångar i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med periodens värdeförändringar redovisade i totalresultatet. Verkligt värde på noterade finansiella tillgångar motsvaras av tillgångens noterade köpkurs på balansdagen. Verkligt värde på onoterade finansiella tillgångar fastställs genom att använda värderingstekniker till exempel nyligen genomförda transaktioner, prisa på liknande instrument och diskonterade kassaflöden.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
A6BE0749-DCF9-7A3F-8741-E0DCF2A9

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

FORTS. NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Nedskrivning av finansiella tillgångar

Koncernen redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på kundfordringar. Koncernen redovisar alltid förväntade kreditförluster för återstående löptid för kundfordringar. De förväntade kreditförlusterna på dessa finansiella tillgångar uppskattas med hjälp av en reserveringsmatris baserad på koncernens historiska erfarenhet av kreditförluster, justerat för faktorer som är specifika för fordringarna, allmänna ekonomiska förhållanden och en bedömning av både den aktuella och den prognostiserade riktningen för förhållandena på balansdagen, inklusive pengars tidsvärde i förekommande fall.

Principer för borttagning

Koncernen skriver bort en finansiell tillgång när det finns information som tyder på att gäldenären befinner sig i allvarliga ekonomiska svårigheter och det inte finns några realistiska utsikter till återvinning, t.ex. när gäldenären har försatts i likvidation eller har inlett en konkursförfarande, eller när det gäller kundfordringar, när beloppen är förfallna mer än två år, beroende på vilket som inträffar först. Finansiella tillgångar som skrivits av kan fortfarande bli föremål för verkställighetsåtgärder inom ramen för koncernens återvinningsförfaranden, med beaktande av juridisk rådgivning när så är lämpligt. Eventuella återvinningar som görs redovisas i resultaträkningen.

Finansiella skulder

Ett företag ska redovisa en finansiell skuld i rapporten över finansiell ställning när, och endast när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Leverantörsskulder tas upp när fakturan mottagits.
En finansiell skuld tas bort från rapporten över finansiell ställning för koncernen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt upphör. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Finansiella skulder redovisas initialt till anskaffningsvärde motsvarande instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader för alla finansiella skulder förutom de som tillhör kategorin finansiell skuld som redovisas till verkligt värde via resultatet vilka redovisas till verkligt värde exklusive transaktionskostnader. Samtliga finansiella skulder värderas därefter till upplupet anskaffningsvärde eller till verkligt värde, beroende på klassificeringen.

Upplupet anskaffningsvärde

Finansiella skulder som inte innehas för handel värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntemetoden är en metod för att beräkna det upplupna anskaffningsvärdet för en finansiell skuld och för att fördela räntekostnaden över den relevanta perioden. Effektivräntan är den räntesats som exakt diskonterar uppskattade framtida kassaflöden (inklusive betalda och erhållna avgifter och erhållna punkter som utgör en integrerad del av effektivräntan, transaktionskostnader och andra över- eller underskott) under den finansiella skuldens förväntade löptid, eller (i förekommande fall) en kortare period, till det upplupna anskaffningsvärdet för en finansiell skuld. Långfristigt skulder har en förväntad löptid längre än ett år medan kortfristiga har en löptid kortare än ett år. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Verkligt värde via resultaträkningen

Finansiella skulder som är klassificerade i denna kategori värderas till verkligt värde och eventuella vinster eller förluster som uppkommer vid förändringar i verkligt värde redovisas i resultaträkningen i den mån de inte är en del av ett identifierat säkringsförhållande. I denna kategori ingår räntederivatinstrument som inte omfattas av säkringsredovisning.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader vilka är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Derivatinstrument

Koncernen ingår olika derivatinstrument för att hantera sin exponering mot ränterisker och elprisrisker. Ingångna derivat för att hantera räntorisken är räntesswappar och för att hantera elprisrisken är elterminer. Ytterligare information om derivatinstrument lämnas i not 32.

Derivat redovisas initialt till verkligt värde vid den tidpunkt då ett derivatkontrakt ingås och omvärderas därefter till sitt verkligt värde vid varje rapporttidpunkt. Den vinst eller förlust som uppstår redovisas i resultaträkningen omedelbart såvida inte derivatet är identifierat och effektivt som ett säkringsinstrument, i vilket fall tidpunkten för redovisningen i resultatet beror på säkringsförhållandets karaktär.

En derivat med ett positivt verkligt värde redovisas som en finansiell tillgång medan ett derivat med ett negativt verkligt värde redovisas som en finansiell skuld. Derivat kvittas inte i de finansiella rapporterna såvida inte koncernen har både en legal rätt och avsikt att kvitta. Ett derivat redovisas som en anläggningstillgång eller en långfristig skuld om instrumentets återstående löptid är mer än 12 månader och det inte förfaller till realisering eller reglering inom 12 månader. Övriga derivat redovisas som omsättningstillgångar eller kortfristiga skulder.

SÄKRINGSREDOVISNING

Från första september 2023 tillämpas säkringsredovisning i enlighet med IFRS 9 Finansiella instrument avseende koncernens derivat. Det innebär att värdeförändringar redovisas i övrigt totalresultat.

I början av säkringsrelationen dokumenterar koncernen förhållandet mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten tillsammans med mål för riskhantering och strategi för att genomföra olika säkringstransaktioner. Vid början av säkringen och fortlöpande dokumenterar koncernen huruvida säkringsinstrumentet är effektivt i att kompensera förändringar i verkligt värde eller kassaflöden för den säkrade posten som är hänförlig till den säkrade risken, vilket är när säkringsrelationerna uppfyller alla av följande krav på säkringseffektivitet:

- det föreligger ett ekonomiskt samband mellan den säkrade posten och säkringsinstrumentet,
- effekten av kreditrisken dominerar inte de förändringar som följer av det ekonomiska sambandet; och
- säkringskvoten för säkringsförhållandet är densamma som den som följer av den kvantitet av den säkrade posten som företaget faktiskt säkrar och den kvantitet av säkringsinstrumentet som företaget faktiskt använder för att säkra mängden säkrade poster.

I not 32 finnas ytterligare upplysningar om verkliga värde för derivatinstrument som används som säkringar.

Kassaflödessäkringar

Den effektiva delen av förändringar i verkligt värde på derivat som är identifierade som säkringsinstrument i kassaflödessäkringar redovisas i övrigt totalresultat och ackumuleras i säkringsreserven i eget kapital. Det belopp som ackumuleras i eget kapital är begränsat till den kumulativa förändringen i verkligt värde av den säkrade posten från början av säkringen. Vinsten eller förlusten som hänför sig till den ineffektiva delen redovisas omedelbart i resultaträkningen. Belopp som tidigare redovisats i övrigt totalresultat och ackumulerats i eget kapital omklassificeras till resultatet i de perioder då den säkrade posten påverkar

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D0134CBEC7540DF97AC3E37B030FFA9

ank=20250430;20250502070821

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

FORTS. NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

resultatet på samma rad som den säkrade posten. Koncernen avbryter säkringsredovisningen endast när säkringsförhållandet (eller en del av det) inte längre uppfyller kriterierna för tillämpning av säkringsredovisning. Detta omfattar fall då säkringsinstrumentet förfaller eller säljs, avvecklas eller löses in. Upphörande av säkringsredovisning redovisas framåtriktat. Eventuella vinster eller förluster redovisade i övrigt totalresultat och ackumulerade i säkringsreserven i eget kapital vid den tiden förblir i eget kapital och omklassificeras till resultaträkningen när den prognostiserade transaktionen inträffar. När en prognostiserad transaktion inte längre förväntas inträffa omklassificeras den vinst eller förlust som ackumulerats i säkringsreserven i eget kapital omedelbart till resultaträkningen.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Ägda materiella anläggningar består av:

- Byggnader som används i verksamheten, såsom kontor, receptioner, värmestugor och lifthus, eller som hyrs ut till andra verksamheter såsom restauranger och hotell.
- Mark
- Markanläggningar såsom pistmark, parkeringar, nedgrävda nät för snökanoner med mera.
- Liftar, pistmaskiner, skotrar, med mera.

Ägda materiella anläggningstillgångar

Redovisas som tillgång i rapporten över finansiell ställning för koncernen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att komma bolaget till del och anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt kostnader direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen. Exempel på direkt hänförbara kostnader som ingår i anskaffningsvärdet är kostnader för leverans och hantering, installation, lagfarter, konsult- och juristtjänster.

Redovisningsprinciper för nedskrivningar framgår nedan. Koncernen innehar explateringstillgångar som utgör långsiktiga investeringar. En stor del av fastigheterna har inte förvärvats i syfte att säljas i närtid, utan har kommit via bolagsförvärv. En del av tillgångarna används i den löpande verksamheten till bland annat längdspår, parkeringar och vägar. De områden som i dagsläget inte används ingår i långsiktiga utvecklingsplaner för framtida investeringar på SkiStars destinationer och redovisas till anskaffningsvärde, då det är svårt att göra en rimlig bedömning av möjligheten till exploateringstakt och därmed få fram ett rimligt marknadsvärde.

Anskaffningsvärdet för egentillverkade anläggningstillgångar inkluderar utgifter för material, utgifter för ersättningar till anställda, om tillämpligt, andra tillverkningsomkostnader som anses vara direkt hänförbara till anläggningstillgången, samt räntor på låneskulder under byggtiden.

Materiella anläggningstillgångar som består av delar med olika nyttjandeperioder behandlas som separata komponenter av materiella anläggningstillgångar.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort ur rapporten över finansiell ställning för koncernen vid utrangering eller avyttring eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning av tillgången. Vinst eller förlust som uppkommer vid avyttring eller utrangering av en tillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde med avdrag för direkta försäljningskostnader. Vinst och förlust redovisas som övrig rörelseintäkt/-kostnad.

Tillgångar med nyttjanderätt - Leasing

Leasingavtalen redovisas som nyttjanderätter och en motsvarande skuld, den dagen som den leasade tillgången finns tillgänglig för användning av koncernen. Varje leasingbetalning fördelas mellan amortering av skulden och finansiell kostnad. Den finansiella kostnaden fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive period redovisade skulden. Nyttjanderätten skrivs av linjärt, från kontraktets startdatum, över det kortare av tillgångens nyttjandeperiod och leasingavtalets längd.

Leasingskulderna redovisas initialt till nuvärdet av framtida leasingbetalningar som inkluderar fasta avgifter, variabla leasingavgifter som beror på ett index, garanterat restvärde som förväntas betalas till leasegivaren, lösenpris för köpoption, om det är rimligt säkert att optionen kommer utnyttjas samt viten för att avsluta leasingavtalet, om leasingavtalets längd speglar antagandet att denna möjlighet kommer att utnyttjas. Leasingbetalningarna diskonteras med den implicita räntan om den räntan lätt kan fastställas, annars den marginella låneräntan.

Nyttjanderätter värderas vid första redovisningstillfället till leasingskuldens värde, med tillägg för leasingavgifter som betalats vid eller före inledningsdatumet. Nyttjanderätter värderas därefter med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Nedskrivningsbehov prövas om det finns omständigheter som tyder på att nyttjanderättens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde.

Nyttjanderätter och leasingskulder presenteras i egna poster i balansräkningen samt Nyttjanderättstillgångar och Lång- respektive kortfristiga leasingskulder.

Leasingbetalningar för korta kontrakt(korttidskontrakt), leasingavtal för tillgångar av mindre värde (kontrakt med mindre värde) samt avtal med en leasingtid på 12 månader eller mindre. Till kontrakt med mindre värde räknas kontrakt med ett totalt kontraktsvärde om max 100 TSEK. Vid ingången av ett nytt leasingavtal gör företaget en bedömning om utfallet kommer att förlängas, köpas ut eller om eventuell förtidsuppsägning kommer ske. I de fall avtalen är öppna, utan definierat slutdatum, kan lokala lagar och regler ge bestämmanderätt för leasetagaren. I dessa fall gör företaget en bedömning över kontraktslängd som anses rimlig och fastställer en kontraktsperiod genom att bedöma faktorer som till exempel tillgångens betydelse för verksamheten, egna planerade eller genomförda investeringar. Övriga öppna kontrakt, utan definierat slutdatum, kostnadsförs i resultaträkningen så som korttidskontrakt. När leasingskulden och nyttjanderättens storlek beräknas tillämpas i första hand den implicita räntan i avtalet, i de fall det inte går att fastställa den implicita räntan används istället den marginella låneräntan, vilken motsvarar den ränta företaget skulle erbjudits om anskaffningen finansierades med lån från ett finansiellt institut.

Räntekostnader på leasingskulder presenteras som finansiella kostnader i resultaträkningen.

Kassaflöden från leasingavtal klassificeras och presenteras enligt nedan:

Kassaflöden från leasingavtal klassificeras och presenteras enligt nedan:

- Leasingskuldens amortering ingår i finansieringsverksamheten.
- Räntebetalningar ingår i kassaflöde från den löpande verksamheten.
- Betalningar för korttidskontrakt, kontrakt med mindre värde samt variabla kontrakt som inte ingår i värderingen av leasingskulden presenteras i den löpande verksamheten.

Vid sale and leaseback-transaktioner redovisas den nyttjanderätt som härrör från leaseback-transaktionen till andelen av det tidigare redovisade värdet av tillgången som hänför sig till nyttjanderätten som behålls av säljaren/leasetagaren. Säljaren/leasetagaren redovisar därtill

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D013FCBEC794DDF87A3F8748B03DFA9

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

FORTS. NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

för endast eventuell vinst eller förlust från avyttringen motsvarande den rättighet som överförts till köparen/leasegivaren.

Kostnader för återställande av mark

Inga kostnader för eventuella nedmonteringar och återställande av mark har medtagits i vare sig ägda eller leasade tillgångarnas värde, då företaget bedömer att eventuell nedmonterings- eller återställandekostnad inte kan anses materiell i förhållande till anläggningens totala värde, samt att företagets bedömning är att det inte föreligger några sannolika scenarion där sådana kostnader uppstår, denna bedömning grundar sig i att om verksamheten på en viss ort skulle upphöra så är det högst sannolikt att en annan aktör övertar den arrenderade marken och anläggningen.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Avgörande för bedömningen när en tillkommande utgift läggs till anskaffningsvärdet är om utgiften avser utbyten av identifierade komponenter, eller delar därav, varvid sådana utgifter aktiveras. Även i de fall ny komponent identifieras läggs utgiften till anskaffningsvärdet. Eventuella orealiserade redovisade värden på utbytta komponenter, eller delar av komponenter, utrangeras och kostnadsförs i samband med utbytet. Reparationer kostnadsförs löpande.

Avskrivningsprinciper

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Mark och de markanläggningar som avser pister skrivs inte av. Koncernen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att komponenternas bedömda nyttjandeperiod ligger till grund för avskrivningen.

Beräknade nyttjandeperioder:

byggnader (rörelsefastigheter)	15–50 år
markanläggningar	10–20 år
maskiner och inventarier	3–10 år

Rörelsefastigheterna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består emellertid av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioderna har bedömts variera mellan 15–50 år på dessa komponenter.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme och grund	50 år
Stomkompletteringar, innerväggar m m	40 år
Installationer; värme, el, VVS, ventilation m m	40 år
Yttre ytskikt; fasader, yttertak, fönster m m	40 år
Fast inredning, köksinredning m m	25 år
Värme och ventilation	15-30 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning m m	15 år

Bland maskiner och inventarier ingår främst skidliftar och snöproduktionsanläggningar vilka består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Nyttjandeperioderna på dessa komponenter har bedömts variera mellan 10–40 år.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på liftar:

Fundament och master	33–40 år
Kabiner, gondoler, stolar och medbringare	15–25 år
Linor och rullstativ	10-30 år
Elektronik	15 år
Motorer, växellådor och vändhjul	15 år

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på snöproduktionsanläggningar:

Rör och hydranter	20 år
Kompressorer	15 år
Pumpar, snökanoner och elektronik	10 år

Övriga komponenter bedöms inte vara av stort värde. Bedömning av en tillgångs restvärde och nyttjandeperiod görs årligen.

IMMATERIELLA TILLGÅNGAR

Goodwill

Goodwill representerar skillnaden mellan anskaffningsvärdet för rörelseförvärvet och det verkliga värdet av förvärvade tillgångar, övertagna skulder samt eventualförpliktelser. Goodwill värderas till anskaffningsvärde minus eventuella ackumulerade nedskrivningar. Goodwill fördelas till kassagenererande enheter och skrivs inte av utan testas årligen för nedskrivningsbehov. Goodwill som uppkommit vid förvärv av intresseföretag inkluderas i det redovisade värdet för andelar i intresseföretag.

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av koncernen redovisas till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Nedlagda kostnader för internt genererad goodwill och internt genererade varumärken redovisas i årets resultat, när kostnaden uppkommer.

Utgifter för utveckling av koncernens boknings- och försäljningssystem aktiveras under förutsättning att utgifterna förväntas ge framtida ekonomiska fördelar. Utgifter som aktiveras är externt fakturerade kostnader samt, i förekommande fall, direkta egna arbetskraftskostnader.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter för aktiverade immateriella tillgångar redovisas som en tillgång i rapporten över finansiell ställning för koncernen endast då de ökar de framtida ekonomiska fördelarna för den specifika tillgången till vilka de häntför sig. Alla andra utgifter kostnadsförs när de uppkommer.

Avskrivningsprinciper

Avskrivningar redovisas i årets resultat linjärt över immateriella tillgångars beräknade nyttjandeperioder, såvida inte sådana nyttjandeperioder är obestämbara. Goodwill och immateriella tillgångar med en obestämbar nyttjandeperiod prövas för nedskrivningsbehov årligen eller så snart indikationer uppkommer som tyder på att tillgången i övrigt har minskat i värde. Avskrivningsbara immateriella tillgångar skrivs av från det datum då de är tillgängliga för användning. De beräknade nyttjandeperioderna är:

Hyresrätter	5 – 25 år
Balanserade utvecklingsutgifter m m	5 år

Nyttjandeperioderna omprövas varje år.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D0134CBEC794DDF87A3F874B03DFFA9

ank=20250430;20250502076222

VARULAGER

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten efter avdrag för försäljningskostnader. Anskaffningsvärdet för varulager beräknas genom tillämpning av först in- först ut- metoden (FIFU) och inkluderar utgifter som uppkommit vid förvärvet av lagertillgångarna.

I lagervärdet ligger även en del andelar i bostadsrättsföreningar, avseende andelar som är till försäljning. Dessa andelar värderas till anskaffningsvärdet då de nyttjas i verksamheten fram till försäljning.

NEDSKRIVNINGAR

De redovisade värdena för koncernens tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. IAS 36 tillämpas avseende nedskrivningar av andra tillgångar än finansiella tillgångar vilka redovisas enligt IFRS 9, tillgångar för försäljning och avyttringsgrupper som redovisas enligt IFRS 5, varulager som redovisas enligt IAS 2, förvaltningstillgångar som används för finansiering av ersättningar till anställda och uppskjutna skattefordringar. För undantagna tillgångar enligt ovan bedöms det redovisade värdet enligt respektive standard. För goodwill och andra immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod och immateriella tillgångar som ännu ej är färdiga för användning beräknas återvinningsvärdet minst årligen eller vid indikation på nedskrivningsbehov.

Om det inte går att fastställa väsentligen oberoende kassaflöden till en enskild tillgång ska vid prövning av nedskrivningsbehov tillgångarna grupperas till den lägsta nivå där det går att identifiera väsentligen oberoende kassaflöden (en så kallad kassagenererande enhet). En nedskrivning redovisas när en tillgångs eller kassagenererande enhets redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. En nedskrivning belastar årets resultat. Nedskrivning av tillgångar hänförliga till en kassagenererande enhet (grupp av enheter) fördelas i första hand till goodwill. Därefter görs en proportionell nedskrivning av övriga tillgångar som ingår i enheten (gruppen av enheter). Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde minus försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången. För en tillgång som inte genererar kassaflöden som är väsentligen oberoende av andra tillgångar så beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återföring av nedskrivningar

En nedskrivning av tillgångar som ingår i IAS 36 tillämpningsområde återförs om det både finns indikation på att nedskrivningsbehovet inte längre föreligger och det har skett en förändring i de antaganden som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet. Nedskrivning av goodwill återförs dock aldrig. En återföring görs endast i den utsträckning som tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som skulle ha redovisats, med avdrag för avskrivning där så är aktuellt, om ingen nedskrivning gjorts.

ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

Avgiftsbestämda planer

Som avgiftsbestämda pensionsplaner klassificeras de planer där företagets förpliktelse är begränsad till de avgifter företaget åtagit sig att betala. I sådant fall beror storleken på den anställdes pension på de avgifter som företaget betalar till planen eller till ett försäkringsbolag och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Följaktligen är det den anställde som bär den aktuariella risken (att ersättningen blir lägre än förväntat) och investeringsrisken (att de investerade tillgångarna kommer att vara otillräckliga för att ge de förväntade ersättningarna). Företagets förpliktelse avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i årets resultat i den takt de intjänas genom att de anställda utfört tjänster åt företaget under en period.

Förmånsbestämda planer

Förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras i egen regi redovisas i enlighet med IAS19. Den skuld som redovisas i balansräkningen avseende förmånsbestämda pensionsplaner är nuvärdet av den förmånsbestämda förpliktelsen vid rapportperiodens slut. Förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planerna som förmånsbestämda. Koncernen har förmånsbestämda pensionsförpliktelser vilka främst är hänförande av det aktuella marknadsvärdet på av koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas som finansiella anläggningstillgångar, och pensionsförpliktelserna redovisas som avsättningar till samma värde som kapitalförsäkringarnas redovisade värde.

Ersättningar vid uppsägning

En kostnad för ersättningar i samband med uppsägning av personal redovisas endast om företaget är bevisligen förpliktat, utan realistisk möjlighet till tillbakadragande, av en formell detaljerad plan att avsluta en anställning före den normala tidpunkten. När ersättningar lämnas som ett erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång, redovisas en kostnad om det är sannolikt att erbjudandet kommer att accepteras och antalet anställda som kommer att acceptera erbjudandet tillförlitligt kan uppskattas.

AVSÄTTNINGAR

En avsättning redovisas i rapporten över finansiell ställning för koncernen när koncernen har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse, och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

SKATTER

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i årets resultat utom då underliggande transaktion redovisas i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas på motsvarande sätt.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen, samt även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Följande temporära skillnader beaktas inte; för temporär skillnad som uppkommit vid första redovisningen av goodwill, första redovisningen av tillgångar och skulder som inte är rörelseförvärv och vid tidpunkten för transaktionen inte påverkar varken redovisat eller skattepliktigt resultat, vidare beaktas inte heller temporära skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli återförda inom överskådlig framtid. Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur redovisade värden på tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D0134CBEC794DDF97A3F874B03DFFA0

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

FORTS. NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

RESULTAT PER AKTIE

Beräkningen av resultat per aktie baseras på årets resultat i koncernen hänförligt till moderbolagets aktieägare och på det vägda genomsnittliga antalet aktier utestående under året.

EVENTUALFÖRPLIKTELSER

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas.

Tillgångar som innehas för försäljning

Anläggningstillgångar som innehas för försäljning klassificeras som innehav för försäljning om deras redovisade värden kommer att återvinnas i huvudsak genom försäljning och inte genom fortlöpande användning. En anläggningstillgång värderas till det lägsta av det redovisade värdet och det verkliga värdet efter avdrag för försäljningskostnader. Ett av de villkor som måste vara uppfyllt för att en tillgång ska klassificeras som innehav för försäljning är att försäljningen är mycket sannolik och att tillgångarna är tillgängliga för omedelbar försäljning i sitt nuvarande skick. Ett kriterium för att försäljningen ska anses vara mycket sannolik är att behörig nivå i företagsledningen är bunden till en plan för att sälja anläggningstillgångarna i sitt nuvarande skick. Att bestämma om och när anläggningstillgångar och avyttringsgrupper ska klassificeras som innehav för försäljning kräver uppskattningar från företagsledningen avseende all information och alla omständigheter kopplade till transaktionen, dess parter och marknaden och företag kan komma till olika slutsatser inom ramen för IFRS.

MODERBOLAGETS REDOVISNINGSPRINCIPER

Moderbolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för hållbarhets- och finansiell rapporterings rekommendation RFR 2. Även av Rådet för hållbarhets- och finansiell rapporterings utgivna uttalanden gällande för noterade företag tillämpas.

Klassificering och uppställningsformer

För moderbolaget redovisas en resultaträkning och rapport över totalresultat. Vidare används för moderbolaget benämningarna balansräkning respektive kassaflödesanalys för de rapporter som i koncernen har tidigare rapport över finansiell ställning respektive rapport över kassaflöden. Resultaträkning och balansräkning är för moderbolaget upprättade enligt årsredovisningslagens schemaår, medan rapporten över totalresultat, rapporten över förändringar i eget kapital och kassaflödesanalysen baseras på IAS 1 Utformning av finansiella rapporter respektive IAS 7 Rapport över kassaflöden. De skillnader mot koncernens rapporter som gör sig gällande i moderbolagets resultat- och balansräkningar utgörs främst av redovisning av finansiella intäkter och kostnader, eget kapital samt förekomsten av avsättningar som egen rubrik i balansräkningen. Skillnaderna mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper framgår nedan. De nedan angivna redovisningsprinciperna för moderbolaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderbolagets finansiella rapporter.

Dotterföretag och intresseföretag

Andelar i dotter- och intresseföretag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i dotterföretag och intresse-företag. I koncernredovisningen redovisas transaktionsutgifter hänförliga till dotterföretag, som är förvärvsföretag, direkt i resultatet när dessa uppkommer. Villkorade köpeskillingar värderas utifrån sannolikheten av att köpeskillingen kommer att utgå. Eventuella förändringar av avsättningen/fordran läggs på/reducerar anskaffningsvärdet. I koncernredovisningen redovisas villkorade köpeskillingar till verkligt värde med värdeförändringar över resultatet.

Finansiella garantier

Moderbolagets finansiella garantiavtal består främst av borgensförbindelser till förmån för dotterföretag. Finansiella garantier innebär att bolaget har ett åtagande att ersätta innehavaren av ett skuldinstrument för förluster som denne ådrar sig på grund av att en angiven gäldenär inte fullgör betalning vid förfall enligt avtalsvillkoren. För redovisning av finansiella garantiavtal tillämpar moderbolaget en av Rådet för hållbarhets- och finansiell rapporterings rekommendation tillåten lättnadsregel jämfört med reglerna i IFRS 9. Lättnadsregeln avser finansiella garantiavtal utställda till förmån för dotterföretag, intresseföretag och joint ventures. Moderbolaget redovisar finansiella garantiavtal som avsättning för koncernen när bolaget har ett åtagande för vilket betalning sannolikt erfordras för att regleri åtagandet.

Finansiella instrument

Moderbolaget tillämpar reglerna i ÅRL 4 kap 14§a-e som tillåter värdering av vissa finansiella instrument till verkliga värden.

Skatter

I moderbolaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Koncernbidrag och aktieägartillskott för juridiska personer

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Koncernbidrag redovisas i moderbolaget enligt alternativ regeln. Ett erhållet koncernbidrag från ett dotterbolag till ett moderbolag eller ett lämnat koncernbidrag från ett moderbolag till ett dotterbolag redovisas i moderbolaget som bokslutsdispositioner.

Leasing

Moderbolaget redovisar inte leasingavtal i balansräkningen som nyttjanderättstillgångar och leasingskuld. Leasingavgifter redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden i enlighet med undantaget från IFRS 16 som finns i RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
4D0134CBEC794DD97A3F874B03DFFA9

ank=20250430;20250502076 23

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

NOT 2 NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING

KONCERNEN

TOTALT, MSEK	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
SkiPass	1 897	1 686
Logi	1 214	1 167
Skiutuhyrning	243	223
Skiskola/Aktiviteter	96	59
Sportbutiker	434	341
Fastighetsservice	149	143
Restauranger	159	158
Fastighetsutveckling och exploatering	260	247
Övrigt	227	504
Totalt för koncernen	**4 679**	**4 281**

PER SEGMENT, MSEK

Drift av fjällanläggningar	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
SkiPass	1 897	1 686
Logi	909	883
Skiutuhyrning	243	223
Skiskola/Aktiviteter	96	59
Sportbutiker	434	341
Fastighetsservice	133	143
Restauranger	25	24
Övrigt	165	178
Summa Drift av fjällanläggningar	**3 902**	**3 537**
Fastighetsutveckling och exploatering	**260**	**247**
Drift av hotellverksamhet		
Logi	305	284
Fastighet	16	*
Restauranger	134	134
Övrigt	62	79
Summa Drift av hotellverksamhet	**517**	**497**
Totalt för koncernen	**4 679**	**4 281**

PER LAND OCH SEGMENT, MSEK

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Sverige		
Drift av fjällanläggningar	2 697	2 498
Fastighetsutveckling och exploatering	142	66
Drift av hotellverksamhet	184	204
Norge		
Drift av fjällanläggningar	1 205	1 039
Fastighetsutveckling och exploatering	119	181
Drift av hotellverksamhet	333	293
Totalt för koncernen	**4 679**	**4 281**

MODERBOLAGET

TOTALT, MSEK	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
SkiPass	1 284	1 156
Logi	743	728
Skiutuhyrning	158	150
Skiskola/Aktiviteter	52	49
Sportbutiker	365	249
Restauranger	43	48
Fastighetsservice	97	90
Fastighetsutveckling och exploatering	50	55
Övrigt	309	232
Summa Moderbolaget, vilket härrör sig från Sverige	**3 101**	**2 737**

PER SEGMENT, MSEK

Drift av fjällanläggningar	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
SkiPass	1 284	1 156
Logi	651	649
Skiutuhyrning	158	150
Skiskola/Aktiviteter	52	49
Sportbutiker	365	249
Fastighetsservice	91	90
Restauranger	1	-
Övrigt	269	167
Summa Drift av fjällanläggningar	**2 871**	**2 510**
Fastighetsutveckling och exploatering	**50**	**55**
Drift av hotellverksamhet		
Logi	512	79
Fastighet	6	-
Restauranger	43	48
Övrigt	40	45
Summa Drift av hotell	**190**	**172**
Summa Moderbolaget, vilket härrör sig från Sverige	**3 101**	**2 737**

SkiStar redovisar en intäkt när koncernen uppfyller ett prestationsåtagande, vilket är då en utlovad vara eller tjänst levereras till kunden och kunden övertar kontrollen av varan eller tjänsten. Kontroll av ett prestationsåtagande kan överföras över tid eller vid en tidpunkt. Intäkter från SkiPass, logi, uthyrning av lokaler, skidutuhyrning, skidskola/aktiviteter redovisas över tid. Intäkter från försäljning av SkiPass redovisas linjärt över giltighetsperioden och intäkter från logi, skidutuhyrning och liknande tjänster redovisas linjärt över gästens vistelsetid. Hyresintäkter från lokaler redovisas över hyresavtalets kontraktslängd. Intäkter från Sportbutiker, fastighetsservice, restauranger samt fastighetsutveckling och exploatering redovisas vid en tidpunkt. Intäkter från försäljning av varor i Sportbutikerna redovisas vid köpetillfället, intäkter från fastighetsservice vid tillfället då servicen utförs och för restauranger vid tidpunkten för restaurangbesöket. Vid försäljning av fastigheter redovisas intäkten när kontroll över fastigheten har överförts till kunden, i normalfallet i samband med tillträdet. Intäkter redovisas baserat på priset i avtalet, vilket normalt är ett fast pris.

Det ingående värdet på avtalsskulder per 2023-09-01 har under redovisningsåret 2023/24 redovisats enligt tabellen nedan och där intäkter redovisas över gästens vistelseperiod.

Avtalsskulder	2024-08-31	2023-08-31
Förskott från gäster		
Ingående balans	196	174
Via resultatet	-187	-165
Återbetalt	-5	-8
Nya inbetalningar	211	196
Omräkningsdifferens	-4	-1
Utgående balans	**211**	**196**

LOJALITETSPROGRAM

Årets nyttjade lojalitetsrabatter uppgår till 11,1 MSEK (8,9). Årets förfallna uppgår till 2,1 (1,9) och årets intjänade lojalitetsrabatter uppgår till 17,8 MSEK (14,9). Den utgående lojalitetsskulden uppgår till 19,9 MSEK (15,2) och ingår i övriga skulder, avsättningen är 80% av intjänad rabatt.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D0134CBEC72A4D0F97A3F874B03DFFAB

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

NOT 3 KONCERNENS RÖRELSESEGMENT

HELÅR
1 SEP 2023–31 AUG 2024

TSEK	Drift av fjällanläggningar	Fastighetsutveckling och exploatering	Drift av hotellverksamhet	Koncerninterna elimineringar	Totalt koncernen
Exploateringsomsättning		245 372			245 372
Övrig omsättning	3 901 647	15 064	517 303		4 434 013
Summa nettoomsättning	**3 901 647**	**260 435**	**517 303**		**4 679 385**
Realisationer	533				533
Övriga intäkter	13 367				13 367
Intäkter från andra segment	1 088	41 419	1 104	–43 610	
Summa intäkter	**3 916 633**	**301 854**	**518 406**	**–43 610**	**4 693 284**
Rörelsens externa kostnader	–2 796 164	–47 966	–386 416		–3 220 150
Kostnader sålda andelar i bostads/exploateringsfastigheter		–178 639			–178 639
Realförluster	–5 278	–284	–516		–6 055
Andelar i joint ventures/intresseföretags resultat	–474	–16 945	–2 549		–19 968
Avskrivningar	–363 286	–53 533	–142 409		–528 215
Kostnader från andra segment	–42 522		–1 088	43 610	
Summa kostnader	**–3 196 719**	**–276 939**	**–522 969**	**43 610**	**–3 953 017**
Rörelseresultat	**719 914**	**24 915**	**–4 563**		**740 267**
Immateriella anläggningstillgångar	235 857		1 512		237 370
Materiella anläggningstillgångar	3 470 680	781 994	534 678		4 787 331
Nyttjanderättstillgångar	680 380	949	1 330 712		2 012 040
Finansiella anläggningstillgångar	507 637	362 185			869 821
Rörelsekrediter	991 890	937 537			1 919 427

Intäkter	
Sverige	3 022
Norge	1 657
Koncernen totalt	**4 679**

Anläggningstillgångar	
Sverige	5 704
Norge	2 202
Koncernen totalt	**7 906**

HELÅR
1 SEP 2022–31 AUG 2023

TSEK	Drift av fjällanläggningar	Fastighetsutveckling och exploatering	Drift av hotellverksamhet	Koncerninterna elimineringar	Totalt koncernen
Exploateringsomsättning		221 973	1 046		223 018
Övrig omsättning	3 537 312	25 227	495 940		4 058 479
Summa nettoomsättning	**3 537 312**	**247 200**	**496 985**		**4 281 497**
Realisationer	3 195				3 195
Övriga intäkter	19 162		–266		18 896
Intäkter från andra segment		39 450	953	–40 603	
Summa intäkter	**3 559 669**	**286 650**	**497 672**	**–40 603**	**4 303 588**
Rörelsens externa kostnader	–2 590 966	–89 459	–394 270		–3 074 567
Kostnader sålda andelar i bostads/exploateringsfastigheter		–147 329	–1 045		–148 374
Realförluster	–2 482	–946	–900		–4 328
Andelar i joint ventures/intresseföretags resultat	2 973	11 265			14 238
Avskrivningar	–414 164	–28 482	–132 287		–474 833
Kostnader från andra segment	–38 866	–357	–1 080	40 603	
Summa kostnader	**–2 943 657**	**–255 308**	**–529 582**	**40 603**	**–3 687 944**
Rörelseresultat	**616 012**	**31 542**	**–31 910**		**615 645**
Immateriella anläggningstillgångar	272 566		729		273 295
Materiella anläggningstillgångar	3 033 783	870 508	237 494		4 141 785
Nyttjanderättstillgångar	609 060	538	1 375 524		1 985 122
Finansiella anläggningstillgångar	146 543	814 792	3 540		961 875
Rörelsekrediter	1 728 355	509 456			2 237 811

Intäkter	
Sverige	2 788
Norge	1 515
Koncernen totalt	**4 281**

Anläggningstillgångar	
Sverige	5 707
Norge	2 200
Koncernen totalt	**7 902**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D0134CBEC794DDF97A3F874B03DFFA9

ank=20250430;202505020762 4

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

FORTS. NOT 3 KONCERNENS RÖRELSESEGMENT

SkiStar presenterar verksamheten i segmenten Drift av fjällanläggningar, Fastighetsutveckling och exploatering samt Drift av hotellverksamhet.

Drift av fjällanläggningar omfattar drift av fjällanläggningar samt försäljning av samtliga produkter och tjänster inom detta område, såsom SkiPass, boende, aktiviteter, samt artiklar i skishops m.m. Fokus på försäljning och effektiv drift. Resultatet belastas med segmentets egna kostnader samt internhyror för främst gästboenden som hyrs från Fastighetsutveckling och exploatering. Anläggningstillgångarna inom segmentet består främst av materiella anläggningstillgångar som direkt används i verksamheten, såsom pistmark, liftar m.m, alternativt används eller hyrs ut för verksamheter som kompletterar segmentet, såsom skishops, uthyrning och restauranger.

Fastighetsutveckling och exploatering omfattar förvaltning av tillgångar som kan exploateras eller används i det egna segmentet eller uthyrs till segmentet Drift av fjällanläggningar. Intäkterna inom segmentet består av försäljning av tomtmark och andra fastigheter, försäljning av andelsveckor inom Vacation Club samt uthyrning av boenden, både i egen regi och via intressebolag, till gäster inom segmentet Drift av fjällanläggningar. Tillgångarna inom segmentet består av mark och andra fastigheter samt andelar i bostadsrättsföreningar och intressebolag med inriktning på hotell och uthyrningsverksamhet av stugor och lägenheter i närhet till koncernens skidområden.

Drift av hotellverksamhet omfattar verksamhet i anslutning till hotell som bedrivs under SkiStars varumärke samt i SkiStars regi. SkiStar sköter driften av verksamheten som hyresgäst i de aktuella hotellfastigheterna. Verksamheten inkluderar intäkter från logi, restauranger och andra varor och tjänster som levereras i anslutning till hotellen. De hotell som innefattas är SkiStar Lodge Expanium Lindvallen, Sälen, SkiStar Lodge Hundfjället, Sälen, SkiLodge Skeltoppen, Vemdalen, Hovde Hotell, Vemdalen, SkiStar Lodge Succes, Hemsedal, SkiStar Lodge Alpin, Hemsedal, Radisson Blu Resort, Trysil samt SkiStar Lodge Trysil (tidigare Radisson Blu Mountain Resort & Residences), Trysil.

Segmentsinformationen är redovisad enligt samma modell som den internt följs upp av de verkställande beslutsfattarna; vd, koncernledning och styrelse.

Principen för redovisningen av koncernens rörelsesegment har från första kvartalet 2023/24 förändrats till att följa samma principer som tillämpas i koncernredovisningen samt den interna uppföljningen. Detta innebär att IFRS 16 Leasing har inkluderats vilket har medfört att rörelsens externa kostnader har minskat samt att avskrivningarna har ökat. Jämförelsetalen har räknats om. Förändringen innebär att segmentens sammanlagda rörelseresultat för räkenskapsåret 2022/23 har förbättrats med 23 716 TSEK. Därutöver har principen för elimminering av interna mellanhavanden inom respektive segment förändrats så att alla typer av interna intäkter och kostnader inom respektive segment numera elimineras. Denna förändring har ej haft någon påverkan på rörelseresultatet vid omräkningen av jämförelsetalen.

Justeringen för omräkning av resultatandel från joint venture-bolaget Skiab Invest (se not 23) har påverkat rörelseresultatet för räkenskapsåret 2022/23 med en förbättring om 11 802 TSEK.

NOT 4 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

Övriga redovisade intäkter består av erhållen försäkringsersättning främst hänförlig till en brand i en av SkiLodge Village Lindvallen AB:s lägenheter, kursvinster i verksamheten samt realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar. Totalt uppgår övriga rörelseintäkter i koncernen till 13 899 TSEK (22 091) och i moderbolaget 8 410 TSEK (8 742).

NOT 5 AKTIVERAT ARBETE FÖR EGEN RÄKNING

Aktiverat arbete för egen räkning omfattar investeringsforcerade utgifter för de arbete som egen personal lagt ner i investeringar samt utgifter för egna entreprenadtjänster. Aktiverat under årets år 5 505 TSEK (7 078) för koncernen och 1 824 TSEK (4 751) för moderbolaget.

NOT 6 ARVODEN OCH KOSTNADSERSÄTTNINGAR TILL REVISORER

TSEK	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
KONCERNEN		
Deloitte		
Revisionsuppdrag	3 161	2 926
Utökade revisionsuppdrag	361	573
Skatterådgivning	246	312
Andra uppdrag	227	332
	3 995	**4 013**
Q-Rev		
Revisionsuppdrag	26	122
Utökade revisionsuppdrag	-	29
Andra uppdrag	-	4
	26	**155**

TSEK	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
MODERBOLAGET		
Deloitte		
Revisionsuppdrag	2 266	2 020
Utökade revisionsuppdrag	274	471
Skatterådgivning	188	181
Andra uppdrag	238	131
	2 966	**2 803**

Med revisionsuppdrag avses arvode för den lagstadgade revisionen, det vill säga sådant arbete som har varit nödvändigt för att avge revisionsberättelsen, samt så kallad revisionsrådgivning som lämnas i samband med revisionsuppdraget. Utökade revisionsuppdrag avser arvoden för utlåtanden och andra uppdrag som enligt lag ska utföras av extern revisorn, här ingår även granskning av delårsrapport. Övriga tjänster avser sådana kostnader som inte klassas som revisionsuppdrag, utökade revisionsuppdrag eller skatterådgivning.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D01340CBEC794DD9E57A3F3748030DFFA9

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

NOT 7 LEASING

NYTTJANDERÄTTSTILLGÅNGAR

KONCERNEN	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärde		
Ingående balans	2 363 703	2 168 758
Nya avtal	28 779	34 385
Avslutade avtal	-29 368	-64 669
Förlängda/förändrade	223 616	316 054
Omräkningsdifferenser	-72 415	-70 823
Utgående balans	**2 514 315**	**2 363 703**
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående balans	-378 580	-240 803
Avskrivningar	-161 144	-155 238
Avslutade kontrakt	26 201	59 979
Förlängda/förändrade	-	-48 893
Omräkningsdifferenser	11 248	7 424
Utgående balans	**-502 275**	**-378 580**
Restvärde Nyttjanderättstillgångar		
Ingående balans	**1 985 122**	**1 927 955**
Utgående balans	**2 012 040**	**1 985 122**

Nyttjanderättstillgångar per tillgångsslag	2024-08-31	2023-08-31
Marknadsområden	423 252	368 519
Lokaler	1 497 390	1 365 996
Lättanläggningar	72 080	74 450
Övrigt	19 348	16 557
Summa nyttjanderättstillgångar	**2 012 040**	**1 985 122**

Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar per tillgångsslag	2024-08-31	2023-08-31
Marknadsområden	14 275	11 978
Lokaler	129 872	119 992
Lättanläggningar	7 352	12 507
Övrigt	10 647	10 721
Summa avskrivningar på nyttjanderättstillgångstillgångar	**161 144**	**155 298**

LEASINGSKULD

KONCERNEN	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående balans	2 064 184	1 990 488
Nya avtal	28 779	33 684
Betalda leasingavgifter	-188 407	-175 485
Avslutade avtal	-2 130	-19 995
Påtalade räntor	42 530	41 511
Uppkomna kostnader	-4 906	7 734
Förlängda/förändrade	225 616	250 332
Omräkningsdifferenser	-62 543	-65 885
Utgående balans	**2 101 123**	**2 064 184**
Varav kortfristiga skuld		
Ingående balans	173 903	141 749
Utgående balans	191 440	173 903
Kostnader för leasing som inte ingår i nyttjanderättstillgångar eller leasingskuld		
Avtal med variabel avgift	25 376	7 870
Avtal med kort löptid (<12 månader)	35 458	31 459
Avtal med låga värde	5 358	3 016
	66 192	**42 345**

Totalt kassaflöde från leasing avtal

	Löptidsanalys		
Redovisningsmässigt	Inom ett år	2-5 år	>5 år
1 851 407	195 339	865 083	1 658 980

	Löptidsanalys		
Jämförelsestörst	Inom ett år	2-5 år	>5 år
178 813	175 455	615 537	1 059 869

Moderbolaget redovisar inte leasingavtal i balansräkningen som nyttjanderättstillgångar och leasingskuld. Leasingavgifter redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden i enlighet med undantaget från IFRS 16 som finns i RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Moderbolagets avtal består främst av hyror för lokaler för shoppar, skoduppvisning samt boende för gäster och säsongsanställda. Vidare hyr Skistar AB liftar i Åre och Vemdalen och den kvarvarande hyrestiden är 7-12 år.

LEASINGSKULD MODERBOLAGET	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räkenskapsårets leasingkostnader	97 921	118 178
Avtalade framtida leasingavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt som förfaller till betalning		
Inom ett år	89 856	80 813
Två till fem år	265 057	265 338
Över fem år	679 097	677 465
Summa framtida leasingavgifter	**1 033 990**	**1 023 627**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
4E0113ACBEC794DDF97A3F874B83DFFA9

ank=20250430;20250502076

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

NOT 8 UPPGIFTER OM PERSONAL SAMT ERSÄTTNINGAR TILL STYRELSE OCH VD

MEDELANTALET ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män har uppgått till

KONCERNEN	2023-09-01 -2024-08-31	andel, %	2022-09-01 -2023-08-31	andel, %
Sverige				
Kvinnor	581	53	507	46
Män	503	47	592	54
Utländska enheter				
Norge				
Kvinnor	184	33	166	37
Män	298	67	287	63
Totalt för koncernen	1 584		1 554	

MODERBOLAGET	2023-09-01 -2024-08-31	andel, %	2022-09-01 -2023-08-31	andel, %
Sverige				
Kvinnor	556	52	496	46
Män	515	48	584	54
Totalt för moderbolaget	1 081		1 080	

KÖNSFÖRDELNING I STYRELSE OCH KONCERNLEDNING

KONCERNEN	2024-08-31 Andel kvinnor	2023-08-31 Andel kvinnor
Styrelsen	43%	43%
Övriga ledande befattningshavare	38%	38%
MODERBOLAGET		
Styrelsen	43%	43%
Övriga ledande befattningshavare	38%	38%

LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER

	2023-09-01-2024-08-31					2022-09-01-2023-08-31				
	Löner	Bonus	Övriga ersättningar[3]	Sociala kostnader	Pensions kostnader	Löner	Bonus	Övriga ersättningar	Sociala kostnader	Pensions kostnader
MODERBOLAGET										
Stefan Sidstrand	6 496	2 773	176	3 476	1 963	6 610	-	296	2 635	1 919
Vd totalt	**6 496**	**2 773**	**176**	**3 476**	**1 963**	**6 610**	**-**	**296**	**2 635**	**1 919**
Övriga ledande befattningshavare[2]	13 745	4 638	878	6 916	3 566	13 485	-	717	5 496	4 260
Övrig personal	420 507	-	4 270	140 579	24 122	394 375	-	4 124	124 322	24 701
Summa moderbolag	**440 746**	**7 411**	**5 324**	**150 971**	**29 651**	**414 470**	**-**	**5 137**	**132 453**	**30 880**
DOTTERBOLAG										
Övriga ledande befattningshavare[2]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Övrig personal	289 465	-	2 040	40 997	26 134	255 992	-	1 492	37 823	22 114
Summa dotterbolag	289 465	-	2 040	40 997	26 134	255 992	-	1 492	37 823	22 114
Koncernen	**730 211**	**7 411**	**7 364**	**191 968**	**55 785**	**670 462**	**-**	**6 629**	**164 276**	**52 994**

[1] Antal ledande befattningshavare, exklusive verkställande direktör, uppgick under räkenskapsåret till 7 (7). Av Bolagsstyrningsrapporten på sidan 95 framgår även efter räkenskapsårets utgång nytillträdda ledande befattningshavare
[2] Ledande befattningshavare finns endast i Sverige
[3] Övriga ersättningar består i huvudsak av bilförmån, sjukvårdsförsäkring samt friskvårdsbidrag

ERSÄTTNING TILL STYRELSENS LEDAMÖTER

Till styrelsens ledamöter har ersättning utgått med 2 890 TSEK (2 810). Fördelningen mellan ordförande och enskilda ledamöter, samt uppgift om ersättning på individnivå i styrelsen, återfinns i bolagsstyrningsrapporten, på sidan 91. I övrigt har ingen styrelseledamot någon ersättning utöver styrelsearvodet.

RIKTLINJER FÖR ERSÄTTNING TILL SKISTARS KONCERNLEDNING

Styrelsens förslag till riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare inför årsstämman 2024 framgår av förvaltningsberättelsen på sidorna 100-102. De föreslagna riktlinjerna överensstämmer i huvudsak med de riktlinjer som beslutades om vid årsstämman 2023. Vid översynen inför årsstämman 2024 har förtydligande skett avseende tiden för ledande befattningshavares åtagande att behålla aktier förvärvade i treårigt incitamentsprogram.

UTFALL I FÖRHÅLLANDE TILL RIKTLINJER

Se tabell ovan. Pensionsålder för vd respektive övrig ledningsgrupp följer lagar och kollektivavtal. Uppsägningstid och avgångsvederlag för vd respektive övrig ledningsgrupp följer ovanstående riktlinjer. Ovanstående av årsstämman 2023 fastställda riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare har följts och framgår av styrelsens ersättningsrapport, vilken föreslagits för godkännande vid årsstämman 2024.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D0134CBEC794DDF07A3F874B03DFFA9

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

NOT 9 AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

KONCERNEN	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Balanserade utgifter för IT-system	23 294	16 798
Hyresrätter och liknande rättigheter	3 748	3 063
Byggnader, mark och markanläggningar	118 517	96 999
Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	221 512	199 176
Leasing*	161 145	159 796
	528 215	**474 827**
MODERBOLAGET		
Balanserade utgifter för IT-system	22 986	16 487
Hyresrätter och liknande rättigheter	3 253	3 053
Byggnader, mark och markanläggningar	47 317	39 912
Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	141 126	126 727
	214 682	**186 179**

* I Leasing redovisas endast så koncernvd, se Not 7

NOT 10 RESULTAT FRÅN ANDELAR I KONCERNBOLAG OCH INTRESSEBOLAG

MODERBOLAGET	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Resultat från likvidation	76	2 010
	76	**2 010**

NOT 11 SKATTER

KONCERNEN	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Aktuell skattekostnad	-123 639	-118 416
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	-3 835	-9 911
	-127 474	**-123 327**
Uppskjuten skattekostnad (+) /skatteintäkt (+)		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader i anläggningar och obeskattade reserver	-21 275	-16 809
Uppskjuten skatt i underskottsavdrag	1 139	3 420
Uppskjuten skatt derivat	9 774	-
Uppskjuten skatt leasing	2 490	-
Uppskjuten skatt, övrigt	11 297	18 327
	3 425	**4 938**
Total redovisad skattekostnad i koncernen	**-124 049**	**-118 388**

MODERBOLAGET	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Aktuell skattekostnad	-53 668	-65 792
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	395	-2 069
	-53 273	**-67 861**
Uppskjuten skattekostnad (+)/ skatteintäkt (+)		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader i anläggningar	-9 962	-11 051
Uppskjuten skatt, övrigt	6 269	-4 326
	-3 693	**-15 377**
Total redovisad skattekostnad i moderbolaget	**-56 967**	**-83 238**

AVSTÄMNING AV EFFEKTIV SKATT

		2023-09-01-2024-08-31		2022-09-01-2023-08-31
KONCERNEN	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		596 936		520 171
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget	20,6%	-122 969	23,6%	-107 155
Skillnad i skattesats i utländsk verksamhet	0,6%	-3 808	0,6%	-2 928
Ej avdragsgilla kostnader	1,8%	-10 837	1,8%	-9 321
Ej skattepliktiga intäkter*	-1,5%	8 858	-0,4%	2 215
Reavinster anläggningar	-0,1%	520	-0,1%	593
Orealiserade värdeomvärderingar swappar	1,6%	-9 774	-	-
Skatt hänförlig till tidigare år	0,6%	-3 835	1,9%	-9 911
Förändring temporära skillnader i anläggningar	-1,6%	9 615	-0,7%	3 697
Övrigt	-0,8%	4 756	0,1%	-516
Redovisad effektiv skatt	**21,4%**	**-127 474**	**23,7%**	**-123 327**

* Av ej skattepliktiga intäkter avser 9 MSEK (0) försäljning av aktier i dotterbolag

AVSTÄMNING AV EFFEKTIV SKATT

		2023-09-01-2024-08-31		2022-09-01-2023-08-31
MODERBOLAGET	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		285 948		336 108
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget	20,6%	-58 904	20,6%	-69 237
Ej avdragsgilla kostnader	0,8%	-2 329	0,8%	-2 752
Ej skattepliktiga intäkter*	0,0%	-32	-0,1%	497
Reavinster anläggningar	-0,2%	523	-0,2%	357
Orealiserade värdeomvärderingar swappar	2,2%	-6 269	-	-
Skatt hänförlig till tidigare år	-0,1%	385	0,6%	-2 069
Förändring temporära skillnader i anläggningar	-3,7%	10 619	-1,4%	4 715
Övrigt	-1,0%	2 734	-0,1%	460
Redovisad effektiv skatt	**18,6%**	**-53 273**	**20,2%**	**-67 861**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D61134CBEC794DDF97A3F874B03DFFA9

ank=20250430:20250502076626

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vds underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

FORTS. NOT 11 SKATTER

REDOVISADE I RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING FÖR KONCERNEN

	Belopp vid årets ingång					Belopp vid årets utgång		
KONCERNEN, 31 AUG 2024	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto	Redovisat över rapport över totalresultatet	Redovisat över övrigt totalresultat	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Anläggningstillgångar		-221 516	-221 516	-21 275			-242 791	-242 791
IFRS 16 Leasing	16 282		16 282	2 490		18 772		18 772
Aktiverat underskott	15 765		15 765	1 139		16 904		16 904
Derivat		-12 154	-12 154	9 774	2 317	2 317	-2 380	-63
Övrigt		-7 228	-7 228	11 297		4 069		4 069
Kvittning	-45 870	45 870	-			-20 973	20 973	-
	-13 823	**-195 028**	**-208 851**	**3 425**	**2 317**	**21 089**	**-224 198**	**-203 109**

	Belopp vid årets ingång					Belopp vid årets utgång		
KONCERNEN, 31 AUG 2023	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto	Redovisat över rapport över totalresultatet	Redovisat över övrigt totalresultat	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Anläggningstillgångar		-197 813	-197 813	-24 203			-221 516	-221 516
IFRS 16 Leasing	5 221		5 221	11 061		16 282		16 282
Aktiverat underskott	11 391		11 391	4 374		15 765		15 765
Derivat		-11 962	-11 962	-192			-12 154	-12 154
Övrigt		-3 603	-3 603	-3 625			-7 228	-7 228
Redovisades över aktuell skatt				17 523				
Kvittning	-16 612	16 612	-			-45 870	45 870	-
	-	**-196 266**	**-196 266**	**4 938**	**-**	**-13 823**	**-195 028**	**-208 851**

REDOVISADE I BALANSRÄKNINGEN FÖR MODERBOLAGET

	Belopp vid årets ingång					Belopp vid årets utgång		
MODERBOLAGET, 31 AUG 2024	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto	Redovisat över rapport över totalresultatet	Redovisat över övrigt totalresultat	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Anläggningstillgångar		-165 615	-165 615	-9 962			-175 577	-175 577
Derivat		-6 466	-6 466	6 269			-197	-197
Kvittning								
	-	**-172 081**	**-172 081**	**-3 693**	**-**	**-**	**-175 774**	**-175 774**

	Belopp vid årets ingång					Belopp vid årets utgång		
MODERBOLAGET, 31 AUG 2023	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto	Redovisat över rapport över totalresultatet	Redovisat över övrigt totalresultat	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Anläggningstillgångar		-153 707	-153 707	-11 909			-165 615	-165 615
Derivat		-6 156	-6 156	-310			-6 466	-6 466
Redovisades över aktuell skatt				-3 159				
Kvittning								
	-	**-159 863**	**-159 863**	**-15 377**	**-**	**-**	**-172 081**	**-172 081**

NOT 12 RESULTAT PER AKTIE

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Antal aktier före och efter utspädning		
Totalt antal aktier i september	78 376 056	78 376 056
Vägt genomsnittligt antal aktier under året före och efter utspädning	78 376 056	78 376 056
Resultat per aktie före och efter utspädning		
Årets resultat	473 250	414 168
Genomsnittligt antal utestående aktier	78 376 056	78 376 056
Resultat per aktie före och efter utspädning	**6,04**	**5,28**

Beräkningen av resultat per aktie har baserats på årets resultat hänförlig till moderbolagets aktieägare uppgående till 473 250 TSEK (414 168) och ett vägt genomsnittligt antal utestående aktier uppgående till 78 376 056 (78 376 056). Finansiella instrument som kan ge utspädningseffekt finns ej.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
4B91134CBEC794D0F8A7A3F874B03DFFAB

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

NOT 13 IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

KONCERNEN	Balanserade utgifter för IT-system	Hyresrätter och liknande rättigheter	Goodwill	Totalt
Ackumulerade anskaffningsvärden				
Ingående balans 2022-09-01	230 657	120 682	102 032	453 390
Aktiverade utgifter	23 067	-	-	23 066
Rörelseförvärv	-	2 599	-	2 598
Avyttringar	-	-	-41 557	-41 557
Omklassificeringar	15 407	-	-	15 407
Omräkningsdifferenser	-	-3 077	-	-3 077
Utgående balans 2023-08-31	**269 126**	**120 184**	**97 475**	**486 782**
Ingående balans 2023-09-01	269 126	120 184	97 475	486 782
Aktiverade utgifter	24 215	-	-	24 215
Rörelseförvärv	-	-	19 342	19 342
Avyttringar	-	-	-	-
Omklassificeringar	12 729	-	-	12 729
Omräkningsdifferenser	-	-7 652	-4 294	-5 945
Utgående balans 2024-08-31	**306 071**	**117 532**	**112 523**	**536 124**
Ackumulerade av- och nedskrivningar				
Ingående balans 2022-09-01	-101 962	-63 656	-	-255 680
Avskrivningar	-16 753	-5 086	-	-19 806
Omräkningsdifferenser	-	2 049	-	2 049
Utgående balans 2023-08-31	**-208 775**	**-64 712**	**-**	**-273 487**
Ingående balans 2024-09-01	-208 775	-64 712	-	-273 487
Avskrivningar	-23 294	-3 748	-	-27 042
Omräkningsdifferenser	-	1 774	-	1 774
Utgående balans 2024-08-31	**-232 069**	**-66 686**	**-**	**-298 755**
Redovisade värden				
2023-08-31	60 351	55 472	97 475	213 295
Redovisade värden				
2024-08-31	74 002	50 846	112 523	237 370

MODERBOLAGET	Balanserade utgifter för IT-system	Hyresrätter och liknande rättigheter	Goodwill	Totalt
Ackumulerade anskaffningsvärden				
Ingående balans 2022-09-01	228 978	66 595	18 442	314 015
Aktiverade utgifter	23 067	-	-	23 067
Anskaffningar	-	2 599	-	2 599
Omklassificeringar	15 407	-	-	15 407
Utgående balans 2023-08-31	**267 447**	**69 194**	**18 442**	**355 083**
Ingående balans 2023-09-01	267 447	69 194	18 442	355 083
Aktiverade utgifter	24 215	-	-	24 215
Omklassificeringar	12 728	-	-	12 729
Utgående balans 2024-08-31	**304 392**	**69 194**	**18 442**	**392 028**
Ackumulerade av- och nedskrivningar				
Ingående balans 2022-09-01	-191 790	-27 685	-18 442	-237 927
Avskrivningar	-16 488	-5 053	-	-19 551
Utgående balans 2023-08-31	**-208 278**	**-30 738**	**-18 442**	**-257 478**
Ingående balans 2023-09-01	-208 278	-30 738	-18 442	-257 478
Avskrivningar	-22 966	-3 252	-	-26 218
Utgående balans 2024-08-31	**-231 264**	**-33 990**	**-18 442**	**-283 696**
Redovisade värden				
2023-08-31	59 169	38 436	-	97 605
Redovisade värden				
2024-08-31	73 128	35 203	-	108 332

NEDSKRIVNINGSPRÖVNINGAR FÖR KASSAGENERERANDE ENHETER INNEHÅLLANDE GOODWILL

Följande kassagenererande enheter har goodwillvärden:	2024-08-31	2023-08-31
Skistar Sverige	21 944	25 827
Skistar Norge	90 580	71 648
	112 523	**97 475**

Ett nedskrivningstest av goodwill och immateriella tillgångar med obestämd nyttjandeperiod görs årligen och för 2023/24 visar testet att något nedskrivningsbehov inte föreligger. Nedskrivningstestet baserades på beräkning av nyttjandevärden. Detta värde bygger på kassaflödesprognoser för en femårsperiod baserat på företagets affärsplan. De viktigaste antagandena i femårsplanen är tillväxt, omsättning, resultat och kassaflödet per kassagenererande enhet. Antagandena baseras på historiskt utfall och företagets egna planer. De kassaflöden som prognostiserats efter de första fem åren har baserats på en årlig tillväxttakt på 2 procent (2). De prognostiserade kassaflödena för respektive kassagenererande enhet har nuvärdeberäknats med en diskonteringsränta på 7,6 procent (8,0) före skatt. De kassagenererande enheterna motsvarar de identifierbara grupper av tillgångar som ger upphov till kassaflöden, oberoende av andra tillgångar. Inga rimligt möjliga förändringar i gjorda antaganden och uppskattningar skulle leda till en nedskrivning.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D0184CBEC794EDF57A3F874B03DFFA9

ank=20250430;20250502076627

NOT 14 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

KONCERNEN	Byggnader, mark och markanläggningar	Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	Pågående nyanläggningar	Totalt
Ackumulerade anskaffningsvärden				
Ingående balans 2022-09-01	3 715 920	3 551 806	564 136	7 829 862
Nyanskaffningar	78 245	161 561	686 287	925 893
Rörelseförvärv	69 968	124 489	-	194 457
Avyttringar och utrangeringar	-17 179	-66 945	-184 131	-268 255
Omklassificeringar mm	64 017	440 790	-447 191	-36 464
Omräkningsdifferenser	-35 006	-68 530	-41 740	-145 276
Utgående balans 2023-08-31	**3 879 015**	**3 848 913**	**837 301**	**8 565 230**
Ingående balans 2023-09-01	3 879 015	3 848 913	837 301	8 565 230
Nyanskaffningar	106 534	170 981	247 312	524 826
Rörelseförvärv	79 820	2 955	-	82 775
Avyttringar och utrangeringar	-47 836	-65 463	-102 709	-216 008
Omklassificeringar mm	186 729	419 674	-630 018	-23 615
Omräkningsdifferenser	-33 202	-66 665	-12 612	-112 551
Utgående balans 2024-08-31	**4 171 049**	**4 310 375**	**339 273**	**8 820 696**
Ackumulerade av- och nedskrivningar				
Ingående balans 2022-09-01	-1 190 623	-2 389 748	-	-3 580 370
Rörelseförvärv	-25 897	-64 488	-	-90 385
Avyttringar och utrangeringar	6 029	63 434	-	69 463
Avskrivningar	-95 999	-199 176	-	-295 175
Omklassificeringar mm	-	13 728	-	13 728
Omräkningsdifferenser	11 341	57 953	-	69 294
Utgående balans 2023-08-31	**-1 295 149**	**-2 528 297**	**-**	**-3 823 445**
Ingående balans 2023-09-01	-1 295 149	-2 528 297	-	-3 823 445
Rörelseförvärv	-5 581	-2 161	-	-7 742
Avyttringar och utrangeringar	19 409	61 837	-	81 246
Avskrivningar	-118 517	-221 375	-	-339 892
Omräkningsdifferenser	10 160	46 309	-	56 468
Utgående balans 2024-08-31	**-1 389 678**	**-2 643 687**	**-**	**-4 033 365**
Redovisade värden 2023-08-31	**2 583 866**	**1 320 616**	**837 301**	**4 741 784**
Redovisade värden 2024-08-31	**2 781 371**	**1 666 687**	**339 273**	**4 787 331**

	Byggnader, mark och markanläggningar	Maskiner, tekniska installationer och inventarier
Delkomponenter		
Byggnader	1 748 172	-
Mark	375 080	-
Markanläggningar	460 616	-
Maskiner och tekniska installationer	-	1 285 709
Inventarier	-	36 907
Summa redovisade värden 2023-08-31	**2 583 866**	**1 320 616**
Byggnader	1 860 429	-
Mark	392 627	-
Markanläggningar	538 316	-
Maskiner och tekniska installationer	-	1 628 911
Inventarier	-	37 777
Summa redovisade värden 2024-08-31	**2 781 371**	**1 666 687**

	2024-08-31	2023-08-31
Bokförda markvärden på		
Fastigheter i Sverige	271 600	264 199
Bokförda värden på maskiner i Sverige	262 762	261 270

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D01314C8EC7940DF57A3F874B03DFFA9

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

FORTS. NOT 14 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

MODERBOLAGET	Byggnader, mark och markanläggningar	Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	Pågående nyanläggningar	Totalt
Ackumulerade anskaffningsvärden				
Ingående balans 2022-09-01	1 686 706	2 223 297	328 035	4 238 038
Nyanskaffningar	54 495	141 458	470 718	666 671
Fusion	16 841	-	-286 226	-479 387
Avyttringar och utrangeringar	-852	-49 127	-1678	-51 657
Omklassificeringar mm	20 341	110 752	-151 581	-20 488
Utgående balans 2023-08-31	**1 777 491**	**2 406 380**	**449 366**	**4 633 237**
Ingående balans 2023-09-01	1 777 491	2 406 380	449 366	4 633 237
Nyanskaffningar	80 627	147 350	117 864	345 841
Avyttringar och utrangeringar	-40 097	-52 230	-389	-93 316
Omklassificeringar mm	117 664	196 677	-332 939	-18 598
Utgående balans 2024-08-31	**1 935 685**	**2 698 177**	**233 302**	**4 867 164**
Ackumulerade av- och nedskrivningar				
Ingående balans 2022-09-01	-630 209	-1 448 222	-	-2 078 431
Avyttringar och utrangeringar	744	46 030	-	46 774
Fusion	-17 228	-	-	-17 228
Avskrivningar	-39 912	-126 799	-	-166 711
Utgående balans 2023-08-31	**-686 605**	**-1 528 991**	**-**	**-2 215 596**
Ingående balans 2023-09-01	-686 605	-1 528 991		-2 215 596
Avyttringar och utrangeringar	18 069	48 991	-	67 060
Avskrivningar	-47 317	-141 126	-	-188 443
Utgående balans 2024-08-31	-715 853	-1 621 126	-	-2 336 979
Redovisade värden 2023-08-31	1 090 886	877 389	449 366	2 417 642
Redovisade värden 2024-08-31	1 219 832	1 077 051	233 302	2 530 185

	Byggnader, mark och markanläggningar	Maskiner, tekniska installationer och inventarier
Delkomponenter		
Byggnader	596 059	-
Mark	170 324	-
Markanläggningar	373 903	-
Maskiner och tekniska installationer	-	877 390
Summa redovisade värden 2023-08-31	**1 090 886**	**877 390**
Byggnader	646 829	-
Mark	182 844	-
Markanläggningar	390 159	-
Maskiner och tekniska installationer	-	1 077 051
Summa redovisade värden 2024-08-31	**1 219 832**	**1 077 051**

	2024-08-31	2023-08-31
Bokförda marknärden på fastigheter	182 844	170 324
Bokförda värden på tomter	352 762	351 270

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D0134CBEC794DDF97A3F874203DFFA9

ank=20250430:20250502076 28

NOT 15 ANDELAR I KONCERNBOLAG

SPEC AV MODERBOLAGETS INNEHAV AV ANDELAR I KONCERNBOLAG

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående värde	291 940	345 473
-Avyttring	- *	-198
+Fusioner	-7 912	-
+Förvärv	6 297	46 114
-Omklassificering	-	-5 491
Utgående värde	**290 325**	**291 940**

Dotterbolag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	2024-08-31 Redovisat värde	2023-08-31 Redovisat värde
Sälens Högfjällshotell AB / 556200-6311 / Malung-Sälens kommun	2 600 000	100,0	9 427	9 427
SkiCarline AB / 556098-6381 / Malung-Sälens kommun	2 000	100,0	-	-
SkiStar Norge AS / NO937707520 / Hemsedal	5 000	100,0	130 898	130 898
Fageråsen Fjellbygg AS / NO 925167760 / Trysil	800	100,0	-	-
Knottvetra AS / NO977218807 / Trysil	200	100,0	-	-
Trysil booking AS / NO989566342 / Trysil	100	100,0	-	-
Hemsedal booking AS / NO995899656 / Hemsedal	1 000	100,0	-	-
Hammarbytjackan AB / 556650-2570 / Malung-Sälens kommun	955	95,5	57 006	57 006
Fjällinvest AB / 556426-8380 / Malung-Sälens kommun	161 000	100,0	25 279	25 279
Hundfjället Servicecenter AB / 556675-5903 / Malung-Sälens kommun *	-	0,0	-	-
Hundfjället Centrum AB / 556233-4548 / Malung-Sälens kommun *	-	0,0	-	-
Ski Invest Sälen AB / 556755-1022 / Malung-Sälens kommun	1 425	100,0	-	-
Fjällinvest Norge AS / NO995753094 / Trysil	21 054	100,0	-	-
Fageråsen Invest AS / NO989037540 / Trysil	850	85,0	-	-
Hemsedal Fjällinvest AS / NO922690869 / Hemsedal	500 500	100,0	-	-
Hemsedal Fjellandsbyn AS / NO985289958 / Hemsedal	1 000	100,0	-	-
Vemdalen Lugn AB / 556209-7634 / Jämtlands län	44 000	100,0	-	-
Björnkungarnen Nya AB / 556914-1467 / Stockholms kommun	500	100,0	-	-
SkiStar Åre Mark AB / 559023-2830 / Malung-Sälens kommun	50 000	100,0	-	-
SkiStar Åre Logi AB / 559004-6446 / Malung-Sälens kommun	500	100,0	-	-
Fjällmedia AB / 556755-1055 / Malung-Sälen kommun	1 000	100,0	100	100
SkiStar Shopproduktion AB / 559052-7293 / Åre kommun	30 000	100,0	1 405	1 405
SkiStar Invest AB / 559005-8615 / Malung-Sälens kommun	500	100,0	50	50
SkiStar Fastighetsservice AB / 556250-6997 / Malung-Sälens kommun	2 000	100,0	842	842
Entréhuset AB / 556756-7135 / Malung-Sälens kommun *	-	0,0	-	7 912
ExperiumTorget AB / 559058-4032 / Malung-Sälens Kommun *	-	0,0	-	-
World Cup Åre AB / 556749-7119 / Åre kommun	1 000	100,0	3 000	3 000
Gästservice i Vemdalsskalet AB / 556786-6890 / Malung-Sälens kommun	10 000	100,0	4 286	4 286
Klövtvallen Fastighets AB / 559377-0596 / Härjedalens kommun	1 000	100,0	25 070	25 070
Björnrike Lindarre AB / 556738-7535 / Härjedalens kommun	100 000	100,0	10 002	10 002
Sadeln Fjällsåkeri Lindarre AB / 556658-6747 / Åre kommun	160	100,0	16 454	16 454
Platåkällan Restaurang i Åre AB / 559410-9059 / Åre kommun	250	100,0	7 511	7 511
Hotell Hondo AB / 556088-1866 / Malung-Sälens kommun	500	100,0	12 647	12 647
SkiStar Bemanning AB / 559452-4225 / Malung-Sälens kommun	500	100,0	50	50
Klövsjö Sportshop Fastighet AB / 559420-7697 / Berg kommun	25 000	100,0	6 297	-
	-	-	**290 325**	**291 939**

* Entréhuset AB har under året fusionerats in i moderbolaget SkiStar AB. ExperiumTorget AB, Hundfjället Centrum AB samt Hundfjället Servicecenter AB har likviderats.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
AD01341CBEC784DDF697A3F874B03DFFA9

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

NOT 16 ANDELAR I INTRESSEBOLAG OCH JOINT VENTURES

KONCERNEN	2024-08-31	2023-08-31
Ingående värde	821 069	854 263
Justering ingående värde Skistar Invest	-	-38 394
Ingående värde efter justering	821 069	815 869
+Avyttringar	-9 661	205
-Omräkningsdifferenser	-17 527	-9 245
+Del av resultat	-19 958	14 167
Utgående värde	**773 923**	**821 069**

Ingående balanser samt resultatandel har justerats för år 2022/23 enligt förändringen av redovisningen för Skistar Invest beskriven i not 23

MODERBOLAGET	2024-08-31	2023-08-31
Ingående värde	2 770	2 770
Utgående värde	**2 770**	**2 770**

SPEC AV KONCERNENS OCH MODERBOLAGETS INNEHAV AV ANDELAR I INTRESSEBOLAG OCH JOINT VENTURES

Intressebolag / org nr / säte	Intäkter	Resultat	Anläggningstillgångar	Omsättningstillgångar	Långfristiga skulder	Kortfristiga skulder	Eget kapital	Ägd andel i %	2024-08-31 Kapitalandelens värde i koncernen	2024-08-31 Redovisat värde i moderbolaget
Linvik Transtrans fastighets AB / 556258-6817 / Malung-Sälen kommun	30 054	1 533	119 293	11 939	37 975	5 552	87 765	45%	41 310	-
Åre Destination AB / 556171-5961 / Åre kommun	6 775	498	523	7 252	713	3 521	3 581	49%	1 755	1 930
Fjällvärme i Sälen AB / 556536-1895 / Malung-Sälen kommun	24 066	-1 553	123 334	-	3 462	89 168	30 703	50%	15 352	-
Hemsedal Boligutvikling AS / NO989306652 / Hemsedal	3 361	-207	12 764	2 238	8 503	1 003	5 495	33%	4 585	-
Skiforbundet Trysil AS / NO983561025 / Trysil	14 585	728	1 471	2 685	3 678	941	-363	35%	-106	-
Scandinavian Mountains AB / 556975-5631 / Malung-Sälen kommun	28 276	-22 031	501 015	22 205	17 867	339 558	165 795	47%	77 894	-
Trysil Race Academy AS / NO824324644 / Trysil	6 594	1 184	462	1 735	-	1 156	1 042	40%	436	-

Joint ventures / org nr / säte	Intäkter	Resultat[1]	Anläggningstillgångar	Omsättningstillgångar[2]	Långfristiga skulder	Kortfristiga skulder	Eget kapital	Ägd andel i %	Kapitalandelens värde i koncernen	Redovisat värde i moderbolaget	[1] I resultatet ingår: Avskrivningar	Räntointäkter (+)/ Räntekostnader (-)	Skatteintäkt (+)/ Skattekostnad (-)	[2] I omsättningstillgångar ingår: Likvida medel
Skiuniget AS / NO994110527 / Trysil	4 781	2 367	7 102	11 095	242	853	17 101	50%	7 715	-	-914	2 973	-908	10 059
Skistar Invest AB / 556848-5220 / Malung-Sälen kommun	120 694	-12 077	1 760 441	452 665	956 999	35 456	1 240 651	50%	620 325	-	-43 609	-64 165	-11 268	116 325
Storen Næringseiendom AS / NO988357014 / Hemsedal	6 577	511	42 660	3 573	-	42 019	4 215	50%	2 102	-	-2 041	511	-	3 334
Bjørnike Torg AB / 559069-4161 / Härjedalens kommun	2 673	-1 114	40 753	789	1 908	32 235	7 329	19%	1 555	-	-1 048	-1 060	-	470
Tegehåll Lantbane AB / 556659-6861 / Åre kommun	1 806	509	8 718	4 098	6 750	-62	6 148	20%	1 230	800	-349	509	-	3 907
									773 923	**2 770**				

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4DD1E4CBE3C7A4DDF67A3E87A4B03DEFA9

ank=20250430;20250502076291

NOT 16 ANDELAR I INTRESSEBOLAG

SPEC AV KONCERNENS OCH MODERBOLAGETS INNEHAV AV ANDELAR I INTRESSEBOLAG OCH JOINT VENTURES

Intressebolag / org nr / säte	Intäkter	Resultat	Anläggningstillgångar	Omsättningstillgångar	Långfristiga skulder	Kortfristiga skulder	Eget kapital	Ägd andel i %	2023-08-31 Kapitalandelens värde i koncernen	2023-08-31 Redovisat värde i moderbolaget
Lima Trehörna Fastighets AB / 556258-6817 / Malung-Sälens kommun	30 251	1 691	109 573	86 864	69 956	42 088	147 194	45%	41 289	-
Åre Destination AB / 556171-6961 / Åre kommun	8 560	15 193	16 556	4 459	14 600	2 941	3 174	49%	8 758	1 970
Fjällvärme i Sälen AB / 556536-1895 / Malung-Sälens kommun	19 845	-1 609	120 940	62 256	-	50 812	102 378	50%	14 628	-
Trysilgondolene AS / NO965514659 / Trysil	39 524	4 258	51 260	30 584	-	2 698	59 086	65%	11 066	-
Hemsedal Bioenergi AS / NO993016632 / Hemsedal	-	-671	13 464	6 012	-	1 672	17 804	53%	2 095	-
Skihytta Trysil AS / NO986756025 / Trysil	13 954	551	1 622	-1 138	526	705	-749	35%	-296	-
Scandinavian Mountains AB / 556973-5631 / Malung-Sälens kommun	19 595	-22 877	528 270	20 497	24 039	322 631	192 097	47%	88 284	-

Joint ventures / org nr / säte	Intäkter	Resultat[1]	Anläggningstillgångar	Omsättningstillgångar[2]	Långfristiga skulder	Kortfristiga skulder	Eget kapital	Ägd andel i %	Kapitalandelens värde i koncernen	Redovisat värde i moderbolaget	[1] I resultatet ingår: Avskrivningar	Räntеintäkter (+)/ Räntekostnader (-)	Skatteintäkt (+)/ Skattekostnad (-)	[2] I omsättningstillgångar ingår: Likvida medel
Skitorget AS / NO994110527 / Trysil	4 595	2 275	7 892	15 587	-	310	23 169	50	8 639	-	-574	80	-342	7 540
Skiab Invest AB / 556848-5220/ Malung-Sälens kommun - justerade belopp*	176 801	47 830	1 899 991	414 304	989 480	42 816	1 281 859	50	640 949	-	-84 805	-57 785	6 061	36 286
Staven Näringsfastighetsförvaltning AS / NO988357014 / Hemsedal	7 155	266	46 057	6 251	-	46 936	5 402	50	2 498	-	-2 110	1	2 334	4 204
Björnrike Torg AB / 559069-4161 / Härjedalens kommun	2 662	-438	41 796	404	724	32 194	8 512	19	1 727	-	-1 044	-1 436	-	110
Tegefjäll Lindvallen AB / 556665-6861 / Åre kommun	1 644	329	9 607	3 444	7 425	47	5 089	20	1 414	800	-950	7	-	3 266
									821 069	2 770				

* Innemavet i Skiab Invest har omklassats enligt den förändrade redovisningen vilket innebär att kapitalandelen har minskat med 26 514 TSEK år 2022/23

Verksamhetsbeskrivning intressebolag

Lima Trehörna Fastighets AB, / 556258-6817 / Malung-Sälens kommun	Äger fastigheter i Sälen, vars lägenheter kan bokas via Sk-Sälen. SkiStar har inte innehavsrätt till dessa lägenheter
Åre Destination AB / 556171-6961 / Åre kommun	Samarbetar med destinationsbolag i Åre
Fjällvärme i Sälen AB / 556536-1895 / Malung-Sälens kommun	Levererar fjärrvärme till fjällanläggningarna i Sälen
Hemsedal Bioenergi AS / NO993016632 / Hemsedal	Levererar fjärrvärme till fjällanläggningarna i Hemsedal
Trysilgondolene AS	Har per 2023-09-01 fusionerats in till SkiStar AS
Skihytta Trysil AS / NO986756025/ Trysil	Äger fastigheter i Trysil, vars lägenheter kan bokas via SkiStar. SkiStar har inte innehavsrätt till dessa lägenheter
Scandinavian Mountains AB / 556973-5631 / Malung-Sälens kommun	Driver flygplats mellan Sälen och Trysil
Trysil Race Academy AS / NO924334694 / Trysil	Erbjuder tränare och träningsmöjligheter inom skidåkning i Trysil

Verksamhetsbeskrivning joint ventures

Skiab Invest AB / 556848-5220/ Malung-Sälens kommun	Levererar lokaler för hotellfastigheter
Tegefjäll Lindvallen AB / 556665-6861 / Åre kommun	Äger lift i Tegefjäll, Åre som nyss av SkiStar
Skitorget AS / NO994110527 / Trysil	Äger fastigheter i Trysil
Staven Näringsfastighetsförvaltning AS / NO988357014 / Hemsedal	Äger fastigheter i Hemsedal
Björnrike Torg AB / 559069-4161 / Härjedalens kommun	Äger fastigheter i Björnrike, vars lägenheter kan bokas via SkiStar. SkiStar har inte innehavsrätt till dessa lägenheter

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D01374CBEC794DDF97A3FB774B03DFFA9

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

NOT 17 ÖVRIGA ANDELAR OCH ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

KONCERNEN	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	42 572	32 173
-Förvärv	-	10 800
-Avyttringar	-9	-2
-Omklassificering	-	-360
-Omräkningsdifferens	-33	-39
Utgående värde	**42 530**	**42 572**

MODERBOLAGET	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	24 702	17 592
-Förvärv	-	10 800
-Omklassificeringar	-	-3 490
Utgående värde	**24 702**	**24 702**

KONCERNEN	2024-08-31	2023-08-31
Andelar i bostadsrättsföreningar	34 568	34 568
Andra långfristiga värdepapper	10	10
Aktier och andelar	7 952	7 994
Utgående värde	**42 530**	**42 572**

MODERBOLAGET	2024-08-31	2023-08-31
Andelar i bostadsrättsföreningar	17 361	17 361
Aktier och andelar	7 341	7 341
Utgående värde	**24 702**	**24 702**

NOT 18 ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

KONCERNEN	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	39 236	50 555
-Tillkommande fordringar	3 579	3 148
-Reglering av fordringar	-2 768	-1 815
-Omklassificering övrigt	944	-12 600
-Omräkningsdifferens	-45	-52
Utgående värde	**40 846**	**39 236**

MODERBOLAGET	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	14 834	26 999
-Tillkommande fordringar	1 874	1 606
-Reglering av fordringar	-1 325	-878
-Omklassificering övrigt	9 027	-12 900
Utgående värde	**24 410**	**14 834**

KONCERNEN	2024-08-31	2023-08-31
Fordringar på intresseföretag	9 027	-
Övriga långfristiga räntebärande	29 462	38 566
Övriga långfristiga icke räntebärande	2 357	670
Utgående värde	**40 846**	**39 236**

MODERBOLAGET	2024-08-31	2023-08-31
Fordringar på intresseföretag	9 027	-
Övriga långfristiga räntebärande	15 383	14 834
Övriga långfristiga icke räntebärande	-	-
Utgående värde	**24 410**	**14 834**

Fordringar på intresseföretag och övriga är främst lånefordringar.

NOT 19 VARULAGER

KONCERNEN	2024-08-31	2023-08-31
Handelsvaror	331 850	302 507
Andelar i bostadsrättsföreningar	83 174	88 479
Utgående värde	**415 024**	**390 986**

MODERBOLAGET	2024-08-31	2023-08-31
Handelsvaror	266 983	243 540
Utgående värde	**266 983**	**243 540**

I koncernens kostnad för handelsvaror ingår nedskrivning av andelar i bostadsrättsföreningar med 0 TSEK (13 000) samt nedskrivning för inkuranta handelsvaror med 2 000 TSEK (0). Inga väsentliga återföringar av tidigare gjorda nedskrivningar har gjorts under 2023/2024 eller under 2022/2023.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
jD01840B2C794DDF-87A3F8-74B03DF6A3

ank=20250430;20250507630

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

NOT 20 KUNDFORDRINGAR

Kundfordringar redovisas efter hänsyn tagen till under året uppkomna konstaterade och förväntade kreditförluster som uppgick till 3 457 TSEK (2615) i koncernen, varav konstaterade kreditförluster uppgick till 2 365 TSEK (803). I moderbolaget uppgick uppkomna konstaterade och förväntade kreditförluster till 2 932 TSEK (2117), varav konstaterande kreditförluster uppgick till 1897 TSEK (605). Under året har koncernen återvunnit tidigare konstaterade och förväntade kreditförluster med 66 TSEK (65). Koncernens avsättning för förväntade kreditförluster har minskat under räkenskapsåret med 861 TSEK, från 2 583 till 1 722 TSEK. Kundfordringar hos närstående uppgick till 1270 TSEK (0) i koncernen. För ytterligare upplysningar om handel med närstående hänvisas till not 35. Kreditkvalitet i ej förfallna fordringar bedöms som god.

ÅLDERSANALYS AV FÖRFALLNA MEN EJ NEDSKRIVNA KUNDFORDRINGAR

KONCERNEN	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ej förfallet	24 538	26 987
1-29 dagar	4 912	2 512
30-90 dagar	3 830	2 860
91-180 dagar	1 906	3 021
>180 dagar	-	3 598
Utgående värde	**35 186**	**38 798**
Förlustreserv	**1 722**	**2 583**

MODERBOLAGET	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ej förfallet	15 428	14 595
1-29 dagar	280	448
30-90 dagar	4 396	1 926
91-180 dagar	669	20
>180 dagar	-	2 445
Utgående värde	**18 773**	**19 464**
Förlustreserv	**1 047**	**1609**

Förlustreserven motsvarar förväntade kreditförluster.

NOT 21 ÖVRIGA KORTFRISTIGA FORDRINGAR

KONCERNEN	2024-08-31	2023-08-31
Momsfordran	22 384	40 775
Kortfristiga lånefordringar	11 024	68 770
Skattekonto	3 409	3 950
Övrigt	57 365	28 533
Utgående värde	**94 181**	**140 026**

MODERBOLAGET	2024-08-31	2023-08-31
Momsfordran	14 254	15 016
Kortfristiga lånefordringar	524	66 771
Skattekonto	85	3 544
Övrigt	22 007	7 671
Utgående värde	**36 870**	**93 002**

NOT 22 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

KONCERNEN	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetalda hyres- och leasingavgifter	48 601	46 377
Förutbetald försäkring	25 540	27 466
Upplupna inkomstränter	3 155	4 795
Skattefordran	-	16 185
Övriga poster	63 613	57 676
Utgående värde	**141 107**	**147 407**

MODERBOLAGET	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetalda hyres- och leasingavgifter	39 582	37 852
Förutbetald försäkring	23 104	20 702
Upplupna inkomstränter	516	2 395
Skattefordran	-	13 843
Övriga poster	47 736	45 027
Utgående värde	**110 938**	**119 809**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D01134CBEC794DCF57A3F8574B03DFFA8

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

NOT 23 EGET KAPITAL

KONCERNEN	2024-08-31	2023-08-31
Omräkningsreserv		
Ingående omräkningsreserv	-69 912	-78 074
Årets omräkningsdifferenser	-56 474	+8 832
Försäljning av dotterbolag	-	-
Utgående omräkningsreserv	**-126 386**	**-69 912**

KONCERNEN	2024-08-31	2023-08-31
Säkringsreserv		
Ingående säkringsreserv	-	79
-Värdering säkringsreserv	-11 248	-79
-Uppskjuten skatt	2 317	-
Utgående säkringsreserv	**-8 931**	**-**

MODERBOLAGET	2024-08-31	2023-08-31
Säkringsreserv		
Ingående säkringsreserv	-	+2 078
-Värdering säkringsreserv	-	-2 078
-Uppskjuten skatt	-	-
Utgående säkringsreserv	**-**	**-**

KONCERNEN

Övrigt tillskjutet kapital
Här avses eget kapital som tillskjutits från ägarna. Här ingår även överkursfonder som förts över till reservfonden per den 31 augusti 2006. Kommande avsättningar till överkursfond från den 1 september 2006 och framöver kommer också att redovisas som tillskjutet kapital.

Omräkningsreserv
Omräkningsreserven innefattar alla valutakursdifferenser som uppstår vid omräkning av de utländska dotterföretagen som upprättar sina finansiella rapporter i en annan valuta än den valuta som koncernens finansiella rapporter presenteras i. Moderbolaget och koncernen presenterar sina finansiella rapporter i svenska kronor.

Säkringsreserv
Under året har säkringsredovisning avseende ränterisk tillämpats. Derivatvärden återförs via övrigt totalresultat under derivatens kvarvarande livslängd. Se vidare not 32.

Balanserade vinstmedel och årets resultat
I balanserade vinstmedel ingår intjänade vinstmedel i moderbolaget samt i dotter- och intresseföretagen efter förvärv. De avsättningar som tidigare gjorts till reservfond, exklusive överförda överkurstonder, ingår i balanserade vinstmedel.

Utdelning
Efter balansdagen har styrelsen föreslagit att 2,80 SEK per aktie, totalt 219 452 956,80 SEK, ska utdelas till moderbolagets aktieägare. Utdelningsförslaget blir föremål för beslutsfattelse på årsstämman den 14 december 2024.

MODERBOLAGET

Bundet eget kapital
Bundna fonder får inte minskas genom vinstutdelning.

Reservfond
Kravet på avsättning till reservfond har slopats i Aktiebolagslagen från och med den 1 januari 2006.

Fritt eget kapital
Överkursfond
När aktier emitteras till överkurs, det vill säga när aktierna ska betalas med mer än aktiens kvotvärde, ska ett belopp motsvarande det erhållna beloppet, utöver kvotvärdet på aktierna, föras till överkursfonden. Från och med den 1 januari 2006 hänförs överkursfonden till fritt eget kapital.

Balanserade vinstmedel
Utgörs av föregående års fritt eget kapital efter att vinstutdelning lämnats. De utgör tillsammans med årets resultat summa fritt eget kapital, det vill säga det belopp som finns tillgängligt för aktieägarna.

OMRÄKNING INGÅENDE BALANSER SAMT JUSTERING FÖR JÄMFÖRELSEÅRET 2022/23 AVSEENDE JUSTERING SKIAB INVEST

	Utgående balans efter justering	Justering 2022/23	Utgående balans före justering	Ny öppnings-balans efter justering	Justering 2021/22	Öppningsbalans före justering
TILLGÅNGAR, TSEK	2023-08-31		2023-08-31	2022-09-01		2022-09-01
Andelar i joint venture/intresseföretag	821 089	11 802	847 592	815 949	-38 314	854 263
SUMMA TILLGÅNGAR	**8 734 480**	**11 802**	**8 760 992**	**7 935 210**	**-38 314**	**7 973 524**

EGET KAPITAL OCH SKULDER, TSEK	2023-08-31		2023-08-31	2022-09-01		2022-09-01
Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat	3 108 729	11 802	3 135 242	2 929 691	-38 314	2 968 005
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare	3 456 984	11 802	3 482 497	3 359 863	-38 314	3 357 177
Innehav utan bestämmande inflytande	1 439		1 439	2 128		2 128
Summa eget kapital	**3 457 425**	**11 802**	**3 483 937**	**3 320 991**	**-38 314**	**3 359 305**
Summa skulder	**5 277 056**	**-**	**5 277 057**	**4 614 219**	**-**	**4 614 219**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**8 734 480**	**11 802**	**8 760 992**	**7 935 210**	**-38 314**	**7 973 524**

Omräkning av jämförelseåret 2022/23 har skett enligt beskrivning i not 1 med avseende på andelar i joint venture-bolaget Skiab Invest. Effekterna av och de justerade beloppen på de ingående balanserna 2022-09-01 samt utgående balanserna 2023-08-31 framgår av ovan tabell. De ingående balanserna är justerade med +38,3 MSEK vilket avser justerat belopp av kapitalandelen för året före, det vill säga år 2021/22. Justering för jämförelseår 2022/23 innebar en förbättring av koncernens resultat med 11,8 MSEK vilket framgår i rapporterna över koncernens finansiella ställning och totalresultat samt i tabellen ovan.
Årets resultateffekt av ändringarna är -19 MSEK.

Antal aktier	2024-08-31	2023-08-31
Antal utestående A-aktier vid periodens början	3 648 000	3 648 000
Antal utestående B-aktier vid periodens början	74 728 056	74 728 056
Antal utestående aktier vid periodens slut	**78 376 056**	**78 376 056**

Det övergripande målet är att värdet på aktieägarnas kapital ska öka. För att möjliggöra en offensiv strategi och samtidigt balansera rörelsen ska SkiStar ha en stark finansiell bas. Under verksamhetsåret har SkiStars styrelse beslutat att ändra de finansiella målen på medellång sikt. Den organiska tillväxten, intäkter justerat för förvärv och valutaeffekter, ska i genomsnitt öka med 6 procent årligen. Verksamhetsårets organiska tillväxt uppgick till 10 procent. Rörelsemarginalen ska i genomsnitt uppgå till 18 procent där årets rörelsemarginal uppgick till 16 procent. Den räntebärande nettoskulden ska understiga 2,5 gånger EBITDA, exklusive IFRS 16-effekter. Den räntebärande nettoskulden i förhållande till EBITDA uppgick per 31 augusti 2024 till 1,7. Styrelsen har även beslutat om en uppdaterad utdelningspolicy. Målsättningen är att 40–60 procent av årets resultat efter skatt ska delas ut till aktieägarna. Den av styrelsen faktiskt föreslagna utdelningsnivån ska årligen anpassas med hänsyn till bolagets strategi, finansiella ställning, risknivå och investeringsbehov.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D0134CBEC794DDF97A3F874B03DFFA9

ank=20250430;20250502076631

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

NOT 24 BOKSLUTSDISPOSITIONER

MODERBOLAGET	2024-08-31	2023-08-31
Koncernbidrag	-30 457	-19 496
Utgående värde	-30 457	-19 496

NOT 25 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

KONCERNEN	2024-08-31	2023-08-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	945 544	1 117 433
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	973 855	1 120 378
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	-	-
Utgående värde	**1 919 427**	**2 237 811**
Beviljade checkkrediter uppgick till	770 000	1 070 000
Utnyttjad del av checkkrediterna	594 059	756 747

MODERBOLAGET	2024-08-31	2023-08-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	774 809	784 797
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	287 735	468 485
Utgående värde	**1 062 544**	**1 253 282**
Beviljade checkkrediter uppgick till	770 000	1 070 000
Utnyttjad del av checkkrediterna	594 059	756 747

För ytterligare information om låneavtal, förfallostruktur, räntor, m m hänvisas till not 32

KONCERNEN	Skulder till kreditinstitut 2024-08-31	Leasing-skulder 2024-08-31	Summa 2024-08-31	Skulder till kreditinstitut 2023-08-31	Leasing-skulder 2023-08-31	Summa 2023-08-31
Ingående värde	2 237 811	2 064 184	4 301 995	1 617 472	1 990 468	3 607 940
-Nya avtal	-	28 779	28 779	-	33 684	33 684
-Upptagna lån	918 321	-	918 321	1 036 599	-	1 036 599
-Amortering	-1 209 613	-190 537	-1 400 150	-451 857	-195 480	-647 337
-Påförd ränta	69 125	42 530	111 655	37 894	41 311	79 205
-Upplupen ränta	12 393	-	12 393	13 217	-	13 217
-Upplupen kostnad	-	-4 906	-4 906	-	7 734	7 734
-Betald ränta	-81 519	-	-81 519	-49 804	-	-49 804
-Tillgångsförvärv	-	-	-	67 450	-	67 450
-Omklassificering	-	223 616	223 616	-	250 332	250 332
-Omräkning	-27 091	-62 542	-89 633	-33 160	-63 885	-97 045
Utgående värde	1 919 427	2 101 124	4 020 551	2 237 811	2 064 184	4 301 995

MODERBOLAGET	2024-08-31	2023-08-31
Ingående värde	1 253 282	605 303
-Upptagna lån	789 951	957 057
-Amortering	-980 689	-309 086
-Påförd ränta	49 295	19 825
-Upplupen ränta	7 565	8 903
-Betald ränta	-36 858	-28 720
Utgående värde	**1 062 544**	**1 253 282**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D0134CBEC794DDF87A3F8748B83DFFA9

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Flerårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

NOT 26 AVSÄTTNINGAR FÖR PENSIONER

KONCERNEN	2024-08-31	2023-08-31
Övriga pensionsavsättningar	19 115	18 404
Utgående värde	**19 115**	**18 404**

MODERBOLAGET	2024-08-31	2023-08-31
Övriga pensionsavsättningar	19 115	18 404
Utgående värde	**19 115**	**18 404**

Åtaganden för pensionsavsättningar uppgick till 19,1 MSEK (18,4) medan förvaltningstillgångarnas verkliga värde uppgick till 15,4 MSEK (14,8) och löneskatten uppgick till 3,7 MSEK (3,6). I Sverige och moderbolaget består dessa avsättningar av kapitalförsäkringars verkliga värde. Totala premien för pensionsförsäkringar uppgick till 55,8 MSEK (53,0). För tjänstemän i Sverige tryggas ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtaganden för ålders- och familjepension genom en försäkring i Alecta samt genom individuella pensionslösningar för tjänstemän vars årslön överstiger 10 inkomstbasbelopp. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 10 Redovisning av pensionsplanen ITP 2 som finansieras genom försäkring i Alecta, är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2023/24 har bolaget inte haft tillgång till information för att kunna redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser, förvaltningstillgångar och kostnader vilket medför att planen inte varit möjlig att redovisa som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen ITP 2 som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Premien för den förmånsbestämda ålders- och familjepensionen är individuellt beräknad och är bland annat beroende av lön, tidigare intjänad pension och förväntad återstående tjänstgöringstid.

Förväntade avgifter nästa rapportperiod för ITP 2-försäkringar som är tecknade i Alecta uppgår till 4,9 MSEK (2022/23, 4,9 MSEK). Koncernens andel av de sammanlagda avgifterna till planen och koncernens andel av det totala antalet aktiva medlemmar i planen uppgår till 0,02 respektive 0,03 procent (0,03 respektive 0,04 procent). Den kollektiva konsolideringsnivån ska normalt tillåtas variera mellan 125 och 175 procent. I syfte att stärka konsolideringsnivån om den bedöms vara för låg, kan en åtgärd vara att höja det avtalade priset för nyteckning och utökning av befintliga förmåner. Om konsolideringsnivån överstiger 150 procent kan premiereduktioner införas. Vid utgången av 2023 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 188 procent (176)

NOT 27 FORDRAN OCH SKULDER TILL KONCERNBOLAG

MODERBOLAGET

FORDRAN PÅ KONCERNBOLAG	2024-08-31	2023-08-31
Exzenium AB	-	180 750
Utgående värde	**-**	**180 750**

NOT 28 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

KONCERNEN	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna löne- och sociala kostnader	84 609	87 791
Upplupna finansiella kostnader	12 393	13 217
Upplupna fastighetskostnader	15 360	15 992
Upplupen elkostnad och elskatt	4 038	5 476
Upplupen hyreskostnad	1 313	1 559
Övriga poster	85 134	44 432
Utgående värde	**203 866**	**169 067**

MODERBOLAGET	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna löne- och sociala kostnader	78 500	67 700
Upplupna finansiella kostnader	7 565	8 905
Upplupna fastighetskostnader	4 628	6 643
Upplupen elkostnad och elskatt	3 354	-
Upplupen hyreskostnad	837	98
Övriga poster	44 577	25 095
Utgående värde	**139 460**	**109 322**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D01934CBEC7644DDF4B97A3F874B03DFFA9

ank=20250430;20250507632

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

NOT 29 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER

STÄLLDA SÄKERHETER

KONCERNEN	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	1 314 834	1 652 854
Företagsinteckningar	125 500	125 500
Tillgångar Skistar Norge-koncernen	1 111 352	1 041 787
Övriga ställda säkerheter	640 202	695 504
Utgående värde	**3 191 908**	**3 185 625**
Varav för egna skulder ställda säkerheter	2 571 583	2 509 277

MODERBOLAGET	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	540 096	540 096
Företagsinteckningar	7 000	7 000
Övriga ställda säkerheter	19 887	19 156
Utgående värde	**566 983**	**566 252**
Varav för egna skulder ställda säkerheter	566 983	566 752

EVENTUALFÖRPLIKTELSER

KONCERNEN	2024-08-31	2023-08-31
Borgensförbindelser	381 832	394 175
Övriga ansvarsförbindelser	86 200	86 200
Utgående värde	**468 032**	**480 375**

MODERBOLAGET	2024-08-31	2023-08-31
Borgensförbindelser för koncernföretag	841 285	972 752
Övriga borgensförbindelser	306 865	319 165
Övriga ansvarsförbindelser	86 200	86 200
Utgående värde	**1 234 350**	**1 378 117**

Borgensförbindelser avser borgen för banklån i intressebolag och övriga bolag samt resegaranti.

NOT 30 KASSAFLÖDESANALYS

	Koncern		Moderbolaget	
	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Betalda räntor och erhållen utdelning				
Erhållen ränta	5 814	3 075	12 845	11 944
Erlagd ränta	-41 137	-49 804	-57 325	-58 728
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m				
Resultatandel i intresseföretag	19 958	-41 138	-	-
Av- och nedskrivningar av tillgångar	530 815	488 040	217 262	186 260
Orealiserade valutakursdifferenser	-8 772	-10 086	-5 886	-
Orealiserad värdeförändring räntelikvid	47 451	-1	30 432	-1 601
Resultat från försäljning av anläggningstillgångar	5 522	1 153	5 344	-826
Resultat från försäljning av rörelse/verksamhetsenhet*	-14 613	-	-	-
Resultat från exploatering	-66 733	-74 644	-4 728	-
Avsättningar till personer	-	-	-	1 069
Räntekostnad enligt IFRS 16 Leasing	42 530	41 311	-	-
Andra ej likviditetspåverkande poster	-3 296	-21 076	-1 824	-1 700
	552 662	**409 970**	**241 000**	**183 929**
Likvida medel				
Följande delkomponenter ingår i likvida medel				
Kassa och bank	24 634	31 071	799	784
	24 634	**31 071**	**799**	**784**

* Avser det strategiska förvärvet av det tidigare delvisa ägda intressebolaget Trysilgondolene AS, se not 31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
4D0134CBEC76AD0F87A3F974B030FFA9

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

NOT 31 FÖRVÄRV AV RÖRELSE

Den 1 september 2023 förvärvade SkiStar Norge AS samtliga aktier och röster i det delägare intressebolaget Trysilguidene AS. SkiStar Norge AS egde tidigare 33% av aktierna och rösterna. I samband med det strategiska förvärvet upprättades en koncernmässig resvinst om 15 msek som har redovisats över resultatet. Direkt efter förvärvet av aktierna fusionerades dotterbolaget upp i moderbolaget. Rörelsen som förvärvats avser skidskoleverksamhet i Trysil och omsätter årligen ca 35 MSEK. Förvärvet regleradas kontant och påverkade kassaflödet med ca 44 msek.

Den 2 oktober 2023 förvärvade SkiStar AB samtliga aktier och röster i Klövsjö Sportshop Fastighet AB. Förvärvet, var ett tillgångsförvärv och bestod av en fastighet för uthyrningsverksamhet i Klövsjö. Förvärvet regleradas kontant och påverkade kassaflödet med totalt ca 12 msek avseende köpeskilling samt reglering av befintlig skuld.

Båda förvärven redovisas i tabellen nedan.

DE FÖRVÄRVADE FÖRETAGENS NETTOTILLGÅNGAR VID FÖRVÄRVSTIDPUNKTEN

KONCERNEN, TSEK	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Materiella anläggningstillgångar	36 974	96 902
Övriga anläggningstillgångar	56	-
Varulager	19	-
Kundfordringar och övriga rörelsefordringar	1 940	3 054
Likvida medel	2 742	-
Skuld till kreditinstitut	-2 254	-
Övriga skulder	-11 879	-
Netto identifierbara tillgångar och skulder	**27 598**	**99 956**
Övervärde byggnader, netto efter skatt	30 917	-
Goodwill	20 019	-
Köpeskilling	78 534	43 174
Avgår likvida medel i förvärvade bolag	-2 742	-14 267
Avgår värde på redan ägda andelar (33%)	-25 339	-
Påverkan på koncernens likvida medel	50 453	28 907
Reglering skuld till säljare	6 253	-
Total påverkan på koncernens likvida medel	**56 706**	**28 907**

MODERBOLAGET, TSEK	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Materiella anläggningstillgångar	6 228	46 466
Likvida medel	25	-
Övriga skulder	-6 228	-
Netto identifierbara tillgångar och skulder	**25**	**46 466**
Övervärde byggnader, netto efter skatt	6 272	-
Köpeskilling	6 297	46 466
Avgår likvida medel i förvärvade bolag	-25	-
Påverkan på koncernens likvida medel	6 272	46 466
Reglering skuld till säljare	6 253	-
Total påverkan på moderbolagets likvida medel	**12 525**	**46 466**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D01334CBEC794DDF97A3F874B03DFFA9

ank=20250430;20250507633

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

NOT 32 FINANSIELLA RISKER OCH FINANSPOLICIES

FINANSIELLA RISKER

Finansiell risk innebär inte bara en risk för förluster utan också en möjlighet till vinster. SkiStars policy för hantering av finansiella risker innebär bland annat: att överskottslikviditet ska undvikas och för att maximera avkastningen ska kortfristiga krediter amorteras vid större likviditetsinflöde. Finanspolicyn är fastställd av styrelsen. Ekonomi- och finansdirektören har till uppgift att tillse att policyn efterlevs. Finansieringsverksamheten inom bolaget är centraliserad under ekonomi- och finansdirektören.

VALUTARISKER

Valutarisker avser risker för att valutakursförändringar påverkar koncernens resultaträkning, balansräkning och/eller kassaflöden. Valutarisker finns både i form av omräknings- och transaktionsrisker. SkiStar bedriver verksamheter i Norge genom dotterbolaget SkiStar Norge AS med dotterbolag och utsätts för omräkningsrisker i dessa verksamheter. SkiStar har som policy att inte säkra sig från omräkningsrisker. För att reducera valutarriskerna finansieras tillgångarna i de utländska dotterbolagen endast i lokal valuta. Inköp av framförallt liftar, pistmaskiner och utrustning till skidutbyrningarna finansieras delvis i EUR och USD vilka valutasäkras om det bedöms som gynnsamt för bolaget. Inga valutasäkringar har gjorts under året. Under verksamhetsåret 2023/24 har koncernen köpt varor och tjänster i Euro, till ett värde av 18,5 MEUR (36,1). Det förekommer även köp i andra valutor, men värdet bedöms som marginellt.

KREDITRISKER

Risken att SkiStars kunder inte uppfyller sina åtaganden utgör en kundkreditrisk. Mot bakgrund av att en stor del av omsättningen regleras kontant eller genom förskottsbetalningar och den absoluta merparten av kundfordringarna utgörs av mindre belopp så bedöms kundkreditrisken avseende någon motpart individuell fordran som låg.

RÄNTE- OCH LIKVIDITETSRISKER

SkiStars finanspolicy innebär att upplåning huvudsakligen sker med kort räntebindning med som högst tre månaders bindningstid. Med en stark finansiell bas, där soliditeten uppgår till 42 procent (40), och ett starkt kassaflöde kan SkiStar utnyttja effekten av en lägre räntenivå på korta räntelöptider än på långa räntelöptider. Då marknads- och räntelägen tillåter kan upplåning till längre räntebindning ske, beslut om detta görs av finansieringsgruppen och styrelsen. Lånen är upplagna i större kreditinstitut, såsom DNB, Nordea, SEB och Handelsbanken. Den räntebärande skulden exklusive effekten av IFRS 16 uppgick per bokslutsdagen till 1 939 MSEK (2 256). Räntenettot exklusive leasingräntor i enlighet med IFRS 16 uppgick under verksamhetsåret till -75 MSEK (-53). Den genomsnittliga räntan, inklusive ränteswappar och exklusive IFRS 16, uppgick till 4,38 procent (3,47). Den finansiella nettoskulden, exklusive effekten av IFRS 16 uppgick per bokslutsdagen till 1 664 MSEK (2 120). Vid en uppgång av räntenivån med 1 procentenhet, ökar SkiStars räntekostnader med cirka 11 MSEK (11) varav i stort sett hela effekten skulle påverka finansnettot i årets resultat och därmed eget kapital. SkiStar har per bokslutsdagen majoriteten av lånevolymen i korta löptider för att kunna parera de kraftiga svängningarna i likviditetsflödena under året. SkiStar har covenanter kopplade till räntetäckningsgrad och soliditet. Per 31 augusti 2024 var covenanterna uppfyllda. Koncernens likvida medel per balansdagen uppgick till 25 MSEK (31). Ej nyttjade krediter uppgick till 176 MSEK (313). I enlighet med upplysningskraven i IFRS 13 visas nedan hur de finansiella instrumenten har värderats till verkligt värde i balansräkningen. Detta görs genom att dela in värderingarna enligt:

Nivå 1: Verkligt värde bestäms enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 2: Verkligt värde bestäms utifrån antagen direkt (som pris) eller indirekt (härlett från priser) observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

Nivå 3: Verkligt värde som inte baseras på observerbara marknadsdata.

ELPRISRISKER

Koncernen har en elintensiv verksamhet och exponeras därmed för en tvådelad elprisrisk bestående av att priserna på el kan bli höga samt att elpriserna kan variera mycket, beroende på faktorer som SkiStar inte kan påverka, och blir därmed svåra att förutsäga.

RÄNTESWAPPAR

För säkring av osäkerheten i mycket sannolika prognostiserade räntekostnader avseende upplåning till rörlig ränta används ränteswappar där företaget erhåller rörlig ränta och betalar fast ränta. Ränteswapparna värderas till verkligt värde i rapport över finansiell ställning. Per 31 augusti 2024 uppgick värdet till +12 MSEK (+59). Räntekostnadsdelen redovisas löpande i årets resultat som del av räntekostnaden. Koncernen har ränteswappar om 700 MSEK och 200 MNOK på kvarvarande löptider om cirka två till åtta år.

ELTERMINER

I syfte att minimera elprisrisk ingår koncernen terminskontrakt på fast pris som säkrar framtida volymer av elförbrukning. Terminskontrakten avtalas med Jämtkraft AB på koncernnivå men är fördelade per destination och land. Koncernen har, med start från detta år, valt att tillämpa säkringsredovisning för elterminerna, i enlighet med IFRS 9. Säkringsredovisningen tillämpas endast på koncernnivå och redovisas till verkligt värde med förändringen över övrigt totalresultat. För säkringar av mycket sannolika prognostiserade inköp överensstämmer normalt de kritiska villkoren (dvs det nominella beloppet, livslängden och underliggande) för elterminskontrakt med de kritiska villkoren för motsvarande säkrade poster. Av denna anledning gör koncernen en kvalitativ bedömning av effektiviteten och det är förväntat att värdet på terminskontrakten och värdet på motsvarande säkrade poster systematiskt kommer att förändras i motsatt riktning som svar på förändringar i de underliggande elpriserna. I de fall som de kritiska villkoren inte fullt ut överensstämmer mellan säkringsinstrument och säkrad post använder koncernen den så kallade hypotetiska derivatmetoden för bedömning av effektivitet och för beräkning av ineffektivitet från säkringsförhållandena. En källa till ineffektivitet i dessa säkringsförhållanden är effekten av motpartens och koncernens egen kreditrisk på verkligt värde på säkringsinstrumenten. Motsvarande effekt återspeglas inte i verkligt värde på den säkrade posten. Ineffektivitet kan även uppstå ifall verklig elförbrukning avviker mot prognostiserad elförbrukning och även valutakursdifferens kan vara källa till ineffektivitet. Elterminerna värderas till verkligt värde i rapport över finansiell ställning och per 31 augusti 2024 uppgick värdet till netto -8 MSEK(-).

VERKLIGT VÄRDE

Värdering till verkligt värde sker då tillförlitliga observerbara marknadsdata finns på bokslutsdagen, av den anledningen värderas ränteswappar och elterminer till verkligt värde. Andra långfristiga värdepappersinnehav utgörs i allt väsentligt av andelar i bostadsrättsföreningar och aktier i mindre bolag. Andelar i bostadsrättsföreningar värderas i enlighet med regler för materiella anläggningstillgångar och övriga poster redovisas till anskaffningsvärde då det redovisade värdet bedöms överensstämma med verkligt värde för dessa poster. Övriga finansiella skulder består av skulder med förfallotid inom ett år.

LÅNESTRUKTUR 2024-08-31

Sverige	Nominellt belopp i originalvaluta	Redovisat värde	Förfall	Verkligt värde lån
Checkkredit, rörlig ränta	594 059	594 059	2026-08-31	594 059
upplupen ränta	4 808	4 808		
Banklån rörlig ränta	610 000	610 000	2026-03-18	610 000
upplupen ränta	4 715	4 715		
Banklån rörlig ränta	35 000	35 000	2025-06-16	35 000
upplupen ränta	76	76		
Banklån rörlig ränta	180 750	180 750	2024-11-11	180 750
upplupen ränta	1 637	1 637		
Banklån rörlig ränta	109 180	109 180	2025-01-30	109 180
upplupen ränta	497	497		

Norge	Nominellt belopp i originalvaluta	Redovisat värde	Förfall	Verkligt värde lån
Banklån rörlig ränta	215 000	208 980	2026-06-20	208 980
upplupen ränta	2 571	2 750		
Banklån rörlig ränta	93 750	91 125	2027-02-27	91 125
upplupen ränta	189	182		
Banklån rörlig ränta	22 950	22 307	2027-01-01	22 307
upplupen ränta	254	247		
Byggnadskreditiv	69 400	67 457	2027-01-01	67 457
upplupen ränta	870	845		

Summa Lån	1 918 898
Summa Upplupen ränta på banklån	14 798
Upplupen ränta på derivat	-2 372

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
4D0134CBEC794CDF97A3F874B03DFFA9

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

FORTS. NOT 32 FINANSIELLA RISKER OCH FINANSPOLICYER

FINANSIELLA TILLGÅNGAR PER VÄRDERINGSKATEGORI

2024-08-31, MSEK	Verkligt värde över resultat-räkningen	Upplupet anskaffnings-värde	Summa redovisat värde
Andelar och andra långfristiga värdepappersinnehav [1]	43	-	43
Fordringar på intressebolag	-	10	10
Derivat			
Ränteswappar	12	-	12
Elterminer [2]	1	-	1
Kundfordringar	-	35	35
Övriga kortfristiga fordringar	-	75	75
Likvida medel	-	25	25
Summa finansiella tillgångar	**56**	**145**	**201**

2023-08-31, MSEK	Verkligt värde över resultat-räkningen	Upplupet anskaffnings-värde	Summa redovisat värde
Andelar och andra långfristiga värdepappersinnehav [1]	43	-	43
Fordringar på intressebolag	-	64	64
Derivat			
Ränteswappar	59	-	59
Elterminer [2]	-	-	-
Kundfordringar	-	39	39
Övriga kortfristiga fordringar	-	76	76
Likvida medel	-	31	31
Summa finansiella tillgångar	**102**	**210**	**312**

[1] Av de finansiella placeringarna är 43 (43) placeringar i onoterade aktieägarbostadsföreningar och övriga mindre aktieinnehav. Dessa värderas enligt nivå 3 enligt värderingshierarkin i IFRS 13.
[2] För elterminer tillämpas säkringsredovisning och dessa redovisas till verkligt värde över övrigt totalresultat.
Det nominella värdet för ränteswapparna i koncernen var per 31 augusti 2024 894 MSEK (873). För moderbolaget uppgår det verkliga värdet på ränteswappar till 41 MSEK (+31).

FINANSIELLA SKULDER PER VÄRDERINGSKATEGORI

2024-08-31, MSEK	Skulder till kredit-institut	Övriga finansiella skulder	Summa redovisat värde
Skulder till kreditinstitut	1 938	-	1 938
Derivat	-	12	12
Leverantörsskulder	-	177	177
Upplupna räntor	12	-	12
Summa finansiella skulder	**1 950**	**189**	**2 139**

2023-08-31, MSEK	Skulder till kredit-institut	Övriga finansiella skulder	Summa redovisat värde
Skulder till kreditinstitut	2 256	-	2 256
Derivat	-	-	-
Leverantörsskulder	-	188	188
Upplupna räntor	13	-	13
Summa finansiella skulder	**2 269**	**188**	**2 457**

SÄKRINGSINSTRUMENT – UTESTÅENDE AVTAL

Nedanstående tabeller beskriver de utestående eltermin kontrakten i slutet av rapporteringsperioden samt information om relaterade säkrade poster. Förändring i verkligt värde på säkringsinstrument redovisas över övrigt totalresultat. Belopp omklassificeras löpande från säkringsreserv till redovisning över resultaträkningen i takt med att underliggande eltermin kontrakt förfaller.

Kassaflödessäkringar elinköp	Genomsnittligt pris (SEK) 2024-12-31	Genomsnittligt pris (SEK) 2023-12-31	Nominell volym (MWh) 2024-12-31	Nominell volym (MWh) 2023-12-31	Verkligt värdeförändring på säkringsinstrument (TSEK) 2024-12-31	Verkligt värdeförändring på säkringsinstrument (TSEK) 2023-12-31	Redovisade belopp för säkringsinstrument tillgångar/(skulder) TSEK 2024-12-31	Redovisade belopp för säkringsinstrument tillgångar/(skulder) TSEK 2023-12-31
0-4 mån	526		41 738		-7 163		-7 163	
5 mån - 16 mån	433		68 665		-3 653		-3 653	
> 16 mån	434		37 125		-433		-433	
					-11 249		-11 249	

Säkrad post, TSEK	Värdeförändring säkrad post för beräkning av säkringsineffektiviteten 2024-12-31	Värdeförändring säkrad post för beräkning av säkringsineffektiviteten 2023-12-31	Säkringsreserv för säkringar 2024-12-31	Säkringsreserv för säkringar 2023-12-31
Kassaflödessäkringar elinköp	11 249	-	11 249	-

Koncernen har ej redovisat någon ineffektivitet under året.

KONCERNENS FÖRFALLOSTRUKTUR AVSEENDE ODISKONTERADE KASSAFLÖDEN FÖR FINANSIELLA SKULDER OCH DERIVAT, INKLUSIVE RÄNTA

MSEK	Inom 1 år*	2-5 år**	Över 6 år
Skulder till kreditinstitut	1 054	1 049	-
Derivat			
Ränteswappar	-14	-41	-12
Elterminer	52	16	-
Leverantörsskulder	177	-	-

* För elterminer avser förfallotiden inom 16 månader
** För elterminer avser förfallotiden > 16 månader

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
4D0134CBEC794DDF97A3F874B03DFFA9

ank=20250430;20250207634

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

NOT 33 RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER, EXTERNA

KONCERNEN	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Bankmedel och likvida medel	2 394	2 420
Långfristiga fordringar	2 436	1 285
Kundfordringar	725	-122
Utdelning	321	375
Skattekonto	-92	78
Resultat försäljning intresseföretag	14 655	-
Övrigt	-	1 045
Valutakursvinster *	37 518	38 579
	57 855	**43 610**

MODERBOLAGET	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Bankmedelsbehållningen	11 695	12 571
Långfristiga fordringar	1 497	549
Kundfordringar	4	-130
Utdelning	118	375
Skattekonto	-351	533
Valutakursvinster *	34 430	37 468
	47 393	**51 156**
Varav externa	37 568	41 188
Varav koncerninterna	9 825	9 968

* Valutakursvinster/förluster avseende övertagna swaps nettoredovisas. Bruttoredovisat uppgick valutakursvinsterna till 139 MSEK (59) och valutakursförlusterna till -137 MSEK(-52), relaterat till övertagna swaps

NOT 34 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER, EXTERNA

KONCERNEN	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skulder till kreditinstitut	60 826	56 819
Ränta IFRS 16	42 530	41 333
Leverantörsskulder	238	179
Orealiserad värdeförändring SWAP	47 451	-
Skattekonto	-362	879
Övrigt	2 613	-
Valutakursförluster *	27 909	28 072
	201 185	**127 283**

MODERBOLAGET	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skulder till kreditinstitut	55 917	54 246
Leverantörsskulder	53	99
Orealiserad värdeförändring SWAP	30 431	-1 305
Skattekonto	-450	865
Övrigt	2 600	-
Valutakursförluster *	27 760	28 756
	116 311	**82 460**
Varav externa	102 470	55 228
Varav koncerninterna	13 842	7 232

* Valutakursvinster/förluster avseende övertagna swaps nettoredovisas. Bruttoredovisat uppgick valutakursvinsterna till 139 MSEK (59) och valutakursförlusterna till -137 MSEK(-52), relaterat till övertagna swaps

Samtliga räntekostnader och liknande resultatposter är hänförliga till finansiella skulder, utom de poster som uppkommer från värdeförändring av ränteswappar, -47 MSEK (1) för koncernen och -30 MSEK (2) för moderbolaget. Räntekostnaderna kopplade till ränteswapparna är inkluderade i skulderna till kreditinstitut både för koncernen och för moderbolaget.

NOT 35 NÄRSTÅENDE

NÄRSTÅENDERELATIONER
Koncernen står under ett bestämmande inflytande från Ekhaga Utveckling AB, vars innehav per 2024-08-31 uppgick till cirka 47 procent (47) av rösterna och 24 procent (24) av kapitalet i koncernens moderbolag.

Peab
Ekhaga Utveckling AB är huvudägare i Peab, med vilken SkiStar har ett affärsförhållande. Under räkenskapsåret har inköp från Peab skett till ett värde av 36 MSEK (25). Den utestående skulden till Peab var 2 MSEK (0). Försäljning till Peab uppgick till 0 MSEK (1) och den utestående fordran var 0 MSEK (0).

Transaktioner med närstående
Utöver de närståenderelationer som anges ovan har moderbolaget närståenderelationer som innebär ett bestämmande inflytande med sina dotterföretag, se not 15. Vidare har SkiStar-koncernen transaktioner med intresseföretag i vilka man inte har ett betydande inflytande, se not 16. Under räkenskapsåret har inköp från intresseföretag skett med 152 MSEK (161) och försäljning till intresseföretag uppgick till 8 MSEK (64). Nettofordran på intresseföretag var 4 MSEK (72), varav 20 MSEK (84) avsåg lån till intresseföretag. Försäljning till dotterbolag avser huvudsakligen koncernstabstjänster till de norska dotterbolagen. Försäljning till intresseföretag avser huvudsakligen provisioner från logiförmedling och redovisnings- och fastighetstjänster till Lima Branstrand Fastighets AB. Inköp från intresseföretag avser främst hyra av fastighet av Skistar Invest-koncernen. För handel med de norska dotterbolagen finns upprättade Transfer Pricing-avtal.

I tabellerna på kommande sida har IFRS 16 Leasing ej beaktats. I koncernens redovisning, där IFRS16 Leasing är tillämplig, har kostnaderna för hyra av fastigheterna från Skistar Invest justerats för och istället redovisas en nyttjanderättstillgång om 1 331 MSEK (1 376) och en leasingskuld om 1 393 MSEK (1 485).

LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE
Vad gäller styrelsens, vd:s och övriga ledande befattningshavares löner och andra ersättningar, pensioner, med mera hänvisas till not 8.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D013ACBEC794D0F97A3F8748030DFFA9

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vds underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

FORTS. NOT 35 NÄRSTÅENDE

SAMMANSTÄLLNING ÖVER NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER

KONCERNEN	Försäljning till närstående 23-09-01 -24-08-31	Inköp från närstående 23-09-01 -24-08-31	Fordran på närstående 2024-08-31	Skuld till närstående 2024-08-31
Intresseföretag	8 454	152 390	21 596	17 131
Peab	215	35 989	20	2 442
Övrigt	1 240	2 498	1 250	1 250
TOTALT	**9 908**	**190 877**	**22 866**	**20 823**

MODERBOLAGET				
Intresseföretag	5 430	114 734	10 601	17 091
Peab	209	31 880	20	2 567
Övrigt	1 240	2 498	1 250	1 250
TOTALT	**6 878**	**149 111**	**11 872**	**20 898**

KONCERNEN	Försäljning till närstående 22-09-01 -23-08-31	Inköp från närstående 22-09-01 -23-08-31	Fordran på närstående 2023-08-31	Skuld till närstående 2023-08-31
Intresseföretag	64 033	181 303	97 939	26 240
Peab	1 172	24 528	-	291
Övrigt	1 597	7 522	-	1 035
TOTALT	**66 752**	**213 353**	**97 939**	**27 566**

MODERBOLAGET				
Intresseföretag	59 950	109 603	64 996	12 771
Peab	1 172	24 528	-	291
Övrigt	1 597	7 522	-	1 035
TOTALT	**61 669**	**141 653**	**64 996**	**14 097**

NOT 36 HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

- Styrelsen föreslår årsstämman att utdelning ska utgå med 2,80 SEK per aktie (2,60), totalt 219 MSEK (204).
- Inför vintersäsongen 2024/25 har vi ett stabilt bokningsläge, mätt i antalet bokade objektsnätter via SkiStars logiförmedling, i början på oktober var det +4 i jämförelse med föregående år.
- SkiStars koncernledning utökades per första september 2024 med ytterligare en medlem, Fanny Sjödin, hållbarhetschef. Fastighetsutvecklingsdirektören Lars-Göran Dahl har beslutat att lämna bolaget den 31 december 2024 och kommer att ersättas i koncernledningen av Henrik Lundmark som tillträder som ny fastighetsdirektör den första januari 2025.
- Efter räkenskapsårets utgång har en omorganisation genomförts där Logiservice/Städ och Logiförmedling har flyttat från affärsområde Fastighet till affärsområde Lodge & Hotell, det senare har även bytt namn till Lodging. Syftet är att samla all logi- och boendeaffär i samma affärsområde.
- Ekonomi- och finansdirektör Martin Almgren har efter räkenskapsårets utgång beslutat att lämna bolaget och rekryteringsprocessen för att hitta en ersättare pågår.
- Inför 2024/25 har investeringar gjorts på ungefär 330 miljoner kronor, med fokus på att investera i gästupplevelser där en viktig del har varit fortsatta investeringar i effektivare snöproduktion samt ett första steg i ett projekt att bygga en ny lift i Trysil.

NOT 37 VIKTIGA UPPSKATTNINGAR OCH ANTAGANDEN FÖR REDOVISNINGSÄNDAMÅL

Koncernledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och antaganden. Vissa uppskattningar och antaganden som innebär en risk för justering av redovisade värden för tillgångar och skulder beskrivs nedan.

BEDÖMD NYTTJANDEPERIOD AV ÄGDA MATERIELLA TILLGÅNGAR
Vid bedömningen av de materiella tillgångarnas nyttjandeperiod har antaganden baserad på historiska data och jämförelser med likvärdiga tillgångar använts som underlag. Förändringar utöver vad som rimligt kan förväntas av dessa antaganden och uppskattningar skulle kunna ha effekt på bedömd nyttjandeperiod.

LEASINGTILLGÅNGAR OCH FÖRLÄNGNINGSOPTIONER
Förlängningsoptioner beaktas i leasingperioden endast om det är rimligt säkert att en sådan option kommer att utnyttjas. För mer detaljerad info se not 1. Vid beräkning av nyttjanderättstillgången och leaseskulden används den genomsnittliga låneräntan för perioden då kontraktet tillträds.

TVISTER
SkiStar är för närvarande inte part i någon tvist av väsentlig betydelse för koncernen.

NOT 38 UPPGIFTER OM MODERBOLAGET

SkiStar AB (publ) med organisationsnumret 556093-6949 är ett svenskregistrerat aktiebolag med säte i Malung-Sälens kommun, Dalarnas län, med huvudkontor i Sälen, med postadress 780 91 Sälen. Moderbolagets aktier är registrerade på Nasdaq Mid Cap Stockholm.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D01340C3EC7940DF97A3F874B03DFFA9

ank=20250430;20250502076

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

Avstämning av alternativa nyckeltal

Bolaget presenterar vissa finansiella mått i årsredovisningen som inte definieras enligt IFRS. Bolaget anser att dessa mått ger värdefull kompletterande information till investerare och bolagets ledning då de möjliggör utvärdering av trender och bolagets prestation. Att bedriva aktiv skuldförvaltningsverksamhet kräver stora kapitalinvesteringar och en stabil finansiell bas är därmed viktig. SkiStar använder dessa alternativa nyckeltal som ett led i uppföljningen av den finansiella basen. Eftersom inte alla företag beräknar finansiella mått på samma sätt, är dessa inte alltid jämförbara med mått som används av andra företag. Dessa finansiella mått ska därför inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS. För definitioner av de nyckeltal som SkiStar använder se sid 149.

TSEK	Helår 1 sep–31 aug 2023/24	2022/23
Finansiering och räntebärande skulder		
Långfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut	973 883	1 155 378
Långfristiga leasingskulder	1 909 683	1 890 281
Avsättning till pensioner	18 715	18 404
Kortfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut	945 544	1 082 433
Kortfristiga leasingskulder	191 440	173 903
Räntebärande skuld	**4 039 665**	**4 320 398**
Övriga långfristiga fordringar	40 946	39 236
Ej räntebärande del av långa fordringar	-2 358	-670
Räntebärande kortfristiga fordringar	11 024	60 770
Likvida medel	24 634	51 071
Räntebärande fordringar	**74 146**	**136 407**
Finansiell nettoskuld (Räntebärande fordringar – räntebärande skuld)	**3 965 519**	**4 183 991**

TSEK	Helår 1 sep–31 aug 2023/24	2022/23
Soliditet inklusive IFRS 16		
Eget kapital	3 656 803	3 457 423
Balansomslutning	8 681 892	8 734 480
Soliditet, %	42	40

TSEK	Helår 1 sep–31 aug 2023/24	2022/23
Soliditet exklusive IFRS 16		
Eget kapital	3 727 113	3 519 881
Balansomslutning	6 651 080	6 672 756
Soliditet, %	56	53

TSEK	2023/24 Kv 4	2022/23 Kv 4	2021/22 Kv 4	2020/21 Kv 4	2019/20 Kv 4
Avkastning på sysselsatt kapital					
Resultat efter finansiella poster	996 936	551 972	865 668	246 174	550 059
Finansiella intäkter	57 855	43 440	27 177	32 562	46 656
Finansiella kostnader	-201 185	-127 283	-45 567	-82 142	-90 560
Finansränta	-143 330	-83 673	-18 210	-49 580	-44 304
Resultat efter finansiella poster, plus finansiella kostnader	**798 121**	**659 255**	**911 055**	**328 315**	**441 019**

	2023/24 Kv 4	2023-08	2022/23 Kv 4	2022-08	2021/22 Kv 4	2021-08	2020/21 Kv 4	2020-08	2019/20 Kv 4	2019-08
Sysselsatt kapital										
Tillgångar	8 681 892	8 734 480	8 460 993	7 973 524	7 973 524	6 673 998	6 673 998	6 056 251	6 056 251	5 065 776
Långfristiga ej räntebärande skulder	238 422	195 028	197 511	195 266	195 266	142 008	142 008	226 206	226 206	226 546
Kortfristiga ej räntebärande skulder	749 003	781 130	761 150	792 657	792 657	767 585	751 595	562 166	562 166	478 657
Summa ej räntebärande skulder	985 425	976 158	958 661	988 924	988 924	909 593	909 593	787 691	787 691	705 182
Sysselsatt kapital	7 696 467	7 758 322	7 496 332	6 984 601	6 984 601	5 764 405	5 764 405	5 265 869	5 265 869	4 360 594
Genomsnittligt sysselsatt kapital	**7 727 395**		**7 371 462**		**6 474 613**		**5 615 257**		**4 813 242**	
Avkastning på sysselsatt kapital	**10%**		**9%**		**14%**		**6%**		**9%**	
Avkastning på eget kapital										
Eget kapital	3 656 803	3 457 423	3 483 934	3 359 306	3 359 306	2 774 026	2 774 026	2 580 524	2 580 524	2 602 064
Genomsnittlig eget kapital	3 557 113		3 421 620		3 066 666		2 682 275		2 591 294	
Resultat efter skatt (se även tidigare rapporter)	472 887		401 781		664 552		235 632		290 715	
Avkastning på eget kapital	**13%**		**12%**		**22%**		**9%**		**11%**	
Avkastning på totalt kapital										
Balansomslutning	8 681 892	8 734 480	8 460 993	7 973 524	7 973 524	6 673 998	6 673 998	6 056 251	6 056 251	5 065 776
Genomsnittlig balansomslutning	8 708 186		8 467 259		7 823 761		6 465 624		5 559 513	
Avkastning på totalt kapital	**9%**		**8%**		**12%**		**5%**		**8%**	

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee of the document.
Document ID
4D0134CBEC794DAF97A3F87480C3DFFA9

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

Styrelsens och vd:s underskrifter

Koncernredovisningen respektive årsredovisningen har upprättats i enlighet med de internationella redovisningsstandarder som avses i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1606/2002 av den 19 juli 2002 om tillämpning av internationella redovisningsstandarder respektive god redovisningssed och ger en rättvisande bild av koncernens och moderbolagets ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen för koncernen respektive moderbolaget ger en rättvisande översikt över koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Sälen den 13 november 2024

Anders Sundström
Styrelseordförande

Lena Apler Styrelseledamot	**Fredrik Paulsson** Styrelseledamot	**Gunilla Rudebjer** Styrelseledamot
Anders Svensson Styrelseledamot	**Vegard Søraunet** Styrelseledamot	**Carina Åkerström** Styrelseledamot
Patrik Svärd Arbetstagarrepresentant	**Eric Wikman** Arbetstagarrepresentant	**Stefan Sjöstrand** Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats
den 13 november 2024
Deloitte AB

Kent Åkerlund
Auktoriserad revisor

Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 13 november 2024. Rapport över finansiell ställning och rapport över totalresultat för koncernen och moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för beslut om fastställelse på årsstämman den 11 december 2024.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
40D1340BEC794DDF97A3F8274B03DFFA9

ank=20250430;20250502076111

List of Signatures

SkiStar AB Årsredovisning 2023 24.pdf

Name	Method	Signed at
LENA APLER	BANKID	2024-11-13 08:08 GMT+01
Karl Patrik Svärd	BANKID	2024-11-13 12:22 GMT+01
ANDERS SUNDSTRÖM	BANKID	2024-11-13 08:02 GMT+01
FREDRIK PAULSSON	BANKID	2024-11-13 07:46 GMT+01
PER LENNART NORDKVIST	BANKID	2024-11-13 17:28 GMT+01
Gunilla Blomqvist	BANKID	2024-11-13 07:46 GMT+01
KENT ÅKERLUND	BANKID	2024-11-13 13:01 GMT+01
Karl Johan Stefan Sjöstrand	BANKID	2024-11-13 06:46 GMT+01
Millan Carina Åkerström	BANKID	2024-11-13 08:44 GMT+01
ANDERS SVENSSON	BANKID	2024-11-13 08:37 GMT+01
Søraunet, Vegard Vennatrø	BANKID	2024-11-13 08:36 GMT+01
ERIC WIKMAN	BANKID	2024-11-13 08:27 GMT+01

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4D0134CBEC794DDF97A3F874B03DFFA9

ank=20250430;2025050207636

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SkiStar AB (publ), org.nr 556093-6949

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SkiStar AB (publ) för räkenskapsåret 2023-09-01–2024-08-31 med undantag för bolagsstyrningsrapporten på sidorna 85–95 och hållbarhetsrapporten på sidorna 35–79 i detta dokument. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 83–84 och 97–145 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte bolagsstyrningsrapporten och hållbarhetsrapporten på sidorna 85-95 respektive 35-79. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och rapport över totalresultat och rapport över finansiell ställning för koncernen.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till moderbolagets revisionsutskott i enlighet med Revisorsförordningens (537/2014/EU) artikel 11.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innebär att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i Revisorsförordningens (537/2014/EU) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

Intäktsredovisning

Koncernens nettoomsättning för räkenskapsåret 2023-09-01–2024-08-31 uppgår till 4 679 mnek. Intäkterna fördelas på tre segment vilket framgår av not 2 och består i huvudsak av intäkter från segmenten "Drift av Fjällanläggningar". Bolagets principer för intäktsredovisning framgår av Not 1 Redovisningsprinciper på sid 112 och Not 2 Nettoomsättningens fördelning på sid 120.

Intäkterna är väsentliga till sin storlek och innefattar en stor mängd mindre transaktioner varför vi har bedömt intäktsredovisningen som ett särskilt betydelsefullt område i revisionen. Våra granskningsåtgärder inkluderar, men var inte begränsade till;

- Granskning av koncernens redovisningsprinciper för att verifiera efterlevnad av IFRS,
- Utvärdering av bolagets rutiner för intäktsredovisning och relaterade IT-system,
- Granskning på stickprovsbasis av försäljningstransaktioner för att bedöma huruvida intäktsredovisningen är korrekt,
- Analytisk granskning med hjälp av databaserade analysverktyg,
- Utvärdering av att ändamålsenliga upplysningar i enlighet med IFRS lämnas i årsredovisningen.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1–34, 81–82 samt 149–151. Annan information består även av Ersättningsrapporten för räkenskapsåret 2023/2024 som publiceras på SkiStars hemsida samtidigt som årsredovisning och koncernredovisning. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentlig felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS så som de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Styrelsens revisionsutskott ska, utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D0134CBEC794DDF87A3F874B03DFFA9

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som använts och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vi måste också förse styrelsen med ett uttalande om att vi har följt relevanta yrkesetiska krav avseende oberoende, och ta upp alla relationer och andra förhållanden som rimligen kan påverka vårt oberoende, samt i tillämpliga fall åtgärder som har vidtagits för att eliminera hoten eller motåtgärder som har vidtagits.

Av de områden som kommunicerats med styrelsen fastställer vi vilka av dessa områden som varit de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen, inklusive de viktigaste bedömda riskerna för väsentliga felaktigheter, och som därför utgör de för revisionen särskilt betydelsefulla områdena. Vi beskriver dessa områden i revisionsberättelsen såvida inte lagar eller andra författningar förhindrar upplysning om frågan.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SkiStar AB (publ) för år 2023-09-01–2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D013A4CBEC794DDF87A3F8748B03DFFA9

ank=20250430;20250502076637

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vds underskrifter
Revisionsberättelse
Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverande yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

REVISORNS UTTALANDE OM ESEF-RAPPORTEN

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en granskning av att styrelsen och verkställande direktören har upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering (Esef-rapporten) enligt 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden för SkiStar AB (publ) för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Vår granskning och vårt uttalande avser endast det lagstadgade kravet.

Enligt vår uppfattning har Esef-rapporten upprättats i ett format som i allt väsentligt möjliggör enhetlig elektronisk rapportering.

Grund för uttalandet

Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 18 Revisorns granskning av Esef-rapporten. Vårt ansvar enligt denna rekommendation beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SkiStar AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att Esef-rapporten har upprättats i enlighet med 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer nödvändig för att upprätta Esef-rapporten utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Vår uppgift är att uttala oss med rimlig säkerhet om Esef-rapporten i allt väsentligt är upprättad i ett format som uppfyller kraven i 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, på grundval av vår granskning.

RevR 18 kräver att vi planerar och genomför våra granskningsåtgärder för att uppnå rimlig säkerhet att Esef-rapporten är upprättad i ett format som uppfyller dessa krav.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en granskning som utförs enligt RevR 18 och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i Esef-rapporten.

Revisionsföretaget tillämpar International Standard on Quality Management 1, som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Granskningen innebär att genom olika åtgärder inhämta bevis om att Esef-rapporten har upprättats i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering av årsredovisning och koncernredovisning. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i rapporteringen vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen och verkställande direktören tar fram underlaget i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen omfattar också en utvärdering av ändamålsenligheten och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens antaganden.

Granskningsåtgärderna omfattar huvudsakligen validering av att Esef-rapporten upprättats i ett giltigt XHTML-format och en avstämning av att Esef-rapporten överensstämmer med den granskade årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vidare omfattar granskningen även en bedömning av huruvida koncernens resultat-, balans- och eget kapitalräkningar, kassaflödesanalys samt noter i Esef-rapporten har märkts med iXBRL i enlighet med vad som följer av Esef-förordningen.

Deloitte AB, utsågs till SkiStar AB (publ)s revisor av bolagsstämman den 9 december 2023 och har varit bolagets revisor sedan den 10 december 2022.

Stockholm den 13 november 2024
Deloitte AB

Kent Åkerlund
Auktoriserad revisor

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
400134CBEC794DDF9A3F874B03DFFA9

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
• Definitioner
ÖVRIG INFORMATION

Definitioner

DEFINITIONER FINANSIELLA NYCKELTAL

Aktiekurs/eget kapital
Aktiekurs per bokslutsdatum dividerat med eget kapital per aktie. Måttet visar värdet på aktien jämfört mot det värde som koncernen redovisar i sin rapport över finansiell ställning.

Aktiekurs/kassaflöde
Aktiekurs per bokslutsdatum dividerat med kassaflödet från den löpande verksamheten. Måttet visar värdet på aktien jämfört mot det värde som koncernen har genererat i kassaflöde från den löpande verksamheten.

Aktiens direktavkastning
Utdelning dividerad med aktiekurs. Måttet visar hur stor andel av aktiens värde som en investerare får tillbaka årligen.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital. Måttet mäter ur ett ägarperspektiv den avkastningen som ges på ägarnas investerade kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital
Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till genomsnittligt sysselsatt kapital. Måttet visar koncernens lönsamhet i förhållande till, i huvudsak, räntebärande kapital och eget kapital.

Avkastning på totalt kapital
Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till genomsnittlig balansomslutning. Måttet visar koncernens lönsamhet i förhållande till det kapital som finns till förfogande.

Balanslikviditet
Omsättningstillgångar inklusive beviljade ej utnyttjade krediter i förhållande till kortfristiga skulder. Måttet visar hur mycket tillgångar företaget har som kan säljas för att betala skulder.

Bruttoinvesteringar
Nya investeringar samt ersättningsinvesteringar i anläggningstillgångar. Måttet är relevant för att visa den samlade storleken på de investeringar som görs för att bibehålla befintlig kapacitet och skapa tillväxt.

Bruttomarginal
Rörelseresultat före avskrivningar i förhållande till intäkter. Måttet används för visa lönsamheten i koncernens operativa verksamhet genom att ange hur stor andel i procent av intäkterna som blir kvar för att täcka avskrivningar, räntor och skatt samt ge vinst, efter att företagets löpande kostnader har betalats.

Eget kapital per aktie
Eget kapital dividerat med genomsnittligt antal aktier för rapportperioden. Måttet mäter hur mycket eget kapital som är hänförligt till respektive aktie och presenteras för att underlätta investerares analyser och beslut.

Genomsnittlig räntekostnad
Räntekostnader, inklusive räntekostnadsdelar och exklusive räntekostnad från IFRS 16, dividerat med genomsnittlig räntebärande skuld. Måttet används för att visa räntan som koncernen betalar på sina räntebärande skulder.

Kassaflöde per aktie
Kassaflöde från den löpande verksamheten dividerat med genomsnittligt antal aktier. Måttet används för att investerare enkelt ska kunna analysera hur stort överskott från den löpande verksamheten som genereras per aktie och som kan användas för att finansiera nya investeringar, förvärvningar och utdelningar samt bedöma påverkan av ev. externa finansiering.

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar inklusive beviljade ej utnyttjade krediter med avdrag för varulagret i förhållande till kortfristiga skulder. Måttet visar koncernens kortsiktiga betalningsförmåga.

Nettoinvesteringar
Nya investeringar samt ersättningsinvesteringar i anläggningstillgångar minus försäljningar av desamma. Måttet är relevant för att visa den totala summan från koncernens investeringsverksamhet.

Nettomarginal
Resultat före skatt i förhållande till intäkter. Måttet används för att visa lönsamheten i koncernen genom att ange hur stor andel i procent av intäkterna som blir kvar för att täcka skatt samt ge vinst, efter att kostnader från den löpande verksamheten samt finansiella poster har betalats.

Nettoskuld
Räntebärande kortoch långfristiga skulder. Måttet är relevant för att bedöma totalt utnyttjad räntebärande skuldbörda.

Organisk tillväxt
Intäkter justerat för förvärv och valutaeffekter jämfört med samma period föregående år. Ett förvärvat bolag klassificeras som förvärv under den första tolvmånadersperioden efter förvärvsdagen. Först därefter inkluderas bolaget i beräkningen av organisk tillväxt. Måttet används för att mäta underliggande intäktstillväxt.

Resultat per aktie
Årets nettoresultat hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med genomsnittligt antal aktier. Måttet visar hur stor vinst koncernen genererar till sina ägare per aktie.

Resultat per aktie efter full utspädning
Årets nettoresultat hänförligt till moderbolagets aktieägare, justerat för räntekostnader efter skatt som löper på konvertibla lån, dividerat med antal aktier efter full konvertering av teckningsoptioner. Måttet visar hur stor vinst koncernen genererar till sina ägare per aktie efter full konvertering av teckningsoptioner.

Räntebärande fordringar
Utvalda medel- korta och långa finansiella fordringar på intressebolag och övriga bolag, kapitalförsäkringar, samt poster i övriga korta fordringar som är räntebärande.

Räntebärande skulder
Korta och långa skulder till kreditinstitut, avsättning för pensioner, leasingskulder samt poster i övriga korta skulder som är räntebärande.

Räntetäckningsgrad
Resultat före skatt plus finansiella kostnader i förhållande till finansiella kostnader. Måttet visar koncernens kapacitet att via sin verksamhet och finansiella intäkter generera ett tillräckligt stort överskott för att täcka sina finansiella kostnader.

Rörelsemarginal
Rörelseresultat efter avskrivningar i förhållande till intäkter. Måttet används för att visa lönsamheten i den operativa verksamheten genom att ange hur stor andel i procent av intäkterna som blir kvar för att täcka räntor och skatt samt ge vinst, efter att företagets kostnader har betalats.

Rörelseresultat
Intäkter minskat med kostnader för handelsvaror, personalkostnader, övriga verksamhetskostnader, avskrivningar, samt med tillägg för resultat av joint ventures/intressebolag. Måttet används för att analysera lönsamheten genererad av den operativa verksamheten.

Skuldsättningsgrad
Räntebärande skulder i förhållande till eget kapital. Måttet används för att analysera finansiell risk.

Soliditet
Eget kapital i förhållande till balansomslutningen. Måttet används för att analysera finansiell risk och visar hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital.

Sysselsatt kapital
Tillgångar minskat med icke räntebärande skulder. Måttet visar hur stor del av företagets tillgångar som lånats ut av företagets ägare eller som har lånats ut av långivare.

ÖVRIGA DEFINITIONER

Aktivitetsdag
En dags aktivitet med ett Aktivitetspass.

Aktivitetspass
Passerkort för tillträde till sommaraktiviteter.

ALF
Norske Alpanlegg og fjelldestinasjoner.

Beläggningsgrad
Bokningsvolym procent avseende de utvalda skotar formeln med 100 procent kapacitet under perioden vecka 51-16.

Bokningsläge
En jämförelse av bokade skoltidsnätter jämfört med annan vald period.

CO_2e
Mängd av en viss växthusgas, uttryckt som den mängd av koldioxid som har samma växthuseffekt.

ESG
Miljö, sociala förhållanden och bolagsstyrning. Refererar till tre centrala faktorer som beaktas att utvärdera hållbarhets- och samhällsrelaterad påverkan av en investering i ett företag eller en verksamhet.

GHG
Utsläpp av GHG (växthusgaser) beräknas som utsläpp av koldioxidekvivalenter (CO_2e). CO_2e definieras som mängden av en viss GHG (växthusgas) uttryckt som den mängd koldioxid som ger samma växthuseffekt.

Global Reporting Initiative (GRI) Standards
GRI Sustainability Reporting Standards är den första och mest använda globala standarden för hållbarhetsrapportering. GRI är en oberoende internationell organisation som har utvecklat metoder för hållbarhetsrapportering sedan 1997.

Objektsnatt
Ett bokat dygn i en stuga, fjällhem eller hotellrum.

SBTi
SBTi är ett samarbete mellan Världsnaturfonden WWF, FN:s Global Compact, Carbon Disclosure Project och World Resources Institute. Syftet är att säkra de klimatmål som sätts av företag har en vetenskaplig grund.

SkiPass
Passerkort för tillträde till skidåkningen.

Skidag
En dags skidåkning med ett SkiPass.

SLAO
Svenska Skidanläggningars Organisation.

RÄKENSKAPSÅR

Skistars räkenskapsår omfattar tiden 1 september – 31 augusti.

Kvartal 1 (Kv 1) september – november
Kvartal 2 (Kv 2) december – februari
Kvartal 3 (Kv 3) mars – maj
Kvartal 4 (Kv 4) juni – augusti

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D0134CBEC794DDF97A3F874B03DFFA9

ank=20250430;20250502076

INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
BOLAGSSTYRNING
FINANSIELL INFORMATION
• ÖVRIG INFORMATION

Övrig information

FINANSIELLA RAPPORTER

Delårsrapporter och bokslutskommuniké för verksamhetsåret 2024/25 kommer att offentliggöras enligt följande:

- Delårsrapport för första kvartalet, 1 september 2024–30 november 2024, den 19 december 2024, kl. 07.00.
- Halvårsrapport, 1 september 2024–28 februari 2025, den 19 mars 2025, kl. 07.00.
- Delårsrapport för tredje kvartalet, 1 september 2024–31 maj 2025, den 19 juni 2025, kl. 07.00.
- Bokslutskommuniké, 1 september 2024–31 augusti 2025, den 1 oktober 2025, kl. 07.00.

Finansiella rapporter samt årsredovisningen finns tillgängliga på www.investor.skistar.com.

ÅRSSTÄMMA

SkiStars årsstämma hålls fredagen den 14 december 2024 kl. 14.00 på Experium i Sälen. Aktieägarna erbjuds även möjlighet att rösta i förväg (poströstning) i stället för fysiskt deltagande på stämman.

Aktieägare som önskar delta i årsstämman ska vara införda i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken fredagen den 6 december 2024 och anmäla sin avsikt att delta till bolaget senast tisdagen den 10 december 2024. Anmälan om deltagande görs skriftligen till SkiStar AB, "Årsstämma", c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm, per e-post till generalmeetingservice@euroclear.com, eller på bolagets webbplats www.investor.skistar.com.

Läs mer i kallelsen och övriga handlingar inför årsstämman som finns tillgängliga på www.investor.skistar.com.



KONTAKT Tel: +46 (0)280-880 50. E-post: info@skistar.com, aktieagarservice@skistar.com. www.skistar.com

ADRESSER

SkiStar AB (publ)
SE-780 91 Sälen

SkiStar, Stockholm Hammarbybacken
SE-113 46 Stockholm

SkiStar, Sälen
SE-780 91 Sälen

SkiStar, Åre
Box 56, SE-837 23 Åre

SkiStar, Vemdalen
Nya Landsvägen 58
SE-846 94 Vemdalen

SkiStar, Hemsedal
Boks 43, NO-3561
Hemsedal, Norge

SkiStar, Trysil
Velkomstvegen 10, NO-2420
Trysil, Norge

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
AD013A4CBE3C7640DCF97A3F874B03DFFA9