

# ÅRSREDOVISNING

## för OE Invest AB

Org.nr. 559370-7804

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Martin Öberg, Styrelseledamot  
2025-03-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta aktier i eget och externa företag, förvalta fastigheter, förvalta kapital, bedriva företagskonsulterande verksamhet inom management och ekonomi.

Företagets säte är Leksands Kommun.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024   | 2023  | 2022   |
|-----------------------------------|--------|-------|--------|
| Nettoomsättning                   | 72 145 | 8 000 | 0      |
| Resultat efter finansiella poster | 14 018 | 7 173 | -4 768 |
| Soliditet (%)                     | 74,91  | 77,31 | 90,46  |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat mer än 30% pga. ökade intäkter från bostadsförvaltning orsakad av en nyuthyrning.

#### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | -4 768              | 6 679          | 51 911             |
| Balanseras i ny räkning |              | 6 679               | -6 679         | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 11 544         | 11 544             |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 1 911               | 11 544         | 63 455             |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 1 911  |
| Årets resultat      | 11 544 |
|                     | <hr/>  |
|                     | 13 455 |

Förslag till disposition:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 13 455 |
|                         | <hr/>  |
|                         | 13 455 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                                    |            | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|------------|--------------------------|--------------------------|
|   | <b>Not</b> |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>            |            |                          |                          |
| Nettoomsättning   |            | 72 145                   | 8 000                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>      |            | <u>72 145</u>            | <u>8 000</u>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                   |            |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter                                 |            | -59 661                  | 0                        |
| Övriga externa kostnader                                  |            | -1 177                   | -971                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                             |            | <u>-60 838</u>           | <u>-971</u>              |
| <b>Rörelseresultat</b>                                    |            | 11 307                   | 7 029                    |
| <b>Finansiella poster</b>                                 |            |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella<br>anläggningstillgångar |            | 2 000                    | 0                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter          |            | 711                      | 144                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                           |            | <u>2 711</u>             | <u>144</u>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                  |            | 14 018                   | 7 173                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                                |            | 14 018                   | 7 173                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                   |            | -2 474                   | -494                     |
| <b>Årets resultat</b>                                     |            | <u>11 544</u>            | <u>6 679</u>             |

| BALANSRÄKNING                                |     | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|--|-----|---------------|---------------|
| TILLGÅNGAR                                   | Not |               |               |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |               |               |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |               |               |
| Andra långfristiga fordringar                | 2   | <u>48 000</u> | <u>48 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |     | 48 000        | 48 000        |
| <br>   |     |               |               |
| Summa anläggningstillgångar                  |     | 48 000        | 48 000        |
| <br>   |     |               |               |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |               |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |               |               |
| Övriga fordringar                            |     | 502           | 0             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | <u>1 768</u>  | <u>0</u>      |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 2 270         | 0             |
| <br>   |     |               |               |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |               |               |
| Kassa och bank                               |     | <u>34 434</u> | <u>19 144</u> |
| Summa kassa och bank                         |     | 34 434        | 19 144        |
| <br>   |     |               |               |
| Summa omsättningstillgångar                  |     | 36 704        | 19 144        |
| <br>   |     |               |               |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>84 704</b> | <b>67 144</b> |

| BALANSRÄKNING                                | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
|  | Not        |            |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |            |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |            |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |            |
| Aktiekapital                                 | 50 000     | 50 000     |
| Summa bundet eget kapital                    | 50 000     | 50 000     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |            |
| Balanserat resultat                          | 1 911      | -4 768     |
| Årets resultat                               | 11 544     | 6 679      |
| Summa fritt eget kapital                     | 13 455     | 1 911      |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | 63 455     | 51 911     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |            |
| Skatteskulder                                | 2 968      | 494        |
| Övriga skulder                               | 16 410     | 14 739     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 1 871      | 0          |
| Summa kortfristiga skulder                   | 21 249     | 15 233     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | 84 704     | 67 144     |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andra långfristiga fordringar | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|-------|-------------------------------|---------------|---------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden   | <u>48 000</u> | <u>48 000</u> |
|       | Utgående anskaffningsvärden   | <u>48 000</u> | <u>48 000</u> |
|       | Redovisat värde               | 48 000        | 48 000        |

### Övriga noter

| Not 3 | Ställda säkerheter                     | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Företaget har inga ställda säkerheter. |            |            |

| Not 4 | Eventualförpliktelser   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser. |            |            |

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Leksand

*Martin Öberg*  
Martin Öberg  
2025-03-08

*Marcus Öberg*  
Marcus Öberg  
2025-03-08