

**Årsredovisning för**  
**Vistheden Fastigheter AB**

556896-0685

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Martin Borgenstål  
Verkställande direktör

2023-04-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vistheden Fastigheter AB, 556896-0685, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älvsbyn registrerades år 2012 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 019 032	1 027 907	1 062 885	1 099 683
Resultat efter finansiella poster	162 072	209 759	180 433	138 835
Soliditet %	23	25	24	21

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	95 085	179 395
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		179 395	-179 395
Årets resultat			161 346
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>74 480</b>	<b>161 346</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	74 480
Årets resultat	161 346
<b>Summa</b>	<b>235 826</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	35 826
<b>Summa</b>	<b>235 826</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 019 032	1 027 907
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 019 032</b>	<b>1 027 907</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-735 463	-693 061
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 747	-84 629
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-809 210</b>	<b>-777 690</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>209 822</b>	<b>250 217</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 773	-40 458
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 750</b>	<b>-40 458</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>162 072</b>	<b>209 759</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	17 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>17 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>212 072</b>	<b>227 259</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 726	-47 864
<b>Årets resultat</b>		<b>161 346</b>	<b>179 395</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,4	2 215 252	2 272 981
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	16 018
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 215 252</b>	<b>2 288 999</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 215 252</b>	<b>2 288 999</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		24 057	26 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 727	14 298
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 784</b>	<b>41 194</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		325 079	386 168
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>325 079</b>	<b>386 168</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>363 863</b>	<b>427 362</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 579 115</b>	<b>2 716 361</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		74 480	95 085
Årets resultat		161 346	179 395
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>235 826</b>	<b>274 480</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>485 826</b>	<b>524 480</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		141 500	191 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>141 500</b>	<b>191 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 264 525	1 332 125
Övriga skulder		440 000	440 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 704 525</b>	<b>1 772 125</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 600	67 600
Leverantörsskulder		69 901	58 711
Skatteskulder		13 572	12 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 191	89 195
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>247 264</b>	<b>228 256</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 579 115</b>	<b>2 716 361</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 821 405	2 821 405
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 821 405</b>	<b>2 821 405</b>
Ingående avskrivningar	-548 424	-490 695
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-57 729	-57 729
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-606 153</b>	<b>-548 424</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 215 252</b>	<b>2 272 981</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	206 876	206 876
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>206 876</b>	<b>206 876</b>
Ingående avskrivningar	-190 858	-163 958
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 018	-26 900
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-206 876</b>	<b>-190 858</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 018</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 025 000	2 025 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 025 000</b>	<b>2 025 000</b>

## Underskrifter

Älvsbyn

Martin Borgenstål 2023-04-04  
Martin Borgenstål Datum  
Verkställande direktör

Mathias Borgenstål 2023-04-04  
Mathias Borgenstål Datum  
Styrelseledamot