

Årsredovisning

SFDS Fastighetsutveckling 175 AB

559281-4924

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *den 22 maj 2025*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun

Julia Öhman

22/5-2025

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och fastighetsutveckling.
Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man fortsatt arbetet med att hitta investerare för att kunna bygga lägenheter på tomten.

Bolaget har under året erhållit ett aktieägartillskott på 2 000 000 kr.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	106	-16	74	105
Resultat efter finansiella poster	-303	-310	-12	-85
Soliditet %	23		2	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då man under året hyrde ut marken till SFDS Fastighetsutveckling 167 AB.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	311 791	-310 150
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-310 150	310 150
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000	
Årets resultat			-302 965
Belopp vid årets utgång	25 000	2 001 641	-302 965

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 001 641
Årets resultat	-302 965
Summa	1 698 676

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 698 676
Summa	1 698 676

2025052819444

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	105 927	-15 929
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	105 927	-15 929
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-201 185	-61 692
Övriga externa kostnader	-38 654	-25 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 000	-63 000
Summa rörelsekostnader	-302 839	-150 580
Rörelseresultat	-196 912	-166 509
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -106 085	-143 644
Summa finansiella poster	-106 053	-143 641
Resultat efter finansiella poster	-302 965	-310 150
Resultat före skatt	-302 965	-310 150
Årets resultat	-302 965	-310 150

2025052819445

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 3 63 000 126 000

Summa immateriella anläggningstillgångar 63 000 126 000

Materiella anläggningstillgångar

Mark 4 7 013 428 7 013 428

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 5 419 809 407 996

Summa materiella anläggningstillgångar 7 433 237 7 421 424

Summa anläggningstillgångar 7 496 237 7 547 424

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 37 500 –

Övriga fordringar 1 756 11 662

Summa kortfristiga fordringar 39 256 11 662

Kassa och bank

Kassa och bank 29 651 10 367

Summa kassa och bank 29 651 10 367

Summa omsättningstillgångar 68 907 22 029

SUMMA TILLGÅNGAR 7 565 144 7 569 453

2025052819446

2025052819447

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 001 641	311 791	
Årets resultat	-302 965	-310 150	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 698 676	1 641	
Summa eget kapital	1 723 676	26 641	
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	5 449 673	7 193 644
Summa långfristiga skulder	5 449 673	7 193 644	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	61 503	57 985	
Skatteskulder	12 320	1 598	
Övriga skulder	273 658	289 585	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 314	–	
Summa kortfristiga skulder	391 795	349 168	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 565 144	7 569 453	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga immateriella anläggningstillgångar utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Mark	0

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

106 029

143 644

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

315 000

315 000

Utgående anskaffningsvärden

315 000

315 000

Årets avskrivningar

63 000

63 000

Not 4 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 013 428

6 713 561

Inköp

–

299 867

Utgående anskaffningsvärden

7 013 428

7 013 428

2025052819449

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------------------------------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		407 996	374 713
Nedlagda utgifter		11 813	33 283
Utgående anskaffningsvärden		419 809	407 996

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		0	0
--------------------------------------------------------------------------------------	--	---	---

UNDERSKRIFTER

Falun dag enligt digital signering

Julia Öhman


Lars Öhman

Johan Peters

Bengt Svanberg

Min revisionsberättelse har lämnats dag enligt digital signering

Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelsen överensstämmer med originalen
Lars Karlsson


SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2025052819450

BENGT SVANBERG

61add12e-4593-40c7-a694-6d9604cc05ea - 2025-05-12 14:12:12 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5e966dee-81ac-4cbb-a6aa-63727e4541e6 - SE

Lars Håkan Öhman

5ce2ea17-1678-48f7-9fe6-29b2d39d84de - 2025-05-12 14:38:26 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c4aa488c-6740-4a52-81bd-ae9f71e114c3 - SE

Julia Marja Beata Larsdotter Öhman

249add56-95f8-49a8-8f0c-2c3629de6588 - 2025-05-12 15:02:50 UTC +03:00
BankID / Freja eID - cadffa36-4bed-411e-af44-4dddb1fb8f72 - SE

Johan Peters

8c7b77fa-aa02-4349-acf7-6514427e0b79 - 2025-05-13 08:30:45 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 09c253e9-f202-4cd3-b0d5-aa4936a614a5 - SE

LARS ANDERS KARLSSON

ac794966-c184-4d6d-9b5a-cf8602626ae8 - 2025-05-13 09:45:58 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 05ebf4d1-5409-4feb-a427-14e23755db65 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmatekningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SFDS Fastighetsutveckling 175 AB
Org.nr. 559281-4924

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SFDS Fastighetsutveckling 175 AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SFDS Fastighetsutveckling 175 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SFDS Fastighetsutveckling 175 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SFDS Fastighetsutveckling 175 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SFDS Fastighetsutveckling 175 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

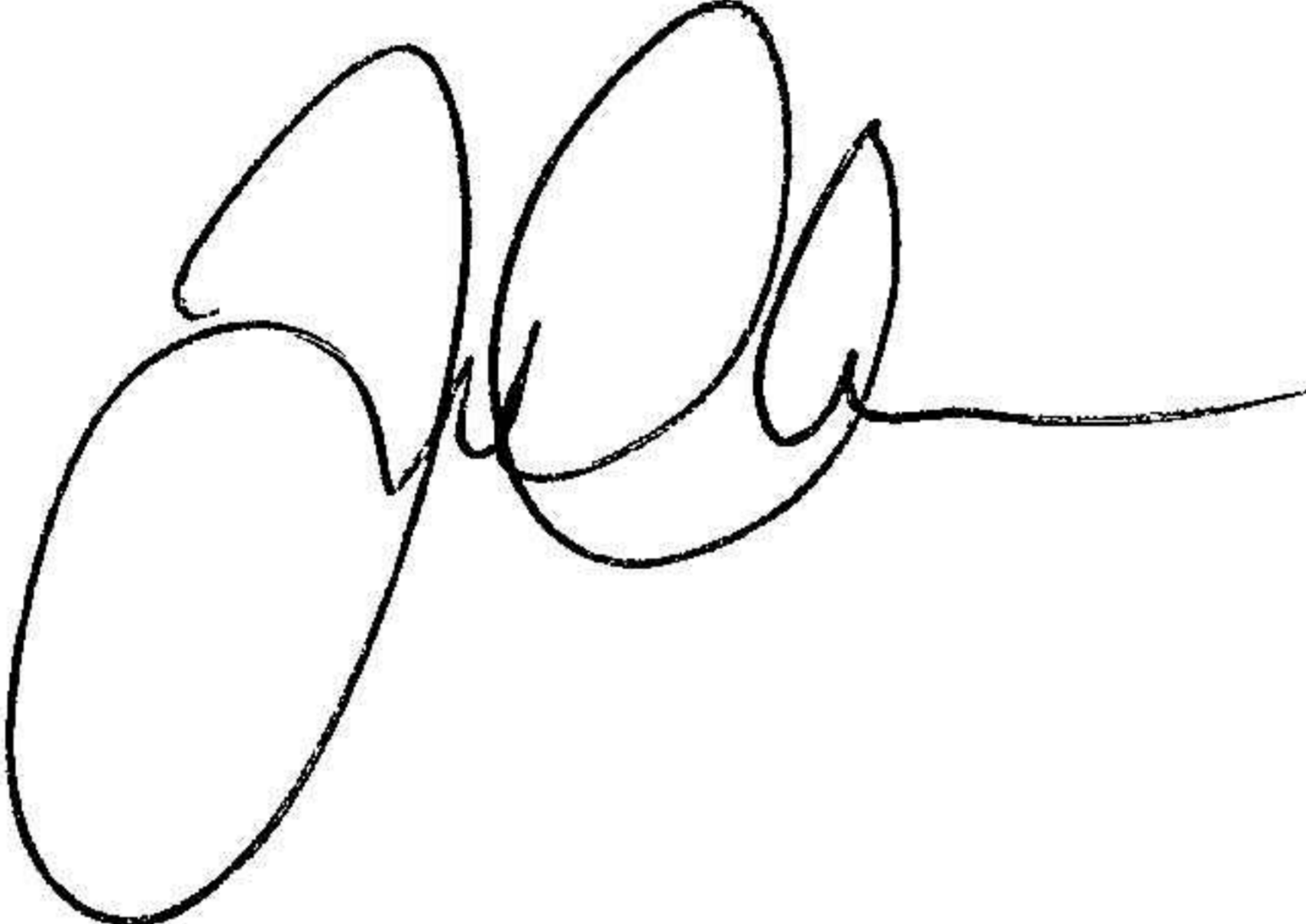
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall dag enligt digital underskrift den

Lars Karlsson
Auktoriserad revisor FAR

⁴
Överensstämmer med originalet uttrycks


SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

LARS ANDERS KARLSSON

d85f2437-838f-49a9-8278-532ba3a7c827 - 2025-05-13 10:35:56 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 154d8cdf-9e17-4a9e-802b-36cb3a8d16c2 - SE

2025052819455

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende