

GRENADJÄRSTADEN FASTIGHETER I ÖREBRO AB

Org. nr: 556815-7811

Styrelsen för Grenadjärstaden Fastigheter i Örebro AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023 -12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Grenadjärstaden Fastigheter i Örebro AB ägs till 50 % av JSH Holding AB med org. nr. 556411-5110, till 50 % av Rekylen Förvaltning AB med org. nr. 556798-8133.

Bolagets säte: Örebro
Redovisningsvaluta: SEK

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

(kr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	119 862	113 665	135 510	144 342
Resultat efter finansiella poster	32 989	65 549	2 059 000	-24 940
Balansomslutning	1 978 378	2 290 693	2 231 978	2 846 794
Soliditet	93%	80%	61%	5%

Eget kapital

(kr)	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans	50 000	1 302 378	51 502	1 403 880
Disposition av resultat		51 502	-51 502	0
Årets resultat			22 858	22 858
Utgående balans	50 000	1 353 880	22 858	1 426 738

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Marie Piscator
Marie Piscator
0703 41 39 41

GRENADJÄRSTADEN FASTIGHETER I ÖREBRO AB

Org. nr: 556815-7811

**Förslag till resultatdisposition
(kr)**

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 353 880
Årets resultat	22 858
	<hr/>
	1 376 738

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:
i ny räkning överföres

1 376 738
<hr/>
1 376 738

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

GRENADJÄRSTADEN FASTIGHETER I ÖREBRO AB

Org. nr: 556815-7811

Resultaträkning		2023-01-01	2022-01-01
(Kr)	Not	-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning		119 862	113 665
		119 862	113 665
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Råvaror och förnödenheter		-8 650	-2 310
Övriga externa kostnader		-64 020	-27 225
Avskrivningar		-18 581	-18 581
		-91 251	-48 116
Rörelseresultat		28 611	65 549
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 310	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 932	-
Resultat efter finansiella poster		32 989	65 549
Skatt på årets resultat		-10 131	-14 047
Årets resultat		22 858	51 502

2024040811626

GRENADJÄRSTADEN FASTIGHETER I ÖREBRO AB

Org. nr: 556815-7811

Balansräkning (Kr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	885 253	903 834
		<u>885 253</u>	<u>903 834</u>
Omsättningstillgångar			
Övriga kortfristiga fordringar		7 756	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 065	-
		<u>8 821</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		1 084 304	1 386 859
Summa omsättningstillgångar		1 093 125	1 386 859
Summa tillgångar		1 978 378	2 290 693
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 353 880	1 302 378
Årets resultat		22 858	51 502
		<u>1 376 738</u>	<u>1 353 880</u>
Summa eget kapital		1 426 738	1 403 880
Obeskattade reserver		530 000	530 000
Kortfristiga skulder			
Aktuell skatteskuld		-	328 735
Övriga kortfristiga skulder		-	6 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 640	21 359
Summa kortfristiga skulder		21 640	356 813
Summa eget kapital och skulder		1 978 378	2 290 693

GRENADJÄRSTADEN FASTIGHETER I ÖREBRO AB

Org. nr: 556815-7811

Noter**(Kr)****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper***Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnders allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivningstiden är för byggnader 2%.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har under året ej haft några anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 133 000	1 133 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 133 000	1 133 000
Ingående avskrivningar	-229 166	-210 585
Årets avskrivning	-18 581	-18 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 747	-229 166
Utgående planenligt restvärde	885 253	903 834

GRENADJÄRSTADEN FASTIGHETER I ÖREBRO AB

Org. nr: 556815-7811

**Not 4 Förslag till vinstdisposition
(kr)**

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 353 880
Årets resultat	<u>22 858</u>
	1 376 738

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:
i ny räkning överföres

<u>1 376 738</u>
1 376 738

Not 5 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Örebro 2024-

Stefan Holmer
Ordf.

Henrik Gustafsson

Marie Piscator

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024040811630

STEFAN HOLMER

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19670811xxxx

IP: 158.174.xxx.xxx

2024-03-25 14:49:18 UTC



MARIE BJÖRÅSEN PISCATOR

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: EY

Serienummer: 19621010xxxx

IP: 158.174.xxx.xxx

2024-03-27 07:32:29 UTC



HENRIK GUSTAFSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19870207xxxx

IP: 81.94.xxx.xxx

2024-03-28 06:57:47 UTC



Jonas Henrik Bergström

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19731202xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-28 11:20:03 UTC



Penneo dokumentnyckel: 6B5CA-I7WVY-ZN2LA-X5X8P-EB0U7-VLPZ4

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

2024040811631

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grenadjärstaden Fastigheter i Örebro AB, org.nr 556815-7811.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grenadjärstaden Fastigheter i Örebro AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grenadjärstaden Fastigheter i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grenadjärstaden Fastigheter i Örebro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

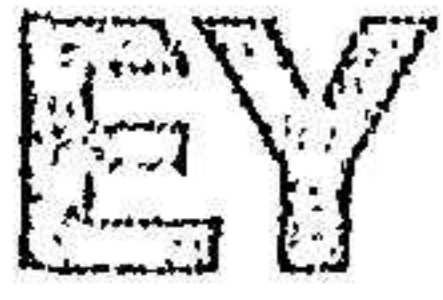
- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Marie Piscator
Marie Piscator

0703 4139 41



Building a better
working world

2024040811632

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grenadjärstaden Fastigheter i Örebro AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grenadjärstaden Fastigheter i Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2024-

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jonas Henrik Bergström

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19731202xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-28 11:19:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024040811633

Penneo dokumentnyckel: AZZKB-008VN-5PGN5-FT4F0-TTETP-AAX76

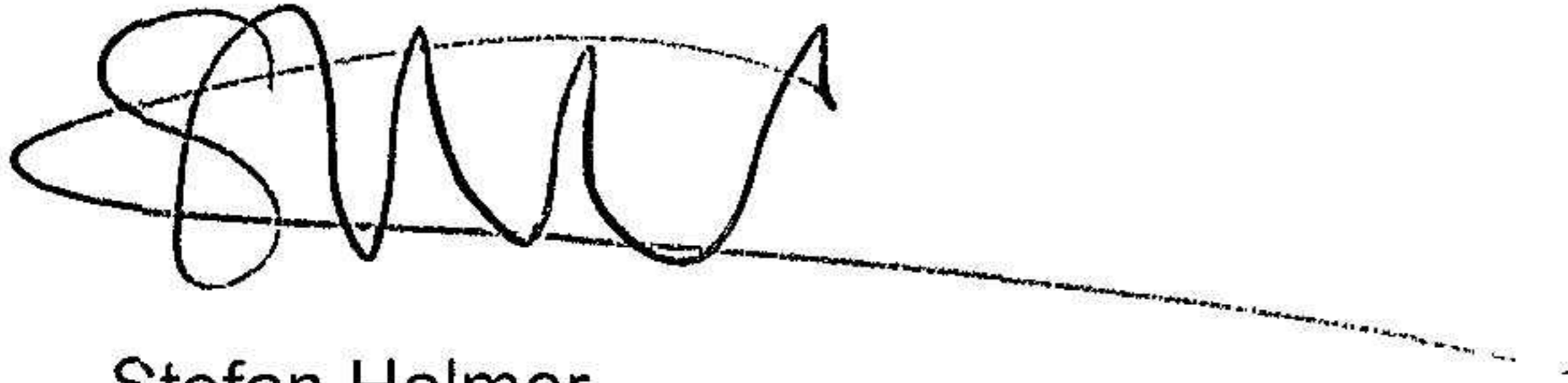
Grenadjärstaden Fastigheter i Örebro AB
556815-7811

2024040811634

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Grenadjärstaden Fastigheter i Örebro AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 25 mars 2024. Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Örebro 2024-04-02



Stefan Holmer