

# Årsredovisning

för

## Finska Hem AB

556943-1504

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tanja Ronkainen, Styrelseledamot  
2025-04-23

Styrelsen för Finska Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Finska hem AB har under gällande år förvaltad Södergården 1 för Finska föreningen i Motala.

I dess huvudsakliga uppdrag har ingått att fakturera hyresgäster på korttidshyrning eller långtidshyrning och betala olika månatliga driftkostnader.

Styrelsen har genomdrivit möten månatligen för att upprätthålla sina uppdrag, men även för att diskutera fastighetens inre affärer, så som uppsägningar av hyresgäster och för att skriva olika utvecklingsplaner kring fastigheten.

Företaget har sitt säte i Motala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	409	322	291	281
Resultat efter finansiella poster	32	2	-70	-12
Soliditet (%)	63,1	43,9	37,5	93,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 930	1 886	<b>29 956</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 886	-1 886	<b>0</b>
Årets resultat			31 645	<b>31 645</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-20 044</b>	<b>31 645</b>	<b>61 601</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-20 044
årets vinst	31 645
	<b>11 601</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 601
	<b>11 601</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

408 525

321 504

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**408 525**

**321 504**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-372 092

-320 704

Personalkostnader

-4 800

0

**Summa rörelsekostnader**

**-376 892**

**-320 704**

**Rörelseresultat**

**31 633**

**800**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

1 597

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-510

**Summa finansiella poster**

**12**

**1 087**

**Resultat efter finansiella poster**

**31 645**

**1 887**

**Resultat före skatt**

**31 645**

**1 887**

**Årets resultat**

**31 645**

**1 886**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 025	8 150
Övriga fordringar		12 393	30 868
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 418</b>	<b>39 018</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 283	29 165
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 283</b>	<b>29 165</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>97 701</b>	<b>68 183</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>97 701</b>	<b>68 183</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 044	-21 930
Årets resultat		31 645	1 886
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 601</b>	<b>-20 044</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 601</b>	<b>29 956</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 100	33 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 100</b>	<b>38 227</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>97 701</b>	<b>68 183</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Motala 2025-04-01

*Tanja Ronkainen*  
Tanja Ronkainen  
Ordförande

*Pekka Heiska*  
Pekka Heiska

*Ari Laukkanen*  
Ari Laukkanen