

Årsredovisning
för
Skog & Fastigheter Syd AB
556770-6527
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skog & Fastigheter Syd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katåsen den 27 mars 2024



Karin Östergren

Årsredovisning
för
Skog & Fastigheter Syd AB
556770-6527

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Skog & Fastigheter Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades år 2008. Verksamheten omfattar förvaltning av egna fastigheter, skogsentreprenad, samt värdepappersförvaltning. Bolaget bedriver också uthyrning av fastigheter och maskiner samt försäljning av tjänster inom språk och litteratur.

Företaget har sitt säte i Vislanda.

Ägarförhållanden:

Bolaget är moderbolag och äger till 100% aktierna i Larsson Gårdar AB, org nr 556321-0003.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	88	104	124	254
Resultat efter finansiella poster	426	-302	-139	-132
Soliditet (%)	99,8	99,8	99,8	99,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 357 004	-293 277	11 163 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-293 277	293 277	0
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			435 284	435 284
Belopp vid årets utgång	100 000	10 863 727	435 284	11 399 011

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 863 727
årets vinst	435 284
	11 299 011
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	11 099 011
	11 299 011

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		88 001	104 001
Övriga rörelseintäkter		650 387	73 469
Summa rörelseintäkter m.m.		738 388	177 470
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 253	-199 059
Personalkostnader	2	-168 011	-118 609
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 500	-162 872
Summa rörelsekostnader		-368 764	-480 540
Rörelseresultat		369 624	-303 070
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 393	944
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20	-25
Summa finansiella poster		56 373	919
Resultat efter finansiella poster		425 997	-302 151
Resultat före skatt		425 997	-302 151
Skatter			
Skatt på årets resultat		9 287	8 874
Årets resultat		435 284	-293 277

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	3 097 846
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	521 615	588 115
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	124 012
Summa materiella anläggningstillgångar		521 615	3 809 973
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	3 775 000	3 775 000
Fordran på dotterbolag	7	1 817 773	1 817 773
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 592 773	5 592 773
Summa anläggningstillgångar		6 114 388	9 402 746
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 000
Övriga fordringar		13 210	3 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 345	4 632
Summa kortfristiga fordringar		20 555	18 346
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 288 674	1 763 409
Summa kassa och bank		5 288 674	1 763 409
Summa omsättningstillgångar		5 309 229	1 781 755
SUMMA TILLGÅNGAR		11 423 617	11 184 501

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 863 727	11 357 004
Årets resultat		435 284	-293 277
Summa fritt eget kapital		11 299 011	11 063 727
Summa eget kapital		11 399 011	11 163 727
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 875	11 138
Skatteskulder		0	-7 779
Övriga skulder		2 732	2 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 999	15 000
Summa kortfristiga skulder		24 606	20 774
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 423 617	11 184 501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Byggnadsinventarier	10 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8- 10 År
Inventarier	5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 310 249	3 310 249
Försäljning fastighet 2023-06-05	-3 310 249	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 310 249
Ingående avskrivningar	-212 403	-146 197
Försäljning fastighet 2023-06-05	212 403	
Årets avskrivningar	0	-66 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-212 403
Utgående redovisat värde	0	3 097 846

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	665 000	665 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	665 000	665 000
Ingående avskrivningar	-76 885	-10 385
Årets avskrivningar	-66 500	-66 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 385	-76 885
Utgående redovisat värde	521 615	588 115

Not 5 Inventarier och byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 882	210 882
Försäljningar	-210 882	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	210 882
Ingående avskrivningar	-86 870	-56 704
Försäljningar/utrangeringar	86 870	
Årets avskrivningar	0	-30 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-86 870
Utgående redovisat värde	0	124 012

Not 6 Andelar i koncernföretag

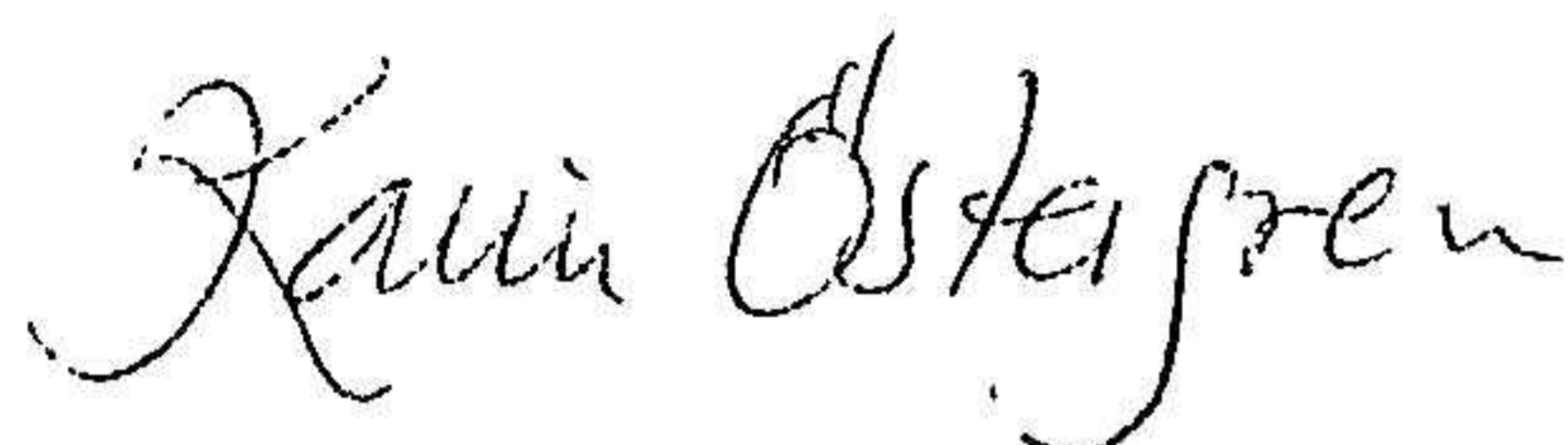
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 775 000	3 775 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 775 000	3 775 000
Utgående redovisat värde	3 775 000	3 775 000

Not 7 Fordran på dotterbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 817 773	1 817 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 817 773	1 817 773
Ingående nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar		0
Utgående redovisat värde	1 817 773	1 817 773

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Katåsen den 27 mars 2024



Karin Östergren
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

