

# Årsredovisning

## Nordic Fastigheter Allservice AB

Organisationsnummer: 559459-0308  
Räkenskapsår: 2023-11-27 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Norrköping

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Tony Ziver Yalin  
Styrelseledamot  
2025-07-06

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut bostäder och göra byggjobb och allservice jobb.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-11-27
	-2024-12-31
Nettoomsättning (kr)	503 074
Resultat efter finansiella poster (kr)	155 617
Soliditet (%)	36,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>			
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		123 560	<b>123 560</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>123 560</b>	<b>148 560</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	123 560
<b>Medel att disponera</b>	<b>123 560</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	123 560
<b>Summa</b>	<b>123 560</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-11-27
	1	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		503 074
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>503 074</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Råvaror och förnödenheter		-330 542
Övriga externa kostnader		-16 915
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-347 457</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>155 617</b>
<i>Finansiella poster</i>		
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>155 617</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>155 617</b>
Skatt på årets resultat		-32 057
<b>Årets resultat</b>		<b>123 560</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1	
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		408 498
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>408 498</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>408 498</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>408 498</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1	
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		123 560
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>123 560</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>148 560</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		32 057
Övriga skulder		131 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 430
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>259 938</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>408 498</b>

## Noter

### **Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag till fast pris enligt alternativregeln i BFNAR 2016:10. Detta innebär att inkomsten redovisas som intäkt när arbetet väsentligen är fullgjort.

*Tony Ziver Yalin*

Tony Ziver Yalin

2025-06-26