

**Årsredovisning**  
för  
**Jan & Bibban Förvaltnings AB**

556678-1935

**Räkenskapsåret**  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

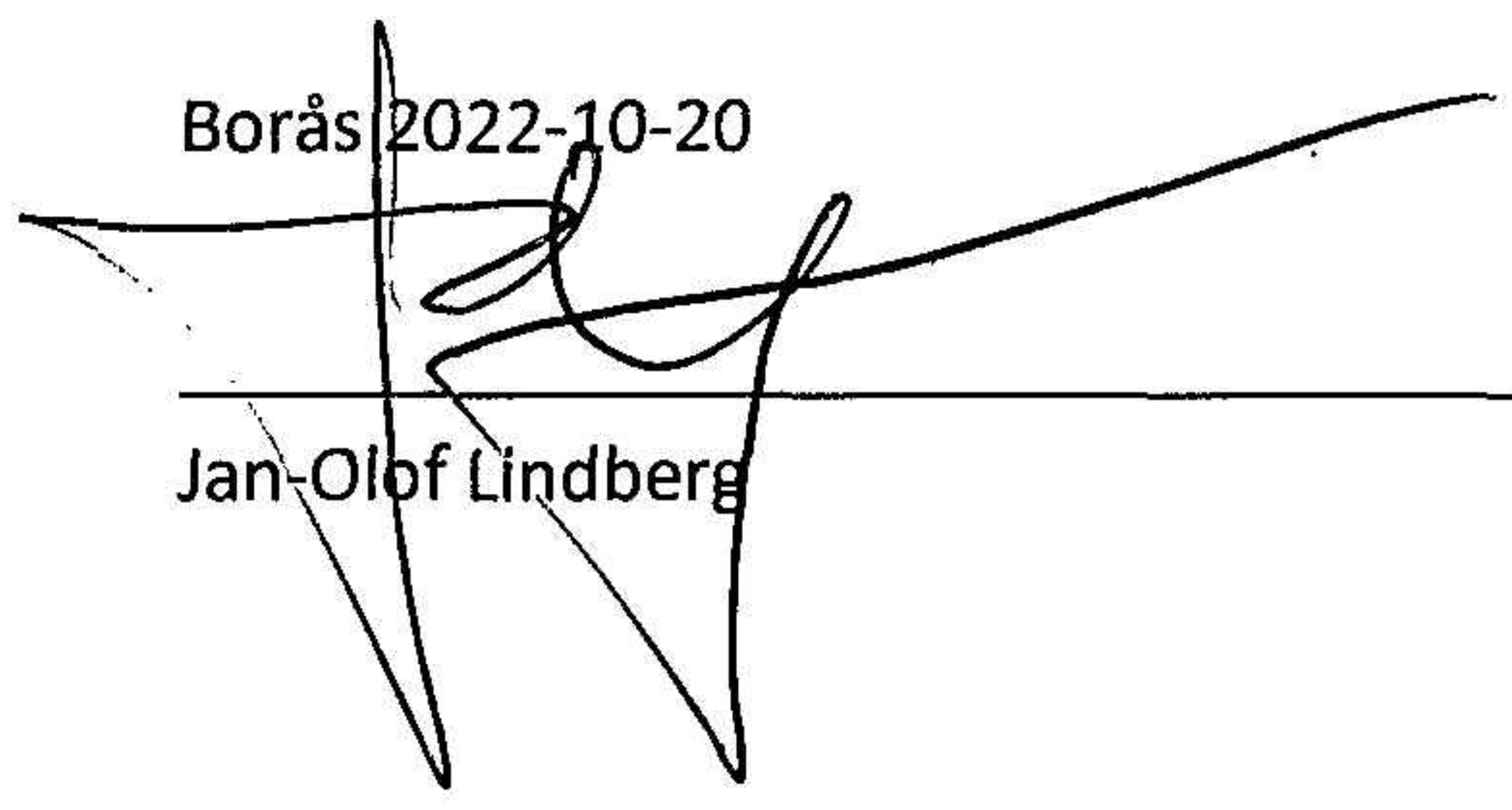
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jan&Bibbans Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den xxxxxx. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdispositionen.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Borås 2022-10-20

Jan-Olof Lindberg



# Årsredovisning

för

**Jan & Bibban Förvaltnings AB**

556678-1935

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30 *HL*

Styrelsen för Jan & Bibban Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).  
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, byggnadskonströrelse samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JBCC Förvaltnings AB 556907-9485

Företaget har sitt säte i Borås

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 166	3 005	0	1 425
Resultat efter finansiella poster	-279	132	-3 467	-1 091
Soliditet (%)	4,0	3,5	7,1	6,2

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 409	496	103 905
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		496	-496	0
Årets resultat			138	138
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 905</b>	<b>138</b>	<b>104 043</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	3 905
årets vinst	138
	<b>4 043</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 043
	<b>4 043</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022102101997

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 2021-04-30</b>
<b>Rörelse intäkter, lagerförändrig m.m</b>			
Nettoomsättning		3 165 579	3 005 235
Övriga rörelseintäkter		0	6 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>3 165 579</b>	<b>3 011 735</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 073 796	-1 012 177
Personalkostnader	2	-2 118 738	-1 733 356
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-252 685	-133 749
Nedskrivning av bevakade kundfodringar		-375 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 820 219</b>	<b>-2 879 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-654 640</b>	<b>132 453</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186	-689
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-186</b>	<b>-639</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-654 826</b>	<b>131 814</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		655 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-131 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>655 000</b>	<b>-131 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>174</b>	<b>814</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36	-318
<b>Årets resultat</b>		<b>138</b>	<b>496</b>



2022102101999

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL & SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 905

3 409

Årets resultat

138

496

**Summa fritt eget kapital**

**4 043**

**3 905**

**Summa eget kapital**

**104 043**

**103 905**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

2 437 158

2 681 358

**Summa långfristiga skulder**

**2 437 158**

**2 681 358**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

486 229

108 434

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 000

100 000

**Summa kortfristiga skulder**

**586 229**

**208 434**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 127 430**

**2 993 697**

**Noter**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd om (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

**Not 2 Medelantalet anställda**

2021-05-01-  
2022-04-30

2020-05-01-  
2021-04-30

Medelantalet anställda

3

3

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	1 521 987	1 521 987
Inköp	1 335 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>2 856 987</b>	<b>1 521 987</b>
Ingående avskrivningar	-973 806	-840 057
Årets avskrivningar	-303 926	-133 749
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 277 732</b>	<b>-973 806</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 579 255</b>	<b>548 181</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepapperinnehav**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Inköp	0	0
Återbetalning Aktieägartillskott	-20 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>10 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>30 000</b>

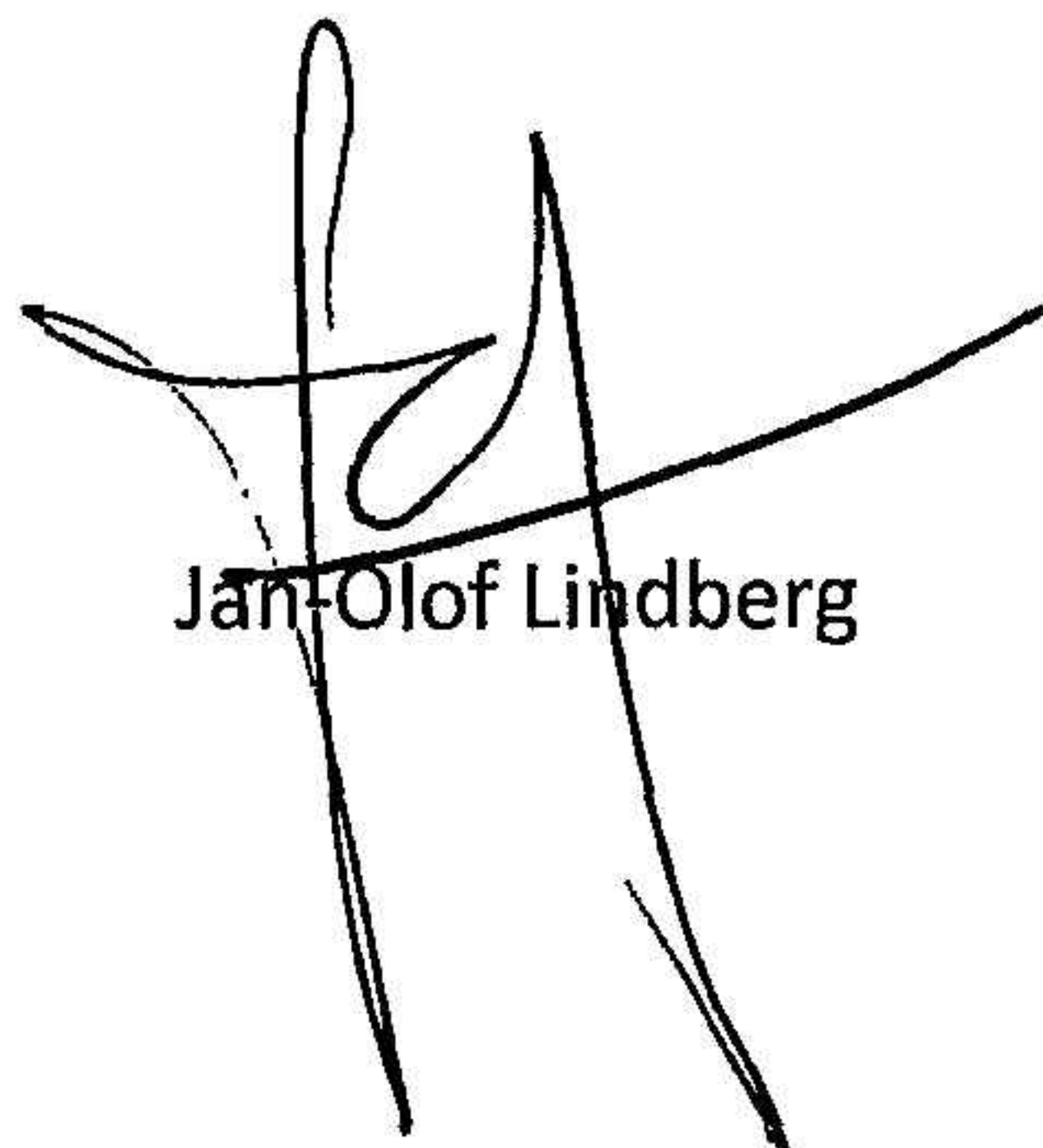
2022102102000

2022102102001

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdag	2 437 158	2 667 158
<b>Utgående långfristiga skulder</b>	<b>2 437 158</b>	<b>2 667 158</b>

Borås 2022-10-20



Jan-Olof Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-20  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Olofsson Wank  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jan & Bibban Förvaltnings AB, org.nr 556678-1935

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jan & Bibban Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan & Bibban Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jan & Bibban Förvaltnings AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jan & Bibban Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jan & Bibban Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jan & Bibban Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 20 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Wank  
Auktoriserad revisor