

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Tranås Stadshus AB**  
556635-4899

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tranås Stadshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 4 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tranås den 4 april 2023



Mats Holmstedt

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Tranås Stadshus AB**

556635-4899

Räkenskapsåret

2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning koncern	6
Balansräkning koncern	7-8
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning	10
Balansräkning	11-12
Kassaflödesanalys	13
Tilläggsupplysningar och noter	14-31
Underskrifter	32

Styrelsen för Tranås Stadshus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

Koncernredovisningen omfattar Tranås Stadshus AB med helägda dotterbolaget Tranås Energi AB (556332-7955) och AB Tranås bostäder (556053-6491), vilket ägs till 99,99%.

### Information om verksamheten

Bolagets syfte är att äga och förvalta aktier och värdepapper.

### Historik

Bolaget bildades 2002-10-29 och förvärvade genom köpeavtal daterat 2002-12-03 samtliga av Tranås kommuns ägda aktier i ovanstående bolag per 2002-12-31.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tranås kommun (212000-0597).

### Styrelse

Kommunfullmäktige valde 2019-02-25 § 30 styrelseledamöter för mandatperiod 2019 - 2022. Under räkenskapsåret har Tony Ståhl, i enighet med kommunfullmäktiges beslut 2019, ersatt Carin Levin (f.d. Wallin) som ledamot. Styrelseledamöter vid årets utgång:

#### Styrelseledamöter

Mats Holmstedt, ordförande  
Mikael Stenquist, vice ordförande  
Carin Levin (f.d Wallin) 2019-20  
Tony Ståhl 2021-22

### Revisorer

KPMG AB är revisorsbolag med Lisa Tenggren som huvudansvarig revisor och Dag Köllerström som revisorssuppleant.

Lekmannarevisorn Birgitta Andersson är vald som ordinarie lekmannarevisor och som suppleant är Peter Rittmark vald.

### Säte

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Tranås kommun. *MA*

*MS* *MA*

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Tranås Stadshus AB

Under 2014 såldes dotterbolaget Tranås Industrifastigheter AB med befintlig fastighet Skytteln 19. En miljöutredning startades under slutet av 2014 för att undersöka eventuellt behov av sanering av befintlig mark på fastigheten. Utredningsarbete respektive sanering färdigställdes 2019. Under 2020 ställde Länsstyrelsen ytterligare krav på utredningar innan ny detaljplan kan antas, vilka utförts under 2021. Under 2022 har inga nya krav ställts. Moderbolaget Tranås Stadshus AB har i likhet med föregående år bokat upp en anteciperad utdelning från dotterbolagen som verkställs år 2023 efter bolagsstämmorna. Tranås Stadshus AB utdelar därefter motsvarande belopp till Tranås kommun.

### Tranås Energi AB

Den under inledningen av året pågående covid-19 pandemin har till del påverkat verksamheten. Företaget har följt Folkhälsomyndighetens råd och rekommendationer vilket bland annat under början året begränsat möjligheten till kundbesök liksom alla former av fysiska möten. Fram till mars tillämpade också företaget distansarbete fullt ut för alla medarbetare som hade möjligheten.

Investeringar i enlighet med det 2017 beslutade reinvesteringsprogrammet avseende ställverk och nätstationer utfördes enligt plan, däribland ny transformator 130/40 kV med tillhörande kringutrustning i mottagningsstation Stoeryd. Andra etappen av fyra avseende byte av elmätare inför nya mätarkrav 1 januari 2025 genomfördes också under året.

Elhandelsverksamheten har under året ökat sin marknadsandel. Företaget har en stark marknadsställning lokalt och även regionalt. Inriktningen med ett tydligt miljöfokus och en tydlig miljöprofil baserat på "närhet, tillgänglighet och regional förankring" har visat sig vara fortsatt lyckosam.

Elpriset har under större delen av året varit mycket högt. Detta har haft en betydande positiv resultateffekt avseende företagets egen elproduktion i form av kraftvärme. Samtidigt har den höga elprisnivån medfört en betydande negativ effekt på elhandelsverksamhetens resultat då både volym- och profilerisken fått ett mycket stort negativt genomslag.

Under året har tjugosju villor och ett flerbostadshus anslutits till fjärrvärme i sedan tidigare utbyggda områden. Det under året höga elpriset har medfört en ökad efterfrågan på fjärrvärme som uppvärmningsform. Reinvesteringen i ny ugn avseende den äldre av företagets två kraftvärmepannor slutfördes i början av året med driftsättning i februari.

Utbyggnad av fibernät till de två kvarstående mindre områdena på landsbygden i Tranås kommun slutfördes under året. I och med denna utbyggnad har nu i princip 100 % av hushåll och företag i kommunen tillgång till fiber. Under året har också ett stort antal nya kunder tillkommit i redan utbyggda områden.

Under året har en omfattande reinvestering genomförts i Forsnäs vattenkraftstation med bland annat nytt intag med tillhörande bassäng.

Årets totala bruttoinvesteringar för koncernen har uppgått till 98 357 tkr (72 699 tkr). Av dessa avser 13 507 tkr (17 576 tkr) dotterföretaget.

### AB Tranås bostäder

Inledningen av 2022 präglades till stor del av covid-19-pandemin både i omvärlden och i verksamheten. Restriktionerna, som höll i sig fram till kvartal två, påverkade verksamheten vad gäller öppettider, arbetssätt och bemanning, och det var också en hel del sjukfrånvaro bland personalen under första halvåret. Trots det har en god service kunnat upprätthållas till våra kunder.

Personalomsättning inom driftgrupperna påverkade organisationen och sex nya medarbetare rekryterades under året, såväl fastighetsskötare som fastighetstekniker.

En NKI-undersökning (nöjd kund-index) genomfördes under våren med en relativt hög svarsfrekvens både i beståndet bostäder och lokaler. Resultatet visade att hyresgästerna har blivit mer nöjda med servicen, bostäderna och områdena runt omkring. Även tryggheten har ökat och ligger över branschsnittets betyg. 2T

NS  
S  
MH

Högst betyg vad gäller trygghet får grannsamverkan, trygga trapphus, säkerhet mot inbrott i lägenheten och belysning på gården/nära huset.

I februari fattade kommunfullmäktige beslut om att ge AB Tranås bostäder uppdraget att uppföra en ny skolbyggnad inom fastigheten Kvarteret Grusåsen 3 (Junkaremålsskolan). Skolan är en tvåparallellig F-6-skola samt skola för elever med särskilda behov.

I enlighet med kommunens tillväxtstrategi har kommunfullmäktige också beslutat om ett nytt ägardirektiv för bolaget. Beslutet innebär en väsentlig förändring i erbjudandet av olika ägandeformer, där bolaget framöver kommer att bygga och sälja ägarlägenheter och villalikhande hus. Under året har en överenskommelse nåtts med Tranås kommun avseende reglering av nedlagda projekteringskostnader för Arena Tranås samt utbyggnad av Holavedsgymnasiet. Enligt uppgörelsen hanterar AB Tranås bostäder kostnaden i egen räkning men kompenseras soliditetsmässigt med ett ovillkorat aktieägartillskott från ägaren.

### **Förväntad framtida utveckling**

#### Tranås Energi AB

Investeringar i ställverk och nätstationer inom dotterföretagets koncessionsområde fortsätter enligt den för ändamålet framtagna reinvesteringsplanen. Under 2023 kommer vidare tredje etappen avseende byte av elmätare att genomföras.

Företagets strategi avseende elhandelsverksamheten, att huvudsakligen verka regionalt med ett starkt lokalt varumärke men också att satsa på nischade målgrupper nationellt har visat sig vara fortsatt hållbar, liksom den modell för elhandel som bedrivs i samarbete med Axpo Sverige AB. Under första kvartalet 2023 kommer nya avtalsformer lanseras som ersätter nuvarande fastprisavtal. Grunden i dessa är att risker men även möjligheter kopplat till avvikelser från säkrad volym och antagen uttagsprofil överförs till kund. Därmed kommer den volym- och profilrisk som finns i verksamheten successivt fasas ut.

Då fjärrvärme och fiber är utbyggt i områden där så är möjligt kommer fortsatt utbyggnad i första hand ske genom förtätningar och i samband med nybyggnationer.

Företaget planerar för ytterligare en andelsägd solcellspark och då enligt samma affärsupplägg som den som byggdes 2020. Detta då intresset är fortsatt stort för denna typ av andelsägande.

Vätgas som en viktig del i framtidens energisystem diskuteras alltmer och företaget avser att utreda dess roll i detta och på vilket sätt vätgas skulle kunna bli en del av den lokala energiförsörjningen.

#### AB Tranås bostäder

De närmaste åren kommer AB Tranås bostäder ändra fokus från en förvaltande fas till en expansiv fas, både inom området kommunala verksamhetslokaler och bostadsutveckling. Samtidigt måste utveckling ske av det befintliga fastighetsbeståndet avseende tekniska system samt en ökad trygghet för hyresgästerna. Tillsammans med Tranås Kommun finns framtida stora utmaningar med att hitta byggbar mark för en fortsatt utveckling av Tranås. Tranås bostäder fortsätter arbeta med ständiga förbättringar för att klara ägarens uppdrag och fortsätta erbjuda kvalitativa lokaler och bostäder. Rum för mer liv helt enkelt.

### **Investeringar**

Årets totala investeringar i koncernen uppgår till 168,7 mkr (165,5 mkr). Av dessa har 98,4 mkr (72,7 mkr) skett i Tranås Energi AB och 70,3 mkr (92,8 mkr) i AB Tranås bostäder.

### **Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken**

Dotterbolaget Tranås Energi AB bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken (1998:808). Den tillståndspliktiga verksamheten motsvarar 20,9 % av Stadhuskoncernens nettoomsättning och 28,9 % av Tranås Energi-koncernens nettoomsättning.

Tillståndet för anläggningen Södra Vakten avser energiproduktion genom förbränning i en anläggning med

MS

7

MA

20

en totalt installerad tillförd effekt av 121 MW. Bolaget har även tillstånd för förbränning i reservanläggningen Tallbacken, en anläggning med en totalt installerad tillförd effekt av 24 MW. Produktionen drivs i huvudsak med träbränsle och den el som produceras är märkt med Naturskyddsföreningens Bra Miljöval.

Under året har 137 688 MWh fjärrvärme och 29 263 MWh el producerats på Södra Vakten. Endast en mindre mängd olja har förbrukats.

Bolaget säkerställer att gällande tillståndskrav och övriga lagkrav uppfylls genom att efterleva ett fastställt kontrollprogram. En särskild miljörapport inskickas till tillsynsmyndigheten. Verksamheten har bedrivits inom gällande tillstånd.

För ytterligare miljöinformation och andra upplysningar av icke finansiell karaktär såsom risker, osäkerhetsfaktorer och personal hänvisas till dotterbolagens årsredovisningar.

### Flerårsöversikt, koncernen (tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (exklusive punktskatter)	555 294	457 684	386 608	413 118	386 518
Rörelseresultat	38 901	55 557	47 489	53 013	59 980
Resultat efter finansnetto	11 206	31 181	22 836	29 794	38 391
Balansomslutning	2 296 885	2 155 574	2 023 791	1 959 276	1 831 628

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	279 986	280 986
Disposition enligt beslut av bolagsstämma:			
Lämnade utdelningar		-14 000	-14 000
Avrundningsdifferens		1	1
Årets resultat		6 143	6 143
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>272 130</b>	<b>273 130</b>

MS

MA

2023042106802

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000	200	10 942	11 022	<b>23 164</b>
Disposition enligt beslut av bolagsstämman:					
Utdelning			-14 000		<b>-14 000</b>
Balanseras i ny räkning			11 022	-11 022	<b>0</b>
Avrundningsdifferens			-1		<b>-1</b>
Årets resultat				5 917	<b>5 917</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>200</b>	<b>7 963</b>	<b>5 917</b>	<b>15 080</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 963 228
årets vinst	5 917 385
	<b>13 880 613</b>

disponeras så att	
utdelning 10 000 kronor per aktie, totalt 10 000 000 kronor	10 000 000
i ny räkning överföres	3 880 613
	<b>13 880 613</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter. *ku*

*MS* *MA*

**Koncernens  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	611 768	516 893
Avgår fakturerade punktskatter		-56 474	-59 209
Aktiverat arbete för egen räkning		5 808	6 037
Övriga rörelseintäkter		9 734	6 916
		<b>570 836</b>	<b>470 637</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-216 196	-142 270
Övriga externa kostnader	3, 7	-57 058	-139 418
Personalkostnader	4	-58 870	-57 434
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 011	-75 886
Övriga rörelsekostnader	5	-117 800	-72
		<b>-531 935</b>	<b>-415 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>38 901</b>	<b>55 557</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-10	-22
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 731	560
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-29 416	-24 914
		<b>-27 695</b>	<b>-24 376</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 206</b>	<b>31 181</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 206</b>	<b>31 181</b>
Skatt på årets resultat	11	-5 062	-6 999
<b>Årets resultat</b>		<b>6 143</b>	<b>24 182</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		6 143	24 182 <i>2D</i>

2023072106893

*MS*

*MA*

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar	12	5 341	5 999
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	13	655	655
		<b>5 996</b>	<b>6 654</b>

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	14	1 132 819	1 064 360
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	606 994	547 432
Inventarier, verktyg och installationer	16	59 521	52 604
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	97 840	148 243
		<b>1 897 174</b>	<b>1 812 639</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	22, 23	6 310	6 310
Ägarintressen i övriga företag	24, 25	51	51
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	26	289	289
Andra långfristiga värdepappersinnehav	27	1 294	1 517
Uppskjuten skattefordran	31	0	683
Andra långfristiga fordringar	28	179 825	187 353
		<b>187 769</b>	<b>196 203</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 090 939</b>	<b>2 015 496</b>

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m m**

Råvaror och förnödenheter	29	15 425	13 132
---------------------------	----	--------	--------

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		104 096	95 323
Aktuella skattefordringar		2 485	2 528
Övriga fordringar		63 152	7 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30	19 553	20 735
		<b>189 286</b>	<b>126 275</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 235	671
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>205 946</b>	<b>140 078</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 296 885**                      **2 155 574** *MD*

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

1 000

1 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

272 130

279 986

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

273 130

280 986

#### Summa eget kapital

273 130

280 986

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

31

80 933

76 459

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

33

155 779

94 628

Skulder till kreditinstitut

34, 35

1 567 376

1 539 255

1 723 155

1 633 883

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

37 799

34 025

Förskott från kunder

1 893

197

Leverantörsskulder

75 893

39 909

Aktuella skatteskulder

172

189

Övriga skulder

77 047

65 438

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36

26 863

24 488

219 667

164 246

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 296 885

2 155 574

2023042106805

MS

MA

**Koncernens  
Kassaflödesanalys**

Tkr

Not                    2022-01-01                    2021-01-01  
                                 -2022-12-31                    -2021-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster		11 206	31 181
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	37	84 747	76 764
Betald skatt		118	-1 156

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital**

**96 071                    106 789**

**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Förändring av varulager och pågående arbeten		-2 293	1 216
Förändring kundfordringar		-8 773	-36 404
Förändring av kortfristiga fordringar		-46 753	-10 684
Förändring leverantörsskulder		35 984	-14 853
Förändring av kortfristiga skulder		15 680	14 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>89 916</b>	<b>60 064</b>

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-740	-1 596
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-167 964	-164 553
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		80	471
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-155
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		225	2 459
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-168 399</b>	<b>-163 374</b>

**Finansieringsverksamheten**

Erhållna aktieägartillskott		0	3 500
Upptagna lån		131 807	121 539
Amortering av lån		-38 760	-14 433
Utbetald utdelning		-14 000	-10 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>79 047</b>	<b>100 606</b>

**Årets kassaflöde**

Likvida medel vid årets början		671	3 375
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 235</b>	<b>671</b>

LD

MS

MA

2023042106806

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 303	-1 255
Personalkostnader	4	0	0
Övriga rörelsekostnader	5	0	-72
		<b>-1 303</b>	<b>-1 327</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 303</b>	<b>-1 327</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	41	10 000	14 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 690	507
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-4 470	-2 843
		<b>7 220</b>	<b>11 664</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 917</b>	<b>10 337</b>
Bokslutsdispositioner	10	0	685
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 917</b>	<b>11 022</b>
Skatt på årets resultat	11	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5 917</b>	<b>11 022</b>

2023042106807

MS

8

MA

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Finansiella anläggningstillgångar***

Aktier i dotterföretag

20, 21

205 277

192 277

Andra långfristiga fordringar

28

179 463

187 147

**384 740**

**379 424**

**Summa anläggningstillgångar**

**384 740**

**379 424**

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Fordringar hos koncernföretag

49 852

52 898

Aktuella skattefordringar

9

9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30

288

22

**50 149**

**52 929**

**Summa omsättningstillgångar**

**50 149**

**52 929**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**434 889**

**432 353**

LD

2023042106808

MS

→

MA

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

19

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

1 000

1 000

Reservfond

200

200

**1 200**

**1 200**

***Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

7 963

10 942

Årets resultat

5 917

11 022

**13 880**

**21 964**

**Summa eget kapital**

**15 080**

**23 164**

**Obeskattade reserver**

32

0

0

**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

33

22 150

17 806

Skulder till kreditinstitut

34, 35

334 519

342 399

**Summa långfristiga skulder**

**356 669**

**360 205**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

62 500

48 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36

640

484

**Summa kortfristiga skulder**

**63 140**

**48 984**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**434 889**

**432 353** *LD*

2023042106809

*MS*



*MA*

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	5 917	10 337
Betald skatt	0	-1 212
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>5 917</b>	<b>9 125</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	2 781	-13 997
Förändring av leverantörsskulder	0	-3
Förändring av kortfristiga skulder	14 153	9 864
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>22 851</b>	<b>4 989</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-13 000	-3 500
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	7 684	1 936
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-5 316</b>	<b>-1 564</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring långfristiga skulder	-3 535	3 075
Utbetald utdelning	-14 000	-10 000
Erhållna aktieägartillskott	0	3 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-17 535</b>	<b>-3 425</b>
Likvida medel vid årets början	0	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023042106810

MS

S

MA

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar tas upp till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkterna, huvudsakligen hyresintäkter, el- och fjärrvärmeintäkter samt intäkter avseende tillhandahållande av elnät, redovisas i resultaträkningen den period som uthyrningen, leveransen av el och fjärrvärme samt tillhandahållandet av elnätet avser.

Anslutningsavgifter redovisas som intäkt i resultaträkningen den period som anslutningen avser. Anslutningsavgifter som utgör privat finansiering inom ramen för offentligt stöd från landsbygdsprogrammet avseende bredbandsutbyggnad redovisas dock i balansräkningen genom att reducera sådan tillgångs redovisade värde.

#### Koncernredovisning

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

##### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Fastigheter består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. *LT*

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	50 - 100 år
- Fasad	40 - 50 år
- Yttertak	30 - 40 år
- Fönster	25 - 40 år
- Snickerier	35 - 50 år
- El, ventilation och värmesystem	15 - 50 år
- Tekniska installationer	10 - 25 år
- Restpost	40 - 50 år

Övriga avskrivningar:

- Ledningsnät och andra tekniska anläggningar	20 - 40 år
- Immateriella anläggningstillgångar	5 - 10 år
- Markanläggningar	20 - 25 år
- Inventarier, transportmedel, maskiner och verktyg	3 - 20 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

### Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

*Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

*Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

*Värdering av finansiella skulder*

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

*Säkringsredovisning*

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

### **Säkring av ränterisk**

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

### **Leasingavtal**

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Tranås Energi AB har finansierat panna med tillhörande processutrustning, turbin och generator samt fördelningsstation i en kraftvärmeanläggning via ett finansiellt leasingkontrakt med Skandinaviska Enskilda Banken. Det i leasingkontraktet ackumulerade anskaffningsvärdet uppgår till 236 353 tkr. Ränta har räknats in i anskaffningsvärdet med 9 846 tkr. Leasingkontraktet är till 80 % refinansierat via ett kreditavtal mellan koncernens moderbolag Tranås Stadshus AB och Skandinaviska Enskilda Banken samt till 20 % refinansierat av Skandinaviska Enskilda Banken själva.

Kontraktet löper under perioden 2014-12-10 till 2034-12-10 med option att anvisa köpare alternativt förvärva anläggningen till 51 % av anskaffningsvärdet efter 15 år respektive 39 % av anskaffningsvärdet efter 18 år. Vid leasingperiodens slut skall, på anfordran av leasingbolaget, köpare anvisas som då skall vara annan juridisk person än leasingkunden. Värdet på anläggningen är då 31 % av anskaffningsvärdet.

### **Varulager**

Varulagren värderas, med tillämpning av först-in först-ut principen, till det lägsta av 97% av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet per balansdagen.

### **Inkomstskatter**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### **Ersättningar till anställda**

*Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. *NT*

*MS*

*S*

*MAF*

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

#### Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

#### Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Not Ej kopplad koncernnot Koncernen

#### Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
El	293 493	236 436
Fjärrvärme	132 199	105 110
Fibernät	11 953	10 823
Fastigheter	174 123	164 524
	<b>611 768</b>	<b>516 893</b>

#### Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	-625	-618
Övriga tjänster	-44	-43
	<b>-669</b>	<b>-661</b> LD

MS

MA

### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	-90	-80
	-90	-80

### Not 4 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	23	22
Män	46	48
	<b>69</b>	<b>70</b>

### Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	-2 939	-2 828
Övriga anställda	-36 119	-35 762
	<b>-39 058</b>	<b>-38 590</b>

### Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-620	-576
Pensionskostnader för övriga anställda	-2 967	-3 189
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-13 010	-12 982
	<b>-16 597</b>	<b>-16 747</b>

### Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	<b>-55 655</b>	<b>-55 337</b>
--	----------------	----------------

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	7 %	0 %
Andel män i styrelsen	93 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

Den ekonomiska förvaltningen av moderbolaget sköts av Tranås kommun.

För information kring avtal gällande avgångsvederlag för VD hänvisas till dotterbolagens årsredovisningar.

### Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 5 Övriga rörelsekostnader  
Koncernen**

	2022	2021
Saneringskostnader Skytteln 19	0	-72
Övriga rörelsekostnader	-117 800	0
	<b>-117 800</b>	<b>-72</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
Saneringskostnader Skytteln 19	0	-72
	<b>0</b>	<b>-72</b>

**Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Koncernen**

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	6,64 %	7,15 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	3,11 %	4,03 %

**Not 7 Operationell leasing  
Koncernen**

Leasingavtal där koncernen är leasetagare

Framtida minimileasingavgifter, för icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	4 579	5 450
Senare än ett år men inom fem år	2 522	14 283
	<b>7 101</b>	<b>19 733</b>

MS

S

MA

2023042106817

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	1 731	560
	<b>1 731</b>	<b>560</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	1 690	507
	<b>1 690</b>	<b>507</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-29 416	-24 914
	<b>-29 416</b>	<b>-24 914</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-4 470	-2 843
	<b>-4 470</b>	<b>-2 843</b>

**Not 10 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2022	2021
Återföring periodiseringsfond	0	685
	<b>0</b>	<b>685</b>

*MS* *MA*

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-683	-73
Restituerad skatt från tidigare år	777	
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	942	-1 765
Uppskjuten skatt avseende skattedel i bokslutsdispositioner	-5 415	-5 844
Uppskjuten skatteintäkt avseende investeringsbidrag	-683	683
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-5 062</b>	<b>-6 999</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		11 206		31 181
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 308	20,60	-6 423
Ej avdragsgilla kostnader	20,29	-2 274	2,82	-878
Ej skattepliktiga intäkter			0,02	-7
Skatt hänförligt till tidigare år	-6,93	777		
Uppskjuten skatt investeringsbidrag	6,09	-683	-2,19	683
Övrigt	5,12	-574	1,20	-374
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>45,18</b>	<b>-5 062</b>	<b>22,45</b>	<b>-6 999</b>

**Moderbolaget**

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 917		11 022
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 219	20,60	-2 270
Ej avdragsgilla kostnader	9,67	-572	4,49	-495
Ej skattepliktiga intäkter	-34,81	2 060	-26,11	2 878
Övrigt	4,54	-269	1,01	-112
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

2023042106818

NS

MA

2025042106819

**Not 12 Immateriella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 183	11 190
Inköp	740	1 440
Försäljningar/utrangeringar	0	-447
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 923</b>	<b>12 183</b>
Ingående avskrivningar	-6 184	-5 101
Försäljningar/utrangeringar	0	447
Årets avskrivningar	-1 398	-1 530
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 582</b>	<b>-6 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 341</b>	<b>5 999</b>

**Not 13 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	655	499
Anskaffningar	0	156
	<b>655</b>	<b>655</b> <i>KT</i>

*MS*

*8*  
*MA*

2023042106820

**Not 14 Byggnader och mark  
Koncernen**

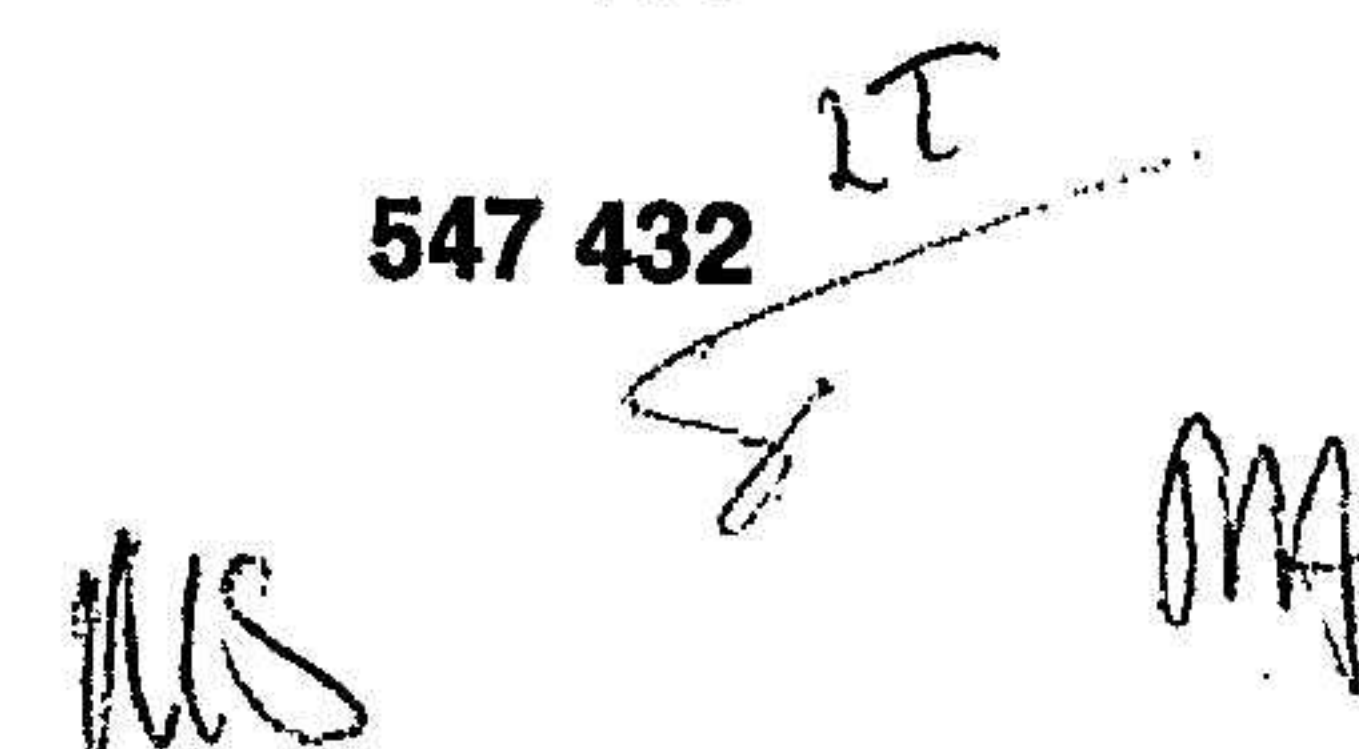
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 504 533	1 415 659
Inköp	117 466	89 930
Försäljningar/utrangeringar	-10 697	-1 056
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 611 302</b>	<b>1 504 533</b>
Ingående avskrivningar	-417 773	-381 263
Försäljningar/utrangeringar	7 947	723
Årets avskrivningar	-41 857	-37 233
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-451 683</b>	<b>-417 773</b>
Ingående nedskrivningar	-22 400	-22 400
Årets nedskrivningar	-4 400	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-26 800</b>	<b>-22 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 132 819</b>	<b>1 064 360</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	987 448	968 764
Verkligt värde	1 678 193	1 704 897

**Förvaltningsfastigheter:**

Verkliga värden har fastställts med en kombinerad tillämpning av ortsprismetod och avkastningsmetod. Ortsprismetoden utgår från ett på marknaden erkänt värderingsprogram som gör bedömningar utifrån redovisade jämförelseköp. Avkastningsmetoden består i en evighetskapitalisering av bedömt marknadsmässigt driftnetto vilket dividerats med ett bedömt marknadsmässigt direktavkastningskrav med korrektion för avvikelser mellan faktiska driftnetton och marknadsanpassade driftnetton.

**Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	923 682	865 822
Inköp	87 003	65 135
Försäljningar/utrangeringar	-17 122	-7 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>993 563</b>	<b>923 682</b>
Ingående avskrivningar	-369 250	-350 056
Försäljningar/utrangeringar	17 122	7 135
Årets avskrivningar	-27 441	-26 329
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-379 569</b>	<b>-369 250</b>
Ingående nedskrivningar	-7 000	-3 500
Årets nedskrivningar	0	-3 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-7 000</b>	<b>-7 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>606 994</b>	<b>547 432</b>


  
 MS  
 LT  
 MA

2023042106821

### Not 16 Inventarier, verktyg och installationer Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 154	116 126
Inköp	13 831	8 216
Försäljningar/utrangeringar	-3 839	-3 188
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 146</b>	<b>121 154</b>
Ingående avskrivningar	-68 550	-63 454
Tillfört via förvärv	0	-298
Försäljningar/utrangeringar	3 840	2 361
Årets avskrivningar	-6 915	-7 159
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 625</b>	<b>-68 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 521</b>	<b>52 604</b>

### Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	148 243	146 807
Investeringar	96 482	131 034
Färdigställda	-146 885	-129 598
	<b>97 840</b>	<b>148 243</b>

### Not 18 Disposition av vinst eller förlust Moderbolaget

2022-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	7 963
årets vinst	5 917
	<b>13 881</b>
disponeras så att	
utdelning 10 000 kronor per aktie, totalt 10 000 000 kronor	10 000
i ny räkning överföres	3 881
	<b>13 881</b>

### Not 19 Antal aktier och kvotvärde Moderbolaget

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal aktier	1 000	1 000
	1 000	

WS  
MA

2023042106822

**Not 20 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 277	188 777
Aktieägartillskott	13 000	3 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>205 277</b>	<b>192 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>205 277</b>	<b>192 277</b>

**Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Tranås Energi AB	100%	100%	140 000	112 885
AB Tranåsbestäder	99,99%	99,99%	18 498	92 392
				<b>205 277</b>

	Org.nr	Säte
Tranås Energi AB	556332-7955	Tranås
AB Tranåsbestäder	556053-6491	Tranås

**Not 22 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 310	6 310
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 310</b>	<b>6 310</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 310</b>	<b>6 310</b>

**Not 23 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Husbyggnadsvaror HBV Förening	4	40
Bredstorp Sol Ekonomisk Förening	5 700	6 270
		<b>6 310</b>

	Org.nr	Säte
Husbyggnadsvaror HBV Förening	702000-9226	Stockholm
Bredstorp Sol Ekonomisk Förening	769638-9019	Tranås <i>KI</i>

*MS* *MA*

**Not 24 Ägarintressen i övriga företag  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51	51
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51</b>	<b>51</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51</b>	<b>51</b>

**Not 25 Specifikation ägarintressen i övriga företag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Norra Smålands Energi AB	17	17	510	51
				51

Norra Smålands Energi AB	Org.nr 556190-7980	Säte Nässjö
--------------------------	-----------------------	----------------

**Not 26 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289	289
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>289</b>	<b>289</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>289</b>	<b>289</b>

**Not 27 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 517	1 977
Inköp	20	63
Försäljningar	-244	-501
Nedskrivna tillgångar	1	-22
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 294</b>	<b>1 517</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 294</b>	<b>1 517</b>

### Not 28 Andra långfristiga fordringar Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 353	189 197
Tillkommande fordringar	157	92
Avgående fordringar	-7 684	-1 936
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>179 825</b>	<b>187 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>179 825</b>	<b>187 353</b>

Av de långfristiga fordringarna i moderbolaget förfaller 62,7 (71,3) mkr längre än fem år från balansdagen.

### Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 147	189 083
Avgående fordringar	-7 684	-1 936
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>179 463</b>	<b>187 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>179 463</b>	<b>187 147</b>

Av de långfristiga fordringarna i moderbolaget förfaller 62,7 (71,3) mkr längre än fem år från balansdagen.

### Not 29 Varulager Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Eldningsolja	2 764	1 699
Flis	2 120	1 374
Förrådsmaterial/mätare el	1 679	1 387
Förrådsmaterial/mätare service fjärrvärme	6 558	7 004
Material fibernät	1 266	870
Utsläppsrätter	977	736
Gatubelysning	61	62
	<b>15 425</b>	<b>13 132</b>

### Not 30 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	9 449	8 120
Upplupen ränta	288	22
Förutbetald försäkring	159	61
Förutbetalda kostnader övrigt	9 657	12 532
	<b>19 553</b>	<b>20 735</b>

MS  
MA

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen ränta	288	22
	288	22

**Not 31 Uppskjuten skatt på temporära skillnader och skattedel i obeskattade reserver  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt  
2022-12-31**

**Temporära skillnader och skattedel i  
obeskattade reserver**

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-20 420	-20 420
Skattedel i obeskattade reserver	0	-60 513	-60 513
	0	-80 933	-80 933

**2021-12-31**

**Temporära skillnader och skattedel i  
obeskattade reserver**

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-21 362	-21 362
Skattedel i obeskattade reserver	0	-55 097	-55 097
Skattereduktion investeringsbidrag	683		683
	683	-76 459	-75 776

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	-21 362	942	-20 420
Skattedel i obeskattade reserver	-55 097	-5 415	-60 513
Skattereduktion investeringsbidrag	683	-683	0
	-75 776	-5 156	-80 933

**Not 32 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	1 LT

MUS

←

MA

**Not 33 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Utnyttjad kredit uppgår till	-155 779	-94 628

Tranås Stadshus AB ingår i en koncernkontostruktur för vilket underkonton redovisas i respektive koncernföretag och huvudkontot i Tranås Kommun.

Totalt beviljat kreditbelopp i Tranås kommunkoncern uppgår till 150 000 tkr, vilket fördelas löpande mellan kommunen och de kommunala bolagen.

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Utnyttjad kredit uppgår till	-22 150	-17 806

Tranås Stadshus AB ingår i en koncernkontostruktur för vilket underkonton redovisas i respektive koncernföretag och huvudkontot i Tranås Kommun.

Totalt beviljat kreditbelopp i Tranås kommunkoncern uppgår till 150 000 tkr, vilket fördelas löpande mellan kommunen och de kommunala bolagen.

**Not 34 Skulder till kreditinstitut  
Koncernen**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån som skall betalas senare än fem år efter balansdagen.

Bolag	Lånebelopp	Lånebelopp
	2022-12-31	2021-12-31
Tranås Stadshus AB	173 168	169 885
Tranås Energi AB	408 789	252 625
AB Tranås bostäder	196 764	267 408
	<b>778 721</b>	<b>689 918</b>

Förutom ställda säkerheter finns en generell borgen på 173,2 (174,1) mkr ställd av Tranås kommun.

**Moderbolaget**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån som skall betalas senare än fem år efter balansdagen.

Bolag	Lånebelopp	Lånebelopp
	2022-12-31	2021-12-31
Tranås Stadshus AB	173 168	169 885
	<b>173 168</b>	<b>169 885</b>

Förutom ställda säkerheter finns en generell borgen på 173,2 (174,1) mkr ställd av Tranås kommun. LT

MS

→

MA

2023042106827

### Not 35 Derivat och finansiell riskhantering Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Verkligt värde</b>		
Ränteswappar	-10 436	-28 968
Realränteswap	0	-3 568
	<b>-10 436</b>	<b>-32 536</b>

#### Säkring av ränterisk

I syfte att begränsa eventuell ränterisk för den upplåning företagen har, som löper med rörlig ränta, har avtal avseende ränteswappar tecknats med 388,0 (538,1) Mkr. Swapparna betalas med fast ränta respektive en fast ränta plus KPI-ränta vad gäller realränteswappen. Den totala låneskulden med rörlig ränta är 800,2 (799,1) Mkr.

#### Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Verkligt värde</b>		
Ränteswappar	-147	-1 180
	<b>-147</b>	<b>-1 180</b>

#### Säkring av ränterisk

I syfte att begränsa eventuell ränterisk för den upplåning företagen har, som löper med rörlig ränta, har avtal avseende ränteswappar tecknats med 23,0 (23,0) Mkr. Swapparna betalas med fast ränta respektive en fast ränta plus KPI-ränta vad gäller realränteswappen. Den totala låneskulden med rörlig ränta är 55,2 (56,1) Mkr.

### Not 36 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	2 755	2 177
Övriga poster	3 940	5 324
Förskottsbetalda hyror	15 340	12 614
Upplupna sociala avgifter	590	601
Upplupna semesterlöner	2 866	2 759
Upplupen kostnad elcertifikat	1 072	565
Storkundsrabatt fjärrvärme	300	448
	<b>26 863</b>	<b>24 488</b>

#### Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	509	384
Övriga poster	131	100
	<b>640</b>	<b>484</b>

MS

LT

MA

2023042106828

**Not 37 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	82 010	75 886
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	2 738	827
Övrigt	-1	51
	<b>84 747</b>	<b>76 764</b>

**Not 38 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Garantifond Fastigo	229	219
	<b>229</b>	<b>219</b>

**Not 39 Ställda säkerheter  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Aktier och andelar</b>		
Aktier och andelar dotterbolag	205 277	192 277
	<b>205 277</b>	<b>192 277</b>

**Not 40 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Not 41 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	10 000	14 000
	<b>10 000</b>	<b>14 000</b>

MS  
MA

2023042106829

Tranås den 6 mars 2023



Mats Holmstedt  
Ordförande



Tony Ståhl



Mikael Stenquist

Vår revisionsberättelse har lämnats *17 mars 2023*

KPMG AB



Lisa Tenggren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tranås Stadshus AB, org. nr 556635-4899

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Tranås Stadshus AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *KT*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tranås Stadshus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 17 mars 2023

KPMG AB



Lisa Tenggren

Auktoriserad revisor