

Årsredovisning för
Steijner & Nordh Invest AB
559376-0571

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Steijner & Nordh Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 26-03-24

Erik Steijner



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Steijner & Nordh Invest AB, 559376-0571, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2022 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2023/2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-156 363	-827	-950	0
Soliditet, %	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000	-950	-827
Omföring av föreg års vinst		-827	827
Årets resultat			4 674
Vid årets slut	25 000	-1 777	4 674

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -2 897, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-2 897
Summa	-2 897

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Övriga rörelseintäkter		164	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		164	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 925	-828
Personalkostnader	2	-200 883	0
Summa rörelsekostnader		-230 808	-828
Rörelseresultat		-230 644	-828
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	68 437	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		806 318	533 337
Räntekostnader och liknande resultatposter		-800 474	-533 336
Summa finansiella poster		74 281	1
Resultat efter finansiella poster		-156 363	-827
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		234 500	170 000
Lämnade koncernbidrag		-48 000	-170 000
Summa bokslutsdispositioner		186 500	0
Resultat före skatt		30 137	-827
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 463	0
Årets resultat		4 674	-827

202604081055Z

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	7 255 396	6 003 823
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 255 396	6 003 823
Summa anläggningstillgångar		7 255 396	6 003 823
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 384 287	16 072 923
Övriga fordringar		116	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 334	0
Summa kortfristiga fordringar		14 517 737	16 072 923
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		165 413	238 730
Summa kassa och bank		165 413	238 730
Summa omsättningstillgångar		14 683 150	16 311 653
SUMMA TILLGÅNGAR		21 938 546	22 315 476

2026040810553

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 777	-950
Årets resultat		4 674	-827
Summa fritt eget kapital		2 897	-1 777
Summa eget kapital		27 897	23 223
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	20 600 000	21 200 000
Övriga skulder		1 000 000	0
Summa långfristiga skulder		21 600 000	21 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		250 253	92 253
Skatteskulder		25 463	0
Övriga skulder		34 933	1 000 000
Summa kortfristiga skulder		310 649	1 092 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 938 546	22 315 476

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Resultatandel KB Våxnäsgatan 50	68 437	0
Summa	68 437	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 003 823	2 367 466
-Förvärv	340 601	3 636 357
-Resultatandelar från kommanditbolag	68 437	0
-Insättningar/uttag	882 535	0
Redovisat värde vid årets slut	7 295 396	6 003 823

Not 5 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	21 200 000	21 200 000


Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

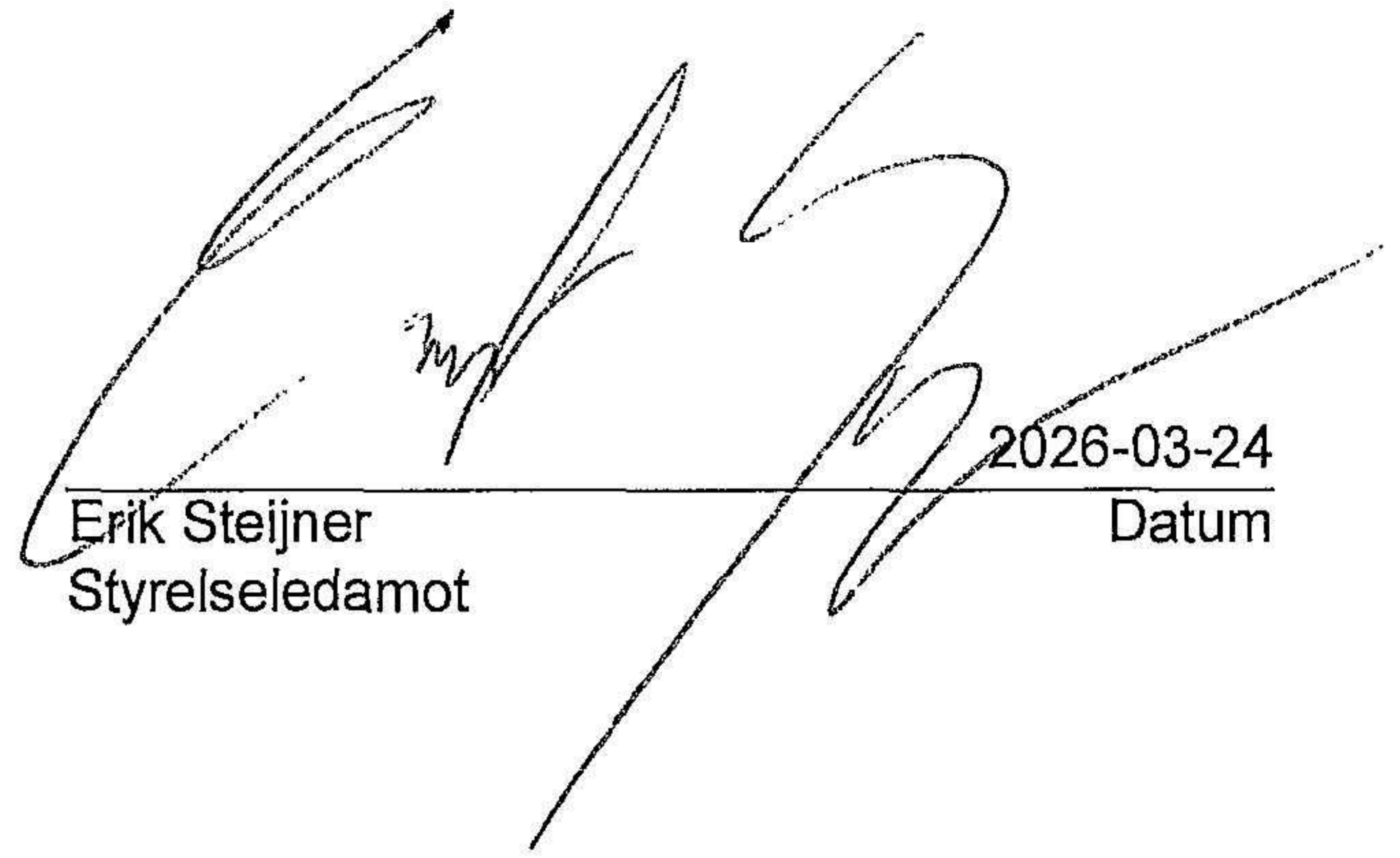
Eventalförpliktelser

Borgen till förmån för koncernföretag, 5:e Villagatan AB	1 728 125	1 745 625
Borgen till förmån för koncernföretag, Östermalm 1:114 AB	4 186 250	4 228 750
Borgen till förmån för koncernföretag, Erikdalsgatan Fastighets AB	2 863 750	2 892 750
Borgen till förmån för koncernföretag, Karlstad Klippan 44 AB	2 567 500	2 593 500
Borgen till förmån för koncernföretag, KW Bostäder AB	5 508 750	5 621 750
Borgen till förmån för koncernföretag, Hammarö Vidön 1:133 AB	1 684 375	0
Borgen till förmån för koncernföretag, Hammarö Vidön 1:134 AB	3 744 860	0
Borgen till förmån för koncernföretag, KB Våxnäsgatan 50	5 197 425	0
Summa eventalförpliktelser	27 481 035	17 082 375

Underskrifter

Karlstad 2026-03-20


2026-03-24
Datum
Fredrik Nordh
Styrelseordförande


2026-03-24
Datum
Erik Steijner
Styrelseledamot

2026040810556