

# Årsredovisning

för

## Stadsberget Holding i Sundsvall AB

556779-3921

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Axel Hellman, Styrelseledamot

2025-03-14

Styrelsen för Stadsberget Holding i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Timrå Vivstamon 1:47 samt fastigheterna Sundsvall Norrmalm 3:17 och 3:19 som är obebyggd tomtmark i centrala Sundsvall.

Verksamheten utgörs också av konsulttjänster inom företagsledning och administrativa tjänster. Företaget har sitt säte i Timrå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget förvärvade i slutet av året 40% av aktierna i bolaget WiN CarCare AB, org nr 559506-8437, samt 33,3 % till av aktierna i Timrå Rostfria Aktiebolag orgnr 556435-2572 ( äger nu 66,6% av aktierna i Timrå Rostfria Aktiebolag.)

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	599	1 427	1 756	1 160
Resultat efter finansiella poster	70	223	486	1 414
Soliditet (%)	100	99	99	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	35 615 220	841 211	<b>36 556 431</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 100 000		<b>-1 100 000</b>
Balanseras i ny räkning		841 211	-841 211	<b>0</b>
Årets resultat			90 511	<b>90 511</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>35 356 431</b>	<b>90 511</b>	<b>35 546 942</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 356 432
årets vinst	90 511
	<b>35 446 943</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 700 000
i ny räkning överföres	33 746 943
	<b>35 446 943</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		599 006	1 427 239
Övriga rörelseintäkter		0	293 121
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>599 006</b>	<b>1 720 360</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-767 936	-763 909
Personalkostnader	2	-1 528 185	-1 739 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 238	-169 238
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 465 359</b>	<b>-2 672 658</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 866 353</b>	<b>-952 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		650 500	650 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 287 872	524 694
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 508	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 935 864</b>	<b>1 175 194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>69 511</b>	<b>222 896</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		21 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	638 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>21 000</b>	<b>638 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90 511</b>	<b>860 896</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-19 685
<b>Årets resultat</b>		<b>90 511</b>	<b>841 211</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 828 577	4 883 095
Inventarier, verktyg och installationer	4	205 040	307 560
Övriga materiella anläggningstillgångar		19 600	31 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 173 438	879 320
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 226 655</b>	<b>6 101 775</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	7 152 946	5 502 946
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	10 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	9	180 774	5 145 795
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 443 720</b>	<b>10 798 741</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 670 375</b>	<b>16 900 516</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 000
Fordringar hos koncernföretag		21 000	0
Övriga fordringar		156 155	322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 104	117 667
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>298 259</b>	<b>142 989</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		18 500 520	17 488 520
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>18 500 520</b>	<b>17 488 520</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 201 401	2 289 656
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 201 401</b>	<b>2 289 656</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 000 180</b>	<b>19 921 165</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 670 555</b>	<b>36 821 681</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

35 356 432

35 615 221

Årets resultat

90 511

841 211

**Summa fritt eget kapital**

**35 446 943**

**36 456 432**

**Summa eget kapital**

**35 546 943**

**36 556 432**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30

8 851

Skatteskulder

0

2 738

Övriga skulder

79 082

209 160

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 500

44 500

**Summa kortfristiga skulder**

**123 612**

**265 249**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 670 555**

**36 821 681**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 578 200	5 578 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 578 200</b>	<b>5 578 200</b>
Ingående avskrivningar	-695 105	-640 587
Årets avskrivningar	-54 518	-54 518
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-749 623</b>	<b>-695 105</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 828 577</b>	<b>4 883 095</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	512 600	512 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>512 600</b>	<b>512 600</b>
Ingående avskrivningar	-205 040	-102 520
Årets avskrivningar	-102 520	-102 520
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-307 560</b>	<b>-205 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>205 040</b>	<b>307 560</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	879 320	466 792
Inköp	294 118	412 528
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 173 438</b>	<b>879 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 173 438</b>	<b>879 320</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 502 946	55 348
Inköp		5 447 598
Omklassificeringar	1 650 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 152 946</b>	<b>5 502 946</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 152 946</b>	<b>5 502 946</b>

Andelar i koncernföretag avser 50,1 % av aktierna i NilHel AB, org nr 556696-9670. Andelar i koncernföretag avser 100% av aktierna i FLEXIMID AB, orgnr 556161-0105 Andelar i koncernföretag avser andelar 66,6 % av aktierna i Timrå Rostfria AB, org nr 556435-2572.

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	1 610 000	
Omklassificeringar	-1 650 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>50 000</b>

Andelar i intresseföretag avser andelar 40% av aktierna i WiN CarCare AB, orgnr 559506-8437

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 145 795	5 000 000
Tillkommande fordringar	34 979	145 795
Årets amorteringar	-5 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>180 774</b>	<b>5 145 795</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>180 774</b>	<b>5 145 795</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 11 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

Timrå 2025-03-14

*Axel Hellman*  
Axel Hellman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-14

*Johan Lindström*  
Johan Lindström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsberget Holding i Sundsvall AB, org.nr 556779-3921

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsberget Holding i Sundsvall AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsberget Holding i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stadsberget Holding i Sundsvall AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsberget Holding i Sundsvall AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stadsberget Holding i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Härnösand 2025-03-14

*Johan Lindström*

Johan Lindström  
Auktoriserad revisor