

Årsredovisning för
Svenstorpshus i Ängelholm AB

559016-3670

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lennart Gustavsson
Styrelseledamot

2023-04-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenstorpshus i Ängelholm AB, 559016-3670, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm registrerades år 2015. Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget uppför tre parhus för uthyrning i Ränneslöv, Laholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning		90 144	227 500
Resultat efter finansiella poster		1 283 632	-110 212
Soliditet %	0,6	2,1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 762	503
Balanseras i ny räkning		503	-503
Belopp vid årets utgång	50 000	3 265	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 265
Summa	3 265
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 265
Summa	3 265

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	90 144
Övriga rörelseintäkter		0	1 354 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 444 754
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-53 351
Summa rörelsekostnader		0	-53 351
Rörelseresultat		0	1 391 403
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-107 771
Summa finansiella poster		0	-107 771
Resultat efter finansiella poster		0	1 283 632
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 283 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 283 000
Resultat före skatt		0	632
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-129
Årets resultat		0	503

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 860 356	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 860 356	0
Summa anläggningstillgångar		5 860 356	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 531 178	2 504 678
Summa kortfristiga fordringar		2 531 178	2 504 678
Kassa och bank			
Kassa och bank		617 793	20 793
Summa kassa och bank		617 793	20 793
Summa omsättningstillgångar		3 148 971	2 525 471
SUMMA TILLGÅNGAR		9 009 327	2 525 471

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 265	2 762
Årets resultat		0	503
Summa fritt eget kapital		3 265	3 265
Summa eget kapital		53 265	53 265
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 736 911	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 703 952	2 463 553
Skatteskulder		3 302	8 653
Övriga skulder		511 897	0
Summa kortfristiga skulder		8 956 062	2 472 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 009 327	2 525 471

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		2 314 440
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 860 356	
Försäljningar/utrangeringar		-2 314 440
Utgående anskaffningsvärden	5 860 356	0
Redovisat värde	5 860 356	0

Underskrifter

Laholm

Lennart Gustavsson

2023-04-03

Lennart Gustavsson
Styrelseledamot

Datum