

Årsredovisning för
Bestorp Fastigheter AB

559037-1943

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Persson
Styrelseledamot

2023-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bestorp Fastigheter AB, 559037-1943, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta aktier i fastighetsförvaltande dotterbolag, äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 780 078	1 781 618	1 779 949	1 771 587
Resultat efter finansiella poster	-1 553	48 913	73 831	-359 619
Soliditet %	2,4	2,3	2	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	206 474	38 964
Balanseras i ny räkning		38 964	-38 964
Årets resultat			-1 620
Belopp vid årets utgång	50 000	245 438	-1 620

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	245 438
Årets resultat	-1 620
Summa	243 818
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	243 818
Summa	243 818

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 780 078	1 781 618
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 780 078	1 781 618
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 533
Övriga externa kostnader		-733 898	-692 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 078	-236 078
Summa rörelsekostnader		-969 976	-929 780
Rörelseresultat		810 102	851 838
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-380 000	-500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	10 696
Räntekostnader och liknande resultatposter		-431 655	-313 621
Summa finansiella poster		-811 655	-802 925
Resultat efter finansiella poster		-1 553	48 913
Resultat före skatt		-1 553	48 913
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67	-9 949
Årets resultat		-1 620	38 964

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 246 858	12 482 936
Summa materiella anläggningstillgångar		12 246 858	12 482 936
Summa anläggningstillgångar		12 246 858	12 482 936
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		108 457	171 617
Övriga fordringar		1	1
Summa kortfristiga fordringar		108 458	171 618
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 211	42 087
Summa kassa och bank		41 211	42 087
Summa omsättningstillgångar		149 669	213 705
SUMMA TILLGÅNGAR		12 396 527	12 696 641

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		245 438	206 474
Årets resultat		-1 620	38 964
Summa fritt eget kapital		243 818	245 438
Summa eget kapital		293 818	295 438
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 960 000	12 236 000
Summa långfristiga skulder		11 960 000	12 236 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		142 709	155 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		142 709	165 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 396 527	12 696 641

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 919 400	13 919 400
Utgående anskaffningsvärden	13 919 400	13 919 400
Ingående avskrivningar	-1 436 464	-1 200 386
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-236 078	-236 078
Utgående avskrivningar	-1 672 542	-1 436 464
Redovisat värde	12 246 858	12 482 936

Underskrifter

Linköping

Christer Persson

2023-07-05

Christer Persson

Datum

Styrelseledamot