

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Funbo-Broby 1:19 AB

556759-5607

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Ringqvist, Styrelseledamot

2026-03-06

Styrelsen för Fastighetsbolaget Funbo-Broby 1:19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett heltägt dotterbolag till Robert Ringqvist Förvaltning AB 556590-1591 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat installationen av ett nytt bergvärmesystem.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24
Nettoomsättning	3 223	2 969
Resultat efter finansiella poster	496	167
Soliditet (%)	10,8	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 672 990	130 753	1 903 743
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		130 753	-130 753	0
Årets resultat			391 465	391 465
Belopp vid årets utgång	100 000	1 803 743	391 465	2 295 208

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 803 743
årets vinst	391 465
	2 195 208
disponeras så att i ny räkning överföres	2 195 208
	2 195 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 222 861	2 969 362
Aktiverat arbete för egen räkning		131 375	104 925
Övriga rörelseintäkter		516 613	9 672
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 870 849	3 083 959
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 781 857	-1 383 739
Personalkostnader	2	-331 137	-250 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 263	-358 263
Summa rörelsekostnader		-2 471 257	-1 992 321
Rörelseresultat		1 399 592	1 091 638
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 369	1 608
Räntekostnader och liknande resultatposter		-907 269	-925 807
Summa finansiella poster		-903 900	-924 199
Resultat efter finansiella poster		495 692	167 439
Resultat före skatt		495 692	167 439
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 227	-36 686
Årets resultat		391 465	130 753

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 477 192	17 797 256
Inventarier, verktyg och installationer	4	161 849	200 048
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	145 400	145 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 842 931	236 984
Summa materiella anläggningstillgångar		19 627 372	18 379 688
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	1 140 895	860 043
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	126 775	126 775
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 267 670	986 818
Summa anläggningstillgångar		20 895 042	19 366 506
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		50 000	50 000
Summa varulager		50 000	50 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 933	76 537
Övriga fordringar		129 530	289 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		272 587	161 530
Summa kortfristiga fordringar		460 050	527 862
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		192 911	715 970
Summa kassa och bank		192 911	715 970
Summa omsättningstillgångar		702 961	1 293 832
SUMMA TILLGÅNGAR		21 598 003	20 660 338

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 803 743	1 672 990
Årets resultat		391 465	130 753
Summa fritt eget kapital		2 195 208	1 803 743
Summa eget kapital		2 295 208	1 903 743
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		52 057	52 057
Summa obeskattade reserver		52 057	52 057
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 412 433	18 015 499
Övriga skulder		-275 000	-275 000
Summa långfristiga skulder		18 137 433	17 740 499
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	38 007
Leverantörsskulder		37 295	71 241
Skatteskulder		57 125	-33 864
Övriga skulder		890 883	295 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 002	593 559
Summa kortfristiga skulder		1 113 305	964 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 598 003	20 660 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 568 112	20 324 039
Inköp		244 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 568 112	20 568 112
Ingående avskrivningar	-2 770 856	-2 450 792
Årets avskrivningar	-320 064	-320 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 090 920	-2 770 856
Utgående redovisat värde	17 477 192	17 797 256

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	531 579	468 579
Inköp		63 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	531 579	531 579
Ingående avskrivningar	-331 531	-293 332
Årets avskrivningar	-38 199	-38 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-369 730	-331 531
Utgående redovisat värde	161 849	200 048

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	145 400	145 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 400	145 400
Utgående redovisat värde	145 400	145 400

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	236 984	236 984
Inköp	1 605 947	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 842 931	236 984
Utgående redovisat värde	1 842 931	236 984

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	860 043	693 664
Tillkommande fordringar	280 852	166 379
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 140 895	860 043
Utgående redovisat värde	1 140 895	860 043

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	126 775	126 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 775	126 775
Utgående redovisat värde	126 775	126 775

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 412 433	16 142 499
	18 412 433	16 142 499

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	19 106 000	19 106 000
	19 106 000	19 106 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Ringqvist
Robert Ringqvist

2026-02-28