

# Årsredovisning

för

## Karlstadhus Mekanisten 7 AB

559143-5382

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstadhus Mekanisten 7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Karlstad den 27 juni 2023



Jan Ove Gustavsson

**Årsredovisning**  
för  
**Karlstadhus Mekanisten 7 AB**

559143-5382

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Karlstadhus Mekanisten 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ägs till 51 procent av Karlstadhus Holding AB, org nr 556652-9045 med säte i Karlstads kommun som i sin tur ägs av Karlstadhus AB, org nr 556461-8196, 49 procent av Magnus Andersson Byggnadsförvaltning i Karlstad AB, org nr 556738-6411.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mekanisten 7 i Karlstads kommun.

Företaget har sitt säte i Karlstads kommun Värmlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	261	326	552	572
Resultat efter finansiella poster	94	-26	60	63
Soliditet (%)	6	6	6	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	491 670	-25 694	515 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 694	25 694	0
Årets resultat			79 452	79 452
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>465 976</b>	<b>79 452</b>	<b>595 428</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balansrad vinst	465 976
årets vinst	79 452
	<b>545 428</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	545 428
	<b>545 428</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

260 814

326 178

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

260 814

326 178

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-64 318

-283 646

Summa rörelsekostnader

-64 318

-283 646

Rörelseresultat

196 496

42 532

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-102 870

-68 226

Summa finansiella poster

-102 870

-68 226

Resultat efter finansiella poster

93 626

-25 694

Resultat före skatt

93 626

-25 694

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 174

0

Årets resultat

79 452

-25 694

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader mark och pågående markanläggning	2, 3, 4	7 810 347	7 548 847
Pågående nyanläggningar	5	1 356 117	1 231 117
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 166 464</b>	<b>8 779 964</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 166 464</b>	<b>8 779 964</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 055
Övriga fordringar		6	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 818	9 371
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 824</b>	<b>20 426</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 995	200 208
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>138 995</b>	<b>200 208</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>148 819</b>	<b>220 634</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 315 283</b>	<b>9 000 598</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

465 976

491 670

Årets resultat

79 452

-25 694

**Summa fritt eget kapital**

**545 428**

**465 976**

**Summa eget kapital**

**595 428**

**515 976**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 145

47 093

Skulder till koncernföretag

8 597 598

8 362 104

Skatteskulder

51 234

50 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 878

24 923

**Summa kortfristiga skulder**

**8 719 855**

**8 484 622**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 315 283**

**9 000 598**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Transaktioner med närstående

Bolaget har köpt tjänster från närstående bolag avseende förvaltning och projektering med ett belopp om totalt 125 tkr ( föregående år 151 kronor).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnad

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 834 308	5 834 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 834 308	5 834 308
Ingående avskrivningar	-335 353	-335 353
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 353	-335 353
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 498 955</b>	<b>5 498 955</b>

Under året har ingen avskrivning gjorts då fastigheten är under projektering.

**Not 3 Mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 049 892	2 049 892
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 049 892</b>	<b>2 049 892</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 049 892</b>	<b>2 049 892</b>

**Not 4 Pågående markanläggning**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>261 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>261 500</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 231 117	832 642
Inköp	125 000	398 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 356 117</b>	<b>1 231 117</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 356 117</b>	<b>1 231 117</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den 27/6-2022

  
Jan Ove Gustavsson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6-2022

  
Johan Eklund  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlstadhus Mekanisten 7 AB, org.nr 559143-5382

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlstadhus Mekanisten 7 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlstadhus Mekanisten 7 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlstadhus Mekanisten 7 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023071210600



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Karlstadhus Mekanisten 7 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlstadhus Mekanisten 7 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 21/6 2023

Johan Eklund  
Auktoriserad revisor