

Årsredovisning

för

Sandvikens Bostäder AB

559221-8266

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Velamsson, Styrelseledamot
2023-10-23

Styrelsen för Sandvikens Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sandviken registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget är helägt dotterbolag till Enplansvillan Consulting AB (559013-4176) Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (7 mån)
Nettoomsättning	465	400	429	157
Resultat efter finansiella poster	145	186	54	37
Soliditet (%)	11,8	8,3	3,9	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	67 958	147 764	265 722
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		147 764	-147 764	0
Årets resultat			109 087	109 087
Belopp vid årets utgång	50 000	215 722	109 087	374 809

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	215 722
årets vinst	109 087
	324 809
disponeras så att i ny räkning överföres	324 809
	324 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	465 021	400 265
Övriga rörelseintäkter	0	11 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	465 021	412 260

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-137 139	-87 379
Övriga externa kostnader	-64 583	-51 756
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-48 905	-45 875
Summa rörelsekostnader	-250 627	-185 010
Rörelseresultat	214 394	227 250

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 510	-41 004
Summa finansiella poster	-69 510	-41 004
Resultat efter finansiella poster	144 884	186 246

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-7 470	0
Summa bokslutsdispositioner	-7 470	0
Resultat före skatt	137 414	186 246

Skatter

Skatt på årets resultat	-28 327	-38 482
Årets resultat	109 087	147 764

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 743 032	2 788 907
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 970	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 775 002	2 788 907
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		2 785 002	2 798 907
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 500	52 770
Övriga fordringar		3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 978	21 689
Summa kortfristiga fordringar		21 481	74 459
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		412 145	311 532
Summa kassa och bank		412 145	311 532
Summa omsättningstillgångar		433 626	385 991
SUMMA TILLGÅNGAR		3 218 628	3 184 898

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		215 722	67 958
Årets resultat		109 087	147 764
Summa fritt eget kapital		324 809	215 722
Summa eget kapital		374 809	265 722
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		7 470	0
Summa obeskattade reserver		7 470	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 770 300	1 854 600
Skulder till koncernföretag		796 718	796 718
Övriga skulder		0	12 650
Summa långfristiga skulder		2 567 018	2 663 968
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 300	84 300
Leverantörsskulder		9 270	24 200
Skulder till koncernföretag		21 181	18 295
Skatteskulder		83 011	52 605
Övriga skulder		33 749	17 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 820	58 090
Summa kortfristiga skulder		269 331	255 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 218 628	3 184 898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 903 468	2 903 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 903 468	2 903 468
Ingående avskrivningar	-114 561	-68 686
Årets avskrivningar	-45 875	-45 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 436	-114 561
Utgående redovisat värde	2 743 032	2 788 907

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	35 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	0
Årets avskrivningar	-3 030	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 030	0
Utgående redovisat värde	31 970	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Sandviken 2023-10-22

Cecilia Söderlund
Cecilia Söderlund
Ordförande

Mathias Velamsson
Mathias Velamsson