


Årsredovisning
för
Heikki Määttä Fastighets AB
559210-2262
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Heikki Määttä Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2023-06-26



Heikki Määttä

Årsredovisning
för
Heikki Määttä Fastighets AB
559210-2262
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Heikki Määttä Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i juni månad 2019 och är ett helägt dotterbolag till Heikki Määttä Förvaltning AB.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har avskrivningar på byggnader utförts vilket har haft en negativ effekt på årets resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (7 mån)
Nettoomsättning	631	416	0	0
Resultat efter finansiella poster	-384	279	-35	-5
Soliditet (%)	0,6	0,9	0,9	0,9

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år. Bolagets fastighet har varit uthyrd under hela 2022 till skillnad från föregående år då fastigheten var uthyrd under endast en del av året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	59 081	32 921	142 002
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		32 921	-32 921	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-212 484	-212 484
Belopp vid årets utgång	50 000	242 002	-212 484	79 518

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 001
årets förlust	-212 484
	29 517
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 517
	29 517

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	630 824	415 737
Övriga rörelseintäkter	867	100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	631 691	415 837
Rörelsekostnader		
Vidarefakturerade kostnader	-66 107	-49 553
Övriga externa kostnader	-342 604	-63 664
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-606 925	-24 000
Summa rörelsekostnader	-1 015 636	-137 217
Rörelseresultat	-383 945	278 620
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-539	0
Summa finansiella poster	-539	0
Resultat efter finansiella poster	-384 484	278 620
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	172 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-245 700
Summa bokslutsdispositioner	172 000	-245 700
Resultat före skatt	-212 484	32 920
Årets resultat	-212 484	32 920

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 818 468	12 642 278
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	120 000	156 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	481 580	0
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 420 048	12 798 278

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		254 300	-245 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		254 300	-245 700
Summa anläggningstillgångar		12 674 348	12 552 578

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		183 164	255 985
Övriga fordringar		84 266	2 946 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 515	7 063
Summa kortfristiga fordringar		304 945	3 209 695

Kassa och bank

Kassa och bank		916 278	630 426
Summa kassa och bank		916 278	630 426
Summa omsättningstillgångar		1 221 223	3 840 121

SUMMA TILLGÅNGAR

13 895 571

16 392 699

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

242 001

59 081

Årets resultat

-212 484

32 921

Summa fritt eget kapital

29 517

92 002

Summa eget kapital

79 517

142 002

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 678 648

16 052 053

Summa långfristiga skulder

13 678 648

16 052 053

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

111 117

15 904

Skatteskulder

16 775

8 460

Övriga skulder

250

33 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 264

140 334

Summa kortfristiga skulder

137 406

198 644

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 895 571

16 392 699

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 642 278	855 675
Omklassificeringar	-367 027	11 786 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 275 251	12 642 278
Årets avskrivningar	-456 783	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-456 783	0
Utgående redovisat värde	11 818 468	12 642 278

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	0
Inköp	0	180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	180 000
Ingående avskrivningar	-24 000	
Årets avskrivningar	-36 000	-24 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 000	-24 000
Utgående redovisat värde	120 000	156 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	595 722	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	595 722	0
Årets avskrivningar	-114 142	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 142	0
Utgående redovisat värde	481 580	0

Not 5 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 335 530
Under året nedlagda kostnader	0	3 451 073
Omklassificeringar	0	-11 786 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Kungälv 2023-06-26



Heikki Määttä