

Anetoft Invest AB  
Org nr 556700-4667

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsuppgifter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Anetoft Invest AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trosa den 2023-06-08

  
Roger Anetoft

Anetoft Invest AB  
556700-4667

2(7)

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte och huvudkontor i Trosa.

### Flerårsöversikt

		2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	537	262	176	161
Resultat efter finansiella poster	tkr	193	-112	48	3 224
Soliditet	%	99,5	56,6	57,1	56,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	3 395 746	-111 947	3 383 799
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	-111 947	111 947	-
Årets resultat	-	-	193 363	193 363
Belopp vid årets utgång	100 000	3 283 799	193 363	3 577 162

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat 3 283 799  
Årets resultat 193 363

Totalt 3 477 162

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning 3 477 162

Totalt 3 477 162

Anctoft Invest AB  
556700-4667

3(7)

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	537 120	262 326
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>537 120</b>	<b>262 326</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-62 830	-38 063
Övriga externa kostnader	-194 562	-245 902
Personalkostnader	-41 277	-34 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 799	-40 216
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-343 468</b>	<b>-358 468</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>193 652</b>	<b>-96 142</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-289	-15 805
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-289</b>	<b>-15 805</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>193 363</b>	<b>-111 947</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>193 363</b>	<b>-111 947</b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>193 363</u></b>	<b><u>-111 947</u></b>

20230615 15:439

Anetoft Invest AB 556700-4667			4(7)
<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 145 629	3 179 247
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 715	9 896
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 169 344	3 189 143
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 169 344	3 189 143
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 694	160
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		94 379	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		107 073	160
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		329 443	2 786 603
<i>Summa kassa och bank</i>		329 443	2 786 603
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		436 516	2 786 763
<b>Summa tillgångar</b>		<u>3 605 860</u>	<u>5 975 906</u>

2023061515440

Anctoft Invest AB  
556700-4667

5(7)

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 283 799

3 395 746

Årets resultat

193 363

-111 947

*Summa fritt eget kapital*

3 477 162

3 283 799

**Summa eget kapital**

3 577 162

3 383 799

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

23 958

16 086

Skatteskulder

4 740

1 540

Övriga skulder

-

2 557 981

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-

16 500

**Summa kortfristiga skulder**

28 698

2 592 107

**Summa eget kapital och skulder**3 605 8605 975 906

202306151544

Anetoft Invest AB  
556700-4667

6(7)

## Tilläggsuppgifter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 100 år

#### Anställd personal och ersättningar

Bolaget har inte haft någon anställd och inte betalat några löner eller ersättningar under året.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 361 796	3 239 097
- Inköp	-	122 699
Utgående anskaffningsvärden	3 361 796	3 361 796
Ingående avskrivningar	-182 549	-148 931
- Årets avskrivningar	-33 618	-33 618
Utgående avskrivningar	-216 167	-182 549
Redovisat värde	<u>3 145 629</u>	<u>3 179 247</u>

Anetoft Invest AB  
556700-4667

7(7)

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	330 083	341 448
- Inköp	25 000	-
- Försäljningar/utrangeringar	-	-11 365
Utgående anskaffningsvärden	355 083	330 083
Ingående avskrivningar	-320 187	-324 954
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	-	11 365
- Årets avskrivningar	-11 181	-6 598
Utgående avskrivningar	-331 368	-320 187
Redovisat värde	<u>23 715</u>	<u>9 896</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

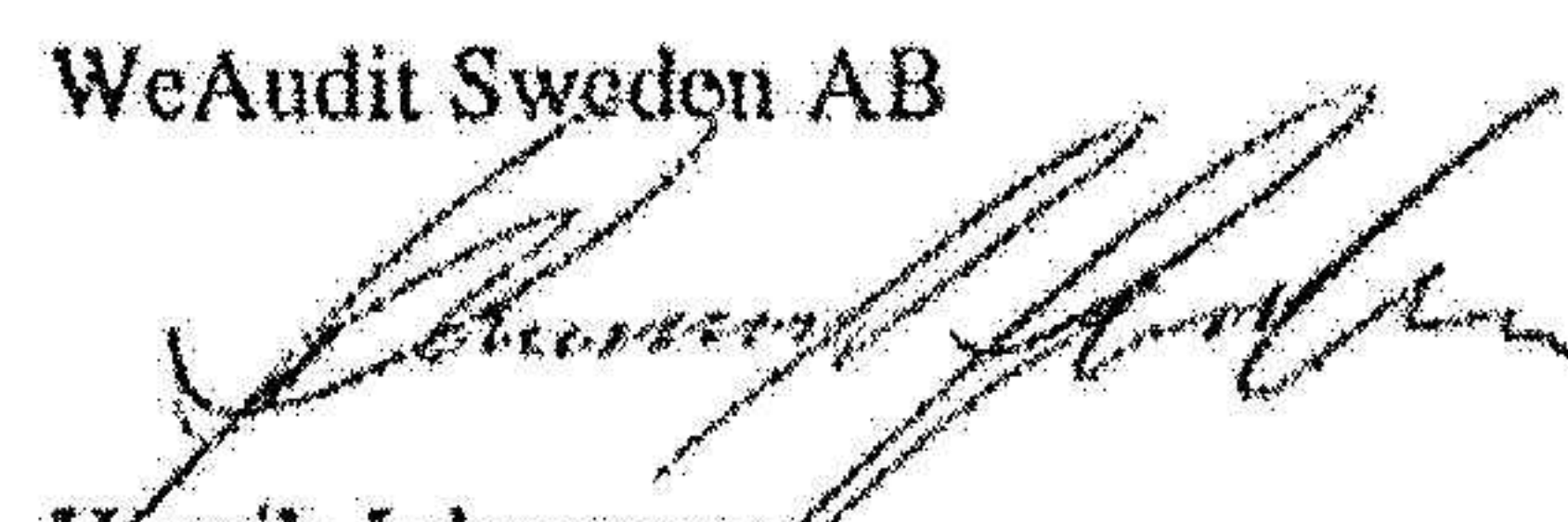
Trosa 2023-04-12



Roger Anetoft

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 06-08.

WeAudit Sweden AB



Henrik Johansson  
Auktoriserad revisor

# WeAudit

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anetoft Invest AB

Org.nr 556700-4667

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anetoft Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anetoft Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anetoft Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anetoft Invest AB, Org.nr 556700-4667

2023061515444

# WeAudit

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anetoft Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anetoft Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mine uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förloppande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

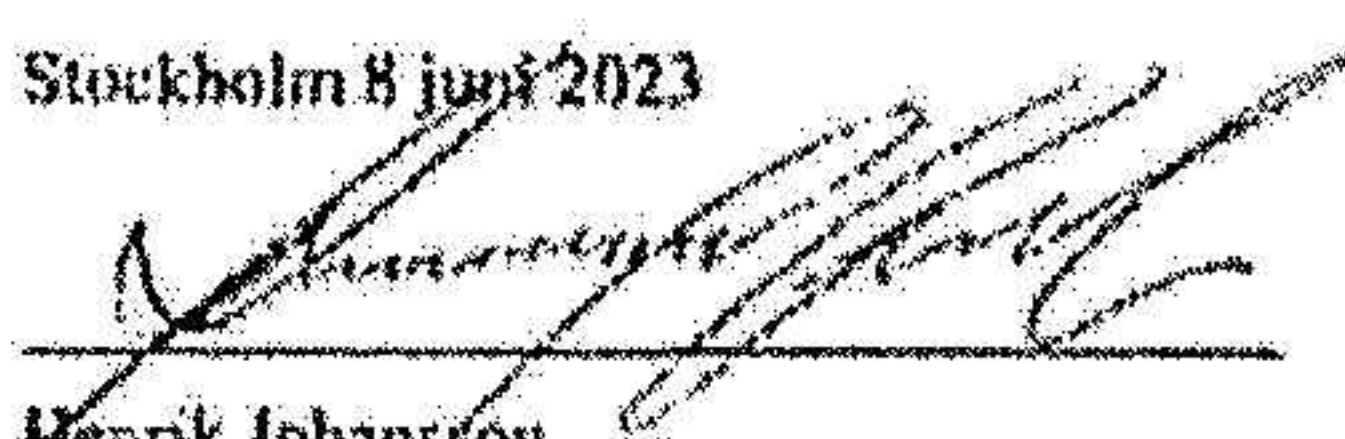
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt och mervärdesskatt. Försumnelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 8 juni 2023

  
Henrik Johansson  
Auktoriserad revisor

Anetoft Invest AB, Org.nr 556700-4667