

Årsredovisning

för

K. Reidar Andersson AB

556403-5946

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K. Reidar Andersson AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fjälkinge den 30 maj 2025


Kurt Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för K. Reidar Andersson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag. Bolaget har sitt säte i Fjälkinge, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	200	380	542	336
Resultat efter finansiella poster	167	156	387	153
Soliditet (%)	90	77	77	52

Omsättningen varierar pga omsättningsbaserad hyra

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 769 512	123 792	2 013 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			123 792	-123 792	0
Årets resultat				132 580	132 580
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 893 304	132 580	2 145 884

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 893 304
årets vinst	132 580
	2 025 884
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 025 884
	2 025 884

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	200 000	380 000
Övriga rörelseintäkter	187 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	387 000	380 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-154 221	-150 224
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-48 639	-48 639
Summa rörelsekostnader	-202 860	-198 863
Rörelseresultat	184 140	181 137

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 089	1 245
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 723	-26 786
Summa finansiella poster	-17 634	-25 541
Resultat efter finansiella poster	166 506	155 596

Resultat före skatt

166 506 155 596

Skatter

Skatt på årets resultat	-33 926	-31 804
Årets resultat	132 580	123 792

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 089 186	2 137 825
Summa materiella anläggningstillgångar		2 089 186	2 137 825
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		2 189 186	2 237 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		179 979	133 372
Summa kortfristiga fordringar		179 979	133 372
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 059	238 710
Summa kassa och bank		27 059	238 710
Summa omsättningstillgångar		207 038	372 082
SUMMA TILLGÅNGAR		2 396 224	2 609 907

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 893 304	1 769 512
Årets resultat		132 580	123 792
Summa fritt eget kapital		2 025 884	1 893 304
Summa eget kapital		2 145 884	2 013 304
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		91 058	241 058
Summa långfristiga skulder		91 058	241 058
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Övriga skulder		9 282	205 545
Summa kortfristiga skulder		159 282	355 545
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 396 224	2 609 907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 459 788	6 459 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 459 788	6 459 788
Ingående avskrivningar	-4 321 963	-4 273 324
Årets avskrivningar	-48 639	-48 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 370 602	-4 321 963
Utgående redovisat värde	2 089 186	2 137 825

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Ingående nedskrivningar	-1 100 000	-1 100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 100 000	-1 100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 241 058 kronor (391 058 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	91 058	241 058
	91 058	241 058
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fjälkinge den 30 maj 2025


Kurt Andersson
Verkställande direktör