

# Årsredovisning

## LEMA Fastighets AB

Org.nr 559294-2642

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LEMA Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 30/6 2023



Lars Strandberg

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-04-30

Styrelsen för LEMA Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsverksamhet, uthyrning, förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Karlshamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår till räkenskapslut per 0430, det innebär att innevarande räkenskapsår är förlängt till 16 månader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2020/21</b>
	<b>(16 mån)</b>	<b>(13 mån)</b>
Nettoomsättning	639	375
Resultat efter finansiella poster	426	139
Soliditet (%)	9,7	7,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	82 376	<b>107 376</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Årets resultat		76 856	<b>76 856</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>159 232</b>	<b>184 232</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 376
årets vinst	76 856
	<b>159 232</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	159 232
	<b>159 232</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2023-04-30 (16 mån)</b>	<b>2020-12-30 -2021-12-31 (13 mån)</b>
<i>Nettoomsättning</i>			
Hyrresintäkter mm		638 845	374 932
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>638 845</b>	<b>374 932</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-100 976	-160 788
Övriga externa kostnader		-79 885	-53 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 979	-21 627
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-212 840</b>	<b>-236 037</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>426 005</b>	<b>138 895</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-73
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>78</b>	<b>-73</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>426 083</b>	<b>138 822</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-332 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-34 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-332 000</b>	<b>-34 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 083</b>	<b>104 822</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 227	-22 446
<b>Årets resultat</b>		<b>76 856</b>	<b>82 376</b>

**Balansräkning** Not 2023-04-30 2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 533 564	1 565 543
--------------------	---	-----------	-----------

<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 533 564</b>	<b>1 565 543</b>
-----------------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 533 564</b>	<b>1 565 543</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		51 545	100 464
----------------	--	--------	---------

Övriga fordringar		4 526	3 779
-------------------	--	-------	-------

<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 071</b>	<b>104 243</b>
--------------------------------------	--	---------------	----------------

*Kassa och bank*

Kassa och bank		590 749	227 409
----------------	--	---------	---------

<b>Summa kassa och bank</b>		<b>590 749</b>	<b>227 409</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>646 820</b>	<b>331 652</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 180 384</b>	<b>1 897 195</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023101008055

**Balansräkning** Not 2023-04-30 2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		82 376	0
Årets resultat		76 856	82 376
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>159 232</b>	<b>82 376</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>184 232</b>	<b>107 376</b>

**Obeskattade reserver**

3

Periodiseringsfonder		34 000	34 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>

*Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder		10 597	4 390
Skulder till koncernföretag		1 842 000	1 510 000
Skatteskulder		18 465	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 090	241 429
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 962 152</b>	<b>1 755 819</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 180 384** **1 897 195**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 587 170	0
Inköp	0	1 587 170
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 587 170</b>	<b>1 587 170</b>
Ingående avskrivningar	-21 627	0
Årets avskrivningar	-31 979	-21 627
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 606</b>	<b>-21 627</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 533 564</b>	<b>1 565 543</b>

**Not 3 Obeskattade reserver**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond 2021	34 000	34 000
	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>

Karlshamn 30 juni 2023



Lars Strandberg  
Ordförande



Renate Strandberg