

ÅRSREDOVISNING

för

Hestra Fastighets AB

Org.nr. 556797-4109

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Roger Eliasson, Styrelseledamot
2025-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet.

Företagets säte är Gislaveds kommun

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 458	1 192	698	1 164
Resultat efter finansiella poster	-93	-83	-344	94
Soliditet (%)	16,24	17,31	18,14	3,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	756 517	-147 168	-83 242	626 107
Upplösning av uppskrivningsfond		-171 278	171 278		0
Balanseras i ny räkning			-83 242	83 242	0
Årets resultat				-93 045	-93 045
Belopp vid årets utgång	100 000	585 239	-59 132	-93 045	533 062

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-59 132
Årets resultat	-93 045
	<hr/>
	-152 177

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-152 177
	<hr/>
	-152 177

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hestra Fastighets AB

Org.nr. 556797-4109

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 458 289	1 192 407
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>41 055</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 458 289	1 233 462
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-977 535	-713 233
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-376 313</u>	<u>-376 313</u>
Summa rörelsekostnader	-1 353 848	-1 089 546
Rörelseresultat	104 441	143 916
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 151	775
Räntekostnader	<u>-201 637</u>	<u>-227 933</u>
Summa finansiella poster	-197 486	-227 158
Resultat efter finansiella poster	-93 045	-83 242
Resultat före skatt	-93 045	-83 242
Årets resultat	<u>-93 045</u>	<u>-83 242</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 851 374</u>	<u>3 227 687</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 851 374	3 227 687
Summa anläggningstillgångar		2 851 374	3 227 687
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		161 963	142 050
Övriga fordringar		1 827	5 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 375</u>	<u>16 641</u>
Summa kortfristiga fordringar		181 165	164 514
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>249 376</u>	<u>224 718</u>
Summa kassa och bank		249 376	224 718
Summa omsättningstillgångar		430 541	389 232
SUMMA TILLGÅNGAR		3 281 915	3 616 919

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	<u>585 239</u>	<u>756 517</u>
Summa bundet eget kapital		685 239	856 517
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-59 132	-147 168
Årets resultat		<u>-93 045</u>	<u>-83 242</u>
Summa fritt eget kapital		-152 177	-230 410
Summa eget kapital		533 062	626 107
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		955 000	1 155 000
Övriga skulder		<u>1 301 066</u>	<u>1 301 066</u>
Summa långfristiga skulder		2 256 066	2 456 066
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	680
Skatteskulder		692	1 509
Övriga skulder		233 930	250 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>258 165</u>	<u>282 250</u>
Summa kortfristiga skulder		492 787	534 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 281 915	3 616 919

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>11 360 961</u>	<u>11 360 961</u>
	Utgående anskaffningsvärden	11 360 961	11 360 961
	Ingående avskrivningar	-8 889 791	-8 684 756
	Årets avskrivningar	<u>-205 035</u>	<u>-205 035</u>
	Utgående avskrivningar	-9 094 826	-8 889 791
	Ingående uppskrivningar	756 517	927 795
	Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-171 278</u>	<u>-171 278</u>
	Utgående uppskrivningar	<u>585 239</u>	<u>756 517</u>
	Redovisat värde	2 851 374	3 227 687
Not 3	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	756 517	927 795
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-171 278	-171 278
	Belopp vid årets utgång	585 239	756 517
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	155 000	355 000

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 275 000	2 275 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hestra

Roger Eliasson

Roger Eliasson

2025-06-03