

Årsredovisning
för
MGAB Fastigheter AB
559085-2686

Räkenskapsåret
2024-02-01 - 2025-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-13

Styrelsen för MGAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Laholm Mellby 23:26.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MGAB Holding AB, 559082-5278, med säte i Laholm.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	496	604	552	612
Resultat efter finansiella poster	-126	30	121	117
Soliditet (%)	3,6	4,4	8,2	6,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 063	23 815	137 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 815	-23 815	0
Årets resultat			20 667	20 667
Belopp vid årets utgång	100 000	37 878	20 667	158 545

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 878
årets vinst	20 667
	58 545
disponeras så att i ny räkning överföres	58 545
	58 545

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		495 812	603 773
Övriga rörelseintäkter		-7 702	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		488 110	603 773
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 228	-96 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 485	-216 485
Summa rörelsekostnader		-349 713	-313 230
Rörelseresultat		138 397	290 543
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 280	-260 482
Summa finansiella poster		-264 279	-260 472
Resultat efter finansiella poster		-125 882	30 071
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		70 000	0
Förändring av överavskrivningar		82 006	0
Summa bokslutsdispositioner		152 006	0
Resultat före skatt		26 124	30 071
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 457	-6 256
Årets resultat		20 667	23 815

Balansräkning	Not	2025-01-31	2024-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	202 492	225 892
Summa immateriella anläggningstillgångar		202 492	225 892
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 379 508	3 529 414
Inventarier, verktyg och installationer	4	131 407	174 586
Summa materiella anläggningstillgångar		3 510 915	3 704 000
Summa anläggningstillgångar		3 713 407	3 929 892
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	9 314
Fordringar hos koncernföretag		70 000	0
Övriga fordringar		1	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 727	4 260
Summa kortfristiga fordringar		114 228	13 580
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		628 704	698 226
Summa kassa och bank		628 704	698 226
Summa omsättningstillgångar		742 932	711 806
SUMMA TILLGÅNGAR		4 456 339	4 641 698

Balansräkning	Not	2025-01-31	2024-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 878	14 063
Årets resultat		20 667	23 815
Summa fritt eget kapital		58 545	37 878
Summa eget kapital		158 545	137 878
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	82 006
Summa obeskattade reserver		0	82 006
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 875 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		3 875 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Leverantörsskulder		17 161	2 694
Skatteskulder		38 102	55 546
Övriga skulder		50 018	45 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 513	68 188
Summa kortfristiga skulder		422 794	421 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 456 339	4 641 698

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningar 15 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	350 999	350 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 999	350 999
Ingående avskrivningar	-125 107	-101 707
Årets avskrivningar	-23 400	-23 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 507	-125 107
Utgående redovisat värde	202 492	225 892

Not 3 Byggnader och mark

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	4 320 173	4 320 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 320 173	4 320 173
Ingående avskrivningar	-790 759	-640 853
Årets avskrivningar	-149 906	-149 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-940 665	-790 759
Utgående redovisat värde	3 379 508	3 529 414

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	372 448	372 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	372 448	372 448
Ingående avskrivningar	-197 862	-154 683
Årets avskrivningar	-43 179	-43 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 041	-197 862
Utgående redovisat värde	131 407	174 586

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-01-31	2024-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 875 000	3 000 000
	2 875 000	3 000 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sanna Johansson, Studio Ekonomi Lagan AB

Not Ställda säkerheter

	2025-01-31	2024-01-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Laholm 2025-06-13

Fredrik Nilsson
Fredrik Nilsson