

Kastanjen 12 Lidköping AB

Org nr 559271-4181

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

2025062513120

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3

Noter

5

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidköping den 23 juni 2025

Ort & Datum



Underskrift

Irene Andersson

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Lidköping och ska äga och förvalta, direkt eller indirekt, fastigheter, andelar i dotterbolag och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett villkorat aktieägartillskott om 73 tkr har gjorts under året, vilket gjorde aktiekapitalet intakt. Till följd av det rådande marknadsläget har bolaget fortsatt haft höga räntekostnader, vilket har påverkat årets resultat.

Flerårsöversikt

	24.01-24.12	23.01-23.12	22.01-22.12
Nettoomsättning, tkr	1 037	1 009	968
Resultat efter finansiella poster, tkr	-73	-85	153
Soliditet, %	0,4	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Villkorat aktieägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	658 042	-546 795		136 247
Resultatdisposition enligt årsstämman					
– Utdelning	–	–	–	0	0
Årets resultat	–	–	–	-73 438	-73 438
Villkorat aktieägartillskott		73 438			73 438
Belopp vid årets	25 000	731 480	-546 795	-73 438	136 247

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	-	546 795
Årets resultat	-	73 438
Totalt	-	620 233

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	-	-
Balanseras i ny räkning	-	620 233
Totalt	-	620 233

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 036 967	1 008 907
Övriga rörelseintäkter		1 667	1 657
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 038 634	1 010 564
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		-133 751	-139 475
Personalkostnader	2	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 340	-293 824
Övriga rörelsekostnader		-	-
Summa rörelsekostnader		-434 091	-433 299
Rörelseresultat		604 543	577 265
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 744	4 783
Räntekostnader och liknande resultatposter		-684 724	-666 653
Summa finansiella poster		-677 980	-661 870
Resultat efter finansiella poster		-73 437	-84 605
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-
Förändring av överavskrivningar		-	-
Summa bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		-73 437	-84 605
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-73 437	-84 605

Balansräkning **Not** **2024-01-01** **2023-01-01**
1 **2024-12-31** **2023-12-31**

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3, 4, 5 15 984 040 15 958 573

Maskiner och andra tekniska anläggningar - -

Inventarier, verktyg och installationer - -

Summa materiella anläggningstillgångar **15 984 040** **15 958 573**

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar - -

Summa finansiella anläggningstillgångar **-** **-**

Summa anläggningstillgångar **15 984 040** **15 958 573**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror - -

Summa varulager **-** **-**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar - -

Övriga fordringar 9 948 43 956

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter - -

Summa kortfristiga fordringar **9 948** **43 956**

Kassa och bank

Kassa och bank 98 773 297 622

Summa kassa och bank **98 773** **297 622**

Summa omsättningstillgångar **108 721** **341 578**

Summa tillgångar **16 092 761** **16 300 151**

2025062513123

ii

Balansräkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Reservfond		-	-
Villkorat aktieägartillskott		658 043	584 605
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>683 043</u>	<u>609 605</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 546 795	- 462 190
Årets resultat		- 73 438	- 84 605
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>- 620 233</u>	<u>- 546 795</u>
Summa eget kapital		<u>62 810</u>	<u>62 810</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	-
Akkumulerade överavskrivningar		-	-
Summa obeskattade reserver		<u>-</u>	<u>-</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	15 250 000	15 250 000
Långfristiga skulder till koncernbolag		715 259	884 684
Summa långfristiga skulder		<u>15 965 259</u>	<u>16 134 684</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	-
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 692	102 657
Summa kortfristiga skulder		<u>64 692</u>	<u>102 657</u>
Summa eget kapital och skulder		<u><u>16 092 761</u></u>	<u><u>16 300 151</u></u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år
Byggnader och mark	50 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till
beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till
balansomslutningen.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2024-01-01</u>	<u>2023-01-01</u>
	<u>-2024-12-31</u>	<u>-2023-12-31</u>
Medelantalet anställda	0	0

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 691 209	14 628 738
Inköp	325 807	62 471
Utgående anskaffningsvärden	15 017 016	14 691 209
Ingående avskrivningar	-730 585	-436 761
Årets avskrivningar	-300 340	-293 824
Utgående avskrivningar	-1 030 925	-730 585
Varav mark	1 997 949	1 997 949
Redovisat värde	15 984 040	15 958 573

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	14 563 750	14 563 750
Summa	14 563 750	14 563 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	15 250 000	15 250 000
Summa ställda säkerheter	15 250 000	15 250 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Lidköping, 2025-06-23

Underskrifter



Irene Andersson

Ledamot