

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fagersen Investment AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lund 2022-10-12



Per Fagersen
Ordförande

Årsredovisning för

Fagersen Investment AB

556893-4383

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2012.

Företaget äger och förvaltar varumärken och värdepapper.

Det bedriver även konsultationer inom företags- organisation och verksamhetsstyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under året, det har fortlöpt som tidigare år.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	576 005	1 598 001	1 399 733	1 366 210
Resultat efter finansiella poster	349 825	729 825	410 389	1 300 036
Soliditet, %	83	78	66	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		7 775 393
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 271 596
Vid årets slut	50 000		9 046 989

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 046 989, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 775 393
årets resultat	1 271 596
Totalt	9 046 989
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 046 989
Summa	9 046 989

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		576 005	773 227
Övriga rörelseintäkter		917 293	1 004 774
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 493 298</u>	<u>1 778 001</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-203 703	-181 860
Personalkostnader		-829 035	-743 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 085	-89 086
Summa rörelsekostnader		<u>-1 121 823</u>	<u>-1 014 078</u>
Rörelseresultat		<u>371 475</u>	<u>763 923</u>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-29	-77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 621	-34 021
Summa finansiella poster		<u>-21 650</u>	<u>-34 098</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>349 825</u>	<u>729 825</u>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	1 950 000
Förändring av periodiseringsfonder		-240 000	-355 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 260 000</u>	<u>1 595 000</u>
Resultat före skatt		<u>1 609 825</u>	<u>2 324 825</u>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-338 229	-502 356
Årets resultat		<u>1 271 596</u>	<u>1 822 469</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 450 384	6 002 565
Inventarier, verktyg och installationer	4	233 237	268 851
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		59 422	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 743 043	6 271 416
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		646 000	646 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		646 000	646 000
Summa anläggningstillgångar		9 389 043	6 917 416
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		129 345	0
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	1 950 000
Övriga fordringar		149 272	104 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	239 855
Summa kortfristiga fordringar		1 778 617	2 294 185
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 748 779	3 607 733
Summa kassa och bank		2 748 779	3 607 733
Summa omsättningstillgångar		4 527 396	5 901 918
SUMMA TILLGÅNGAR		13 916 439	12 819 334

2022101702570

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 775 393	5 952 924
Årets resultat		1 271 596	1 822 469
Summa fritt eget kapital		9 046 989	7 775 393
Summa eget kapital		9 096 989	7 825 393
Obeskattade reserver			
<i>Periodiseringsfonder</i>		3 048 118	2 808 118
Summa obeskattade reserver		3 048 118	2 808 118
Långfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		1 153 358	1 473 354
<i>Övriga skulder</i>		335 939	469 460
Summa långfristiga skulder		1 489 297	1 942 814
Kortfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		160 000	0
<i>Leverantörsskulder</i>		49 583	5 843
<i>Skatteskulder</i>		10 970	155 880
<i>Övriga skulder</i>		61 482	81 286
Summa kortfristiga skulder		282 035	243 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 916 439	12 819 334

2022101702571

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 292 200	6 292 200
-Nyanskaffningar	2 501 290	8 200
-Avyttringar och utrangeringar		-8 118
	<u>8 793 490</u>	<u>6 292 282</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-289 635	-236 164
-Årets avskrivning enligt plan	-53 471	-53 471
	<u>-343 106</u>	<u>-289 635</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 450 384	6 002 647

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	356 141	356 141
Vid årets slut	356 141	356 141
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-87 290	-51 675
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-35 614	-35 615
Vid årets slut	-122 904	-87 290
Redovisat värde vid årets slut	233 237	268 851

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	646 000	646 000
Redovisat värde vid årets slut	646 000	646 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	673 358
	673 358

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	<u>4 800 000</u>	<u>4 800 000</u>

Underskrifter

Lund 2022-10-12



Per Fagersen
Styrelseordförande



Louise Fagersen

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 oktober 2022



David Eskilsson
Auktoriserad revisor

2022101702574

Baker Tilly MLT KB
Lilla Södergatan 6A
223 53 Lund
Sweden

T: +46 46 30 04 40

info.malmo@bakertilly.se

www.bakertillymlt.se

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fagersen Investment AB
Org.nr. 556893-4383

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fagersen Investment AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fagersen Investment ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fagersen Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av internt kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Baker Tilly MLT KB
Lilla Södergatan 6A
223 53 Lund
Sweden

T: +46 46 30 04 40
info.malmo@bakertilly.se
www.bakertillymlt.se

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fagersen Investment AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fagersen Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

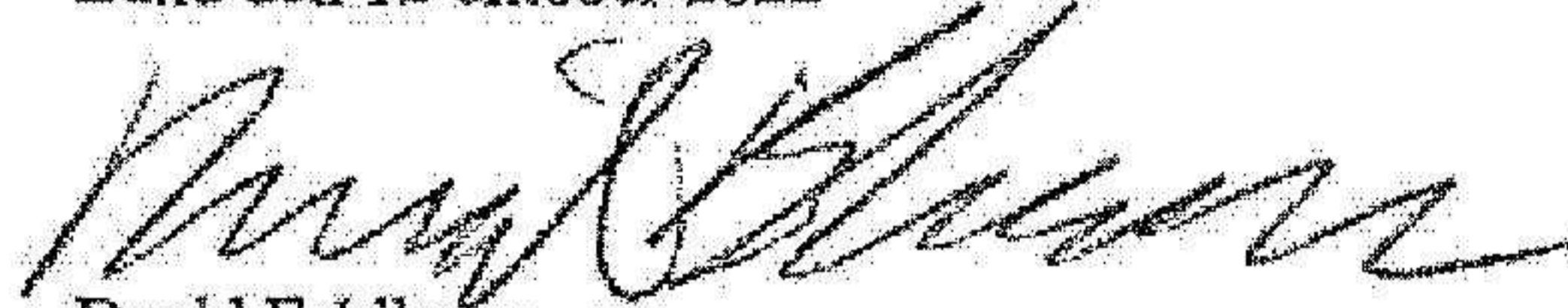
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 12 oktober 2022



David Eskilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

