

Årsredovisning
för
SF Projektbolag 30 AB
559271-1724

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Strandmark, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för SF Projektbolag 30 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett i bolaget under räkenskapsåret 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-110	-93	10 880	-19
Soliditet (%)	34,7	31,6	27,6	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 865 640	-92 816	10 822 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-92 816	92 816	0
Årets resultat			-110 456	-110 456
Belopp vid årets utgång	50 000	10 772 824	-110 456	10 712 368

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 772 824
årets förlust	-110 456
	10 662 368
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 662 368
	10 662 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-110 456

-92 816

Summa rörelsekostnader

-110 456

-92 816

Rörelseresultat

-110 456

-92 816

Resultat efter finansiella poster

-110 456

-92 816

Resultat före skatt

-110 456

-92 816

Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

-110 456

-92 816

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 5	29 611 559	28 671 559
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 611 559	28 671 559
Summa anläggningstillgångar		29 611 559	28 671 559
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 300 000	5 596 521
Summa kortfristiga fordringar		1 300 000	5 596 521
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 965	3 807
Summa kassa och bank		1 965	3 807
Summa omsättningstillgångar		1 301 965	5 600 328
SUMMA TILLGÅNGAR		30 913 524	34 271 887
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 772 824	10 865 640
Årets resultat		-110 456	-92 816
Summa fritt eget kapital		10 662 368	10 772 824
Summa eget kapital		10 712 368	10 822 824
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		20 159 906	23 416 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 250	33 000
Summa kortfristiga skulder		20 201 156	23 449 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 913 524	34 271 887

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

SF Projektbolag 30 AB är dotterbolag till Serafim Förvaltning AB, org.nr. 559242-4765, med säte i Stockholm. Koncernmoderbolaget Serafim Fastigheter AB, org.nr. 556791-0921, upprättar koncernredovisning i vilket detta bolag ingår.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 671 559	28 561 559
Lämnat aktieägartillskott	940 000	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 611 559	28 671 559
Utgående redovisat värde	29 611 559	28 671 559

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-05-16

Mårten Strandmark
Mårten Strandmark
Styrelseledamot