

2024071811703

Estion Estate AB
Org nr 559295-0553

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Estion Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2024-05-08



Jesse Odesho

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Huddinge, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	2 444	4 693	4 715
Resultat efter finansiella poster	tkr	875	1 151	1 628
Soliditet	%	79,3	54,4	33,7

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	1 287 144	905 830	2 217 974
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-580 000	-	-580 000
Balanseras i ny räkning		905 830	-905 830	-
Årets resultat			685 038	685 038
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 612 974</u>	<u>685 038</u>	<u>2 323 012</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 612 974
Årets resultat	685 038
	<hr/>
Totalt	2 298 012

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	300 000
Balanseras i ny räkning	1 998 012
	<hr/>
Totalt	2 298 012

Utdelningen kommer att betalas 2024-05-08

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 444 086	4 692 738
Övriga rörelseintäkter		93 842	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 537 928	4 692 738
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	2 000
Övriga externa kostnader		-1 234 864	-2 790 441
Personalkostnader	2	-813 083	-743 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 600	-9 996
Summa rörelsekostnader		-2 060 547	-3 541 735
Rörelseresultat		477 381	1 151 003
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		405 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-5	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 713	-327
Summa finansiella poster		397 282	-316
Resultat efter finansiella poster		874 663	1 150 687
Resultat före skatt		874 663	1 150 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-189 625	-244 857
Årets resultat		685 038	905 830

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 179	49 779
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>37 179</u>	<u>49 779</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 295 629	1 095 629
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 295 629</u>	<u>1 095 629</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 332 808</u>	<u>1 145 408</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 514	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 233	276 704
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>153 747</u>	<u>276 716</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 444 042	2 654 701
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 444 042</u>	<u>2 654 701</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 597 789</u>	<u>2 931 417</u>
Summa tillgångar		<u>2 930 597</u>	<u>4 076 825</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 612 974	1 287 144
Årets resultat		685 038	905 830
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 298 012	2 192 974
Summa eget kapital		2 323 012	2 217 974
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		999	445
Summa långfristiga skulder		999	445
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 669	19 319
Skatteskulder		290 292	586 203
Övriga skulder		266 232	1 184 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 393	67 957
Summa kortfristiga skulder		606 586	1 858 406
Summa eget kapital och skulder		2 930 597	4 076 825

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 4 år

Inventarier, verktyg och installationer består av lastbilar. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Upplýsingar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplýsingar till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	62 973	23 984
- Inköp	-	38 989
Utgående anskaffningsvärden	62 973	62 973
Ingående avskrivningar	-13 194	-3 198
- Årets avskrivningar	-12 600	-9 996
Utgående avskrivningar	-25 794	-13 194
Redovisat värde	<u>37 179</u>	<u>49 779</u>

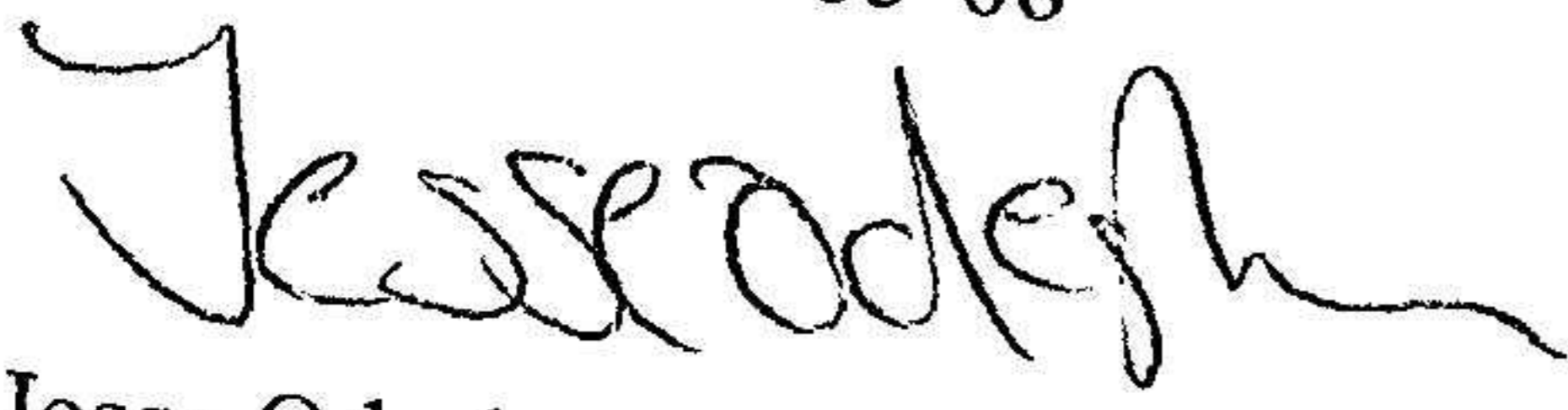
Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 095 629	1 095 629
- Tillkommande värdepapper	200 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 295 629	1 095 629
Redovisat värde	<u>1 295 629</u>	<u>1 095 629</u>

2024071811710

Estion Estate AB
559295-0553

Stockholm 2024-05-08



Jesse Odesho
Styrelseledamot

2024071811711