

Årsredovisning

TREA i Vetlanda 2 AB

559240-4783

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thomas Claesson
2026-05-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Vetlanda.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	-11	15 552	701	865
Soliditet %	100	100	98	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	15 927 881	15 551 540	31 529 421
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-209 550		-209 550
- Balanseras i ny räkning		15 551 540	-15 551 540	0
- Årets resultat			-10 990	-10 990
- Belopp vid årets utgång	50 000	31 269 871	-10 990	31 308 881

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	31 269 871
<i>Årets resultat</i>	<i>-10 990</i>
<i>Summa</i>	<i>31 258 881</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	322 400
Balanseras i ny räkning	30 936 481
<i>Summa</i>	<i>31 258 881</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 990	-10 990
Summa rörelsekostnader	-10 990	-10 990
Rörelseresultat	-10 990	-10 990
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	15 562 530
Summa finansiella poster	0	15 562 530
Resultat efter finansiella poster	-10 990	15 551 540
Resultat före skatt	-10 990	15 551 540
Årets resultat	-10 990	15 551 540

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar 2	30 000 000	30 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>30 000 000</i>	<i>30 000 000</i>
Summa anläggningstillgångar	30 000 000	30 000 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 316 381	1 536 921
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 316 381</i>	<i>1 536 921</i>
Summa omsättningstillgångar	1 316 381	1 536 921
SUMMA TILLGÅNGAR	31 316 381	31 536 921

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	31 269 871	15 927 881
Årets resultat	-10 990	15 551 540
<i>Summa fritt eget kapital</i>	31 258 881	31 479 421
Summa eget kapital	31 308 881	31 529 421
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder	7 500	7 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	31 316 381	31 536 921

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade i förhållande till föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000 000	16 000 000
Tillkommande fordringar	-	14 000 000
Utgående anskaffningsvärden	30 000 000	30 000 000

Avser kapitalförsäkring. Marknadsvärdet överstiger det bokförda värdet.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-28

UNDERSKRIFTER

Vetlanda

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Claesson

Thomas Claesson

2026-05-29