

## Fastställelseintyg

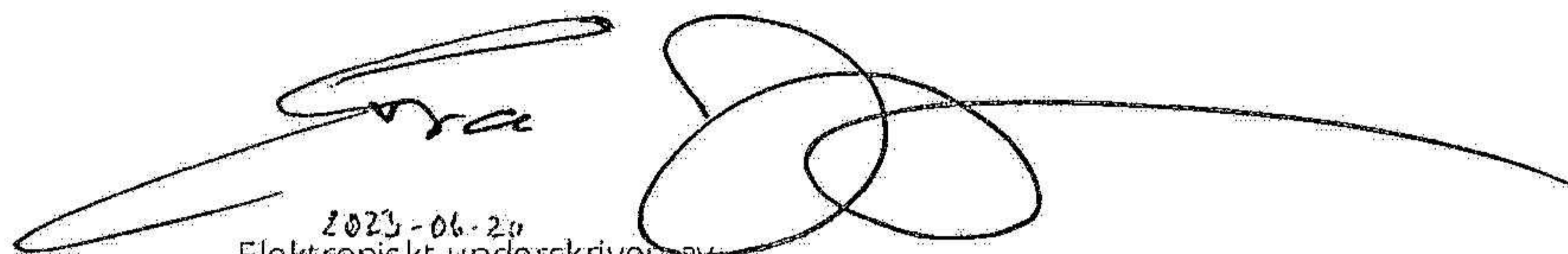
Prevog AB (559220-4902)

Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



2023-06-20  
Elektroniskt underskrivet av  
Eva Hertzman, Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

för

Prevog AB

Org.nr. 559220-4902

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9



# Prevog AB

Org.nr 559220-4902

Styrelsen för Prevog AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsservice med fastighetstekniker, teknisk förvaltning, yttre skötsel samt klottersanering.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats väsentligt av Covid-19.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020 (15 mån)
Nettoomsättning	16 021 601	6 859 379	2 315 620
Resultat efter finansiella poster	1 245 186	165 264	732 709
Balansomslutning	4 191 349	1 687 403	1 045 597
Soliditet (%)	41,95	44,83	59,84



# Prevog AB

Org.nr 559220-4902

2023062955504

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	575 642	130 803	756 445
Balanseras i ny räkning	0	130 803	-130 803	0
Årets resultat	0	0	938 130	938 130
Belopp vid årets utgång	50 000	706 445	938 130	1 694 575

### Kommentar

Kommentar flerårsöversikt

Företaget har haft en god tillväxt under 2022 på grund av ökade uppdrag. bolaget befinner sig i en stark tillväxtfas.

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	706 445
Årets resultat	938 130
Summa	1 644 575

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 400 000
Balanseras i ny räkning	244 575
Summa	1 644 575

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 400 000 kr, vilket motsvarar 2 800,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-03-13.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 35 andra och tredje styckena.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		16 021 601	6 859 379
Övriga rörelseintäkter		78 073	13 608
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>16 099 674</b>	<b>6 872 987</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 421 108	-2 184 328
Övriga externa kostnader		-2 834 422	-1 272 794
Personalkostnader	2	-5 482 074	-3 182 249
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 957	-66 997
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-14 852 562</b>	<b>-6 706 368</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 247 112</b>	<b>166 619</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		657	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-2 583	-1 355
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 926</b>	<b>-1 355</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 245 186</b>	<b>165 264</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-80 135	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-80 135</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 165 051</b>	<b>165 264</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-226 921	-34 461
<b>Årets resultat</b>		<b>938 130</b>	<b>130 803</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	234 442	184 924
Inventarier, verktyg och installationer	4	299 969	147 580
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>534 411</b>	<b>332 504</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>534 411</b>	<b>332 504</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 299 615	997 479
Fordringar hos koncernföretag		130 000	0
Övriga fordringar		94 159	5 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 493	195 654
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 687 267</b>	<b>1 198 185</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		969 671	156 714
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>969 671</b>	<b>156 714</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 656 938</b>	<b>1 354 899</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 191 349</b>	<b>1 687 403</b>

# Prevog AB

Org.nr 559220-4902

2023062955307

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		706 445	575 642
Årets resultat		938 130	130 803
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 644 575</b>	<b>706 445</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 694 575</b>	<b>756 445</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		80 135	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>80 135</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		778 149	258 996
Skulder till koncernföretag		3 704	0
Skatteskulder		143 911	200 799
Övriga skulder		516 895	119 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		973 979	351 502
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 416 638</b>	<b>930 958</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 191 349</b>	<b>1 687 403</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	17	15

### 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 118	139 030
Inköp	99 939	88 088
Utgående anskaffningsvärden	327 057	227 118
Ingående avskrivningar	-42 194	-2 317
Årets avskrivningar	-50 421	-39 877
Utgående avskrivningar	-92 615	-42 194
<b>Redovisat värde</b>	<b>234 442</b>	<b>184 924</b>

### 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 200	88 000
Inköp	216 925	95 200
Utgående anskaffningsvärden	400 125	183 200
Ingående avskrivningar	-35 620	-8 500
Årets avskrivningar	-64 536	-27 120
Utgående avskrivningar	-100 156	-35 620
<b>Redovisat värde</b>	<b>299 969</b>	<b>147 580</b>

# Prevog AB

Org.nr 559220-4902

## 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdag.

2023062955509

# Prevog AB

Org.nr 559220-4902

2023062955510

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Malmö

*Eva Hertzman*  
Eva Hertzman  
2023-03-13  
Styrelseledamot

*Malgorzata Trojanowska*  
Małgorzata Trojanowska  
2023-03-13  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-03-13

Peter Cederblad  
Revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557488832483

## Dokument

0. Årsredovisning Prevog AB 2022  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2023-03-13 14:38:36 CET (+0100) av Ken  
Åström (KÅ)  
Färdigställt 2023-03-16 08:09:11 CET (+0100)

## Initierare

Ken Åström (KÅ)  
Konsulting AB  
ken.astrom@konsulting.se  
+46727412967

## Signerande parter

Peter Cederblad (PC)  
KPMG AB  
Personnummer 760601-3519  
Peter.Cederblad@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PETER CEDERBLAD"  
Signerade 2023-03-16 08:09:11 CET (+0100)

Eva Hertzman (EH)  
Prevog AB  
Personnummer 19680423-4000  
eva.hertzman@davego.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA  
HERTZMAN"  
Signerade 2023-03-13 14:46:56 CET (+0100)

Malgorzata Trojanowska (MT)  
Prevog AB  
Personnummer 19761217-4784  
gosia.trojanowska@davego.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MALGORZATA TROJANOWSKA"  
Signerade 2023-03-13 14:47:27 CET (+0100)



2023062955511

# Verifikat

Transaktion 09222115557488832483

2023062955512

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prevog AB, org. nr 559220-4902

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prevog AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prevog ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Prevog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prevog AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Prevog AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 2023-03-16

Peter Cederblad  
Auktoriserad revisor