

Årsredovisning för
Elias Ketuly Fastigheter I Motala AB

559179-9464

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elias Ketuly
Styrelseledamot

2024-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elias Ketuly Fastigheter I Motala AB, 559179-9464, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning		5 939
Resultat efter finansiella poster	1 355	80 233
Soliditet %	5,8	7,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	711 330	63 540
Balanseras i ny räkning		63 540	-63 540
Årets resultat			851
Belopp vid årets utgång	50 000	774 870	851

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	774 870
Årets resultat	851
Summa	775 721
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	775 721
Summa	775 721

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	5 939
Övriga rörelseintäkter		1 665 864	1 642 439
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 665 864	1 648 378
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-559 896	-526 905
Personalkostnader		-266 403	-229 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 553	-212 553
Summa rörelsekostnader		-1 038 852	-969 400
Rörelseresultat		627 012	678 978
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-50 000	-387 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		902	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-576 559	-211 245
Summa finansiella poster		-625 657	-598 745
Resultat efter finansiella poster		1 355	80 233
Resultat före skatt		1 355	80 233
Skatter			
Skatt på årets resultat		-504	-16 693
Årets resultat		851	63 540

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 564 902	9 777 455
Summa materiella anläggningstillgångar		9 564 902	9 777 455
Summa anläggningstillgångar		9 564 902	9 777 455
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 897 058	770 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 412	0
Summa kortfristiga fordringar		3 921 470	770 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		673 940	650 407
Summa kassa och bank		673 940	650 407
Summa omsättningstillgångar		4 595 410	1 420 407
SUMMA TILLGÅNGAR		14 160 312	11 197 862

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		774 870	711 330
Årets resultat		851	63 540
Summa fritt eget kapital		775 721	774 870
Summa eget kapital		825 721	824 870
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	13 000 000	10 000 000
Övriga skulder		23 811	4 789
Summa långfristiga skulder		13 023 811	10 004 789
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 618	113 671
Skatteskulder		78 022	76 139
Övriga skulder		3 878	3 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 262	174 714
Summa kortfristiga skulder		310 780	368 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 160 312	11 197 862

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 627 667	10 627 667
Utgående anskaffningsvärden	10 627 667	10 627 667
Ingående avskrivningar	-850 212	-637 659
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-212 553	-212 553
Utgående avskrivningar	-1 062 765	-850 212
Redovisat värde	9 564 902	9 777 455

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 000 000	10 000 000

Underskrifter

Mjölby

Elias Ketuly
Elias Ketuly
Styrelseledamot

2024-06-12
Datum