

Årsredovisning för
Lommen 12 Fastighets AB
556663-3573

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lommen 12 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2022-10-27



Mats Klasson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lommen 12 Fastighets AB, 556663-3573, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet för privatbostäder i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser som påverkar denna årsredovisning har ej inträffat.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	594	584	566	546
Resultat efter finansiella poster	160	258	202	154
Soliditet, %	24	24	22	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		230 000	297 007
Uppskrivningsfond, upplösning			-10 900	10 900
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning				-140 000
Årets resultat				91 088
Vid årets slut	100 000		219 100	258 995

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	167 907
årets resultat	91 088
Totalt	258 995
disponeras för	
balanseras i ny räkning	258 995
Summa	258 995

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		593 622	583 904
Summa rörelseintäkter		<u>593 622</u>	<u>583 904</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-355 951	-247 652
Personalkostnader		-10 000	-10 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 143	-43 143
Summa rörelsekostnader		<u>-409 094</u>	<u>-300 795</u>
Rörelseresultat		<u>184 528</u>	<u>283 109</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 817	-25 545
Summa finansiella poster		<u>-24 817</u>	<u>-25 545</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>159 711</u>	<u>257 564</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-42 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-42 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>117 711</u>	<u>257 564</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 623	-57 529
Årets resultat		<u>91 088</u>	<u>200 035</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 074 363	2 117 506
Summa materiella anläggningstillgångar		2 074 363	2 117 506
Summa anläggningstillgångar		2 074 363	2 117 506
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 320	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 229	17 141
Summa kortfristiga fordringar		43 549	17 141
Kassa och bank			
Kassa och bank		498 578	576 785
Summa kassa och bank		498 578	576 785
Summa omsättningstillgångar		542 127	593 926
SUMMA TILLGÅNGAR		2 616 490	2 711 432

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		219 100	230 000
Summa bundet eget kapital		<u>319 100</u>	<u>330 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		167 907	96 972
Årets resultat		91 088	200 035
Summa fritt eget kapital		<u>258 995</u>	<u>297 007</u>
Summa eget kapital		<u>578 095</u>	<u>627 007</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		75 000	33 000
Summa obeskattade reserver		<u>75 000</u>	<u>33 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 898 000	1 910 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 898 000</u>	<u>1 910 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Skatteskulder		-	76 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 395	53 238
Summa kortfristiga skulder		<u>65 395</u>	<u>141 425</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 616 490</u>	<u>2 711 432</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1) Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 172 228	2 172 228
Vid årets slut	2 172 228	2 172 228
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-445 722	-413 479
-Årets avskrivning	-32 243	-32 243
Vid årets slut	-477 965	-445 722
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	391 000	401 900
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-10 900	-10 900
Vid årets slut	380 100	391 000
Redovisat värde vid årets slut	2 074 363	2 117 506

Fastigheten har sedan anskaffningen genomgått omfattande renoveringar. Bolaget bedömer att fastigheten har ett tillförlitligt och bestående värde som överstiger bokfört värde, varför uppskrivning har skett. Uppskrivning av fastigheten har använts för avsättning till uppskrivningsfond under bundet eget kapital.

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 850 000	1 862 000
	1 850 000	1 862 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<hr/>		
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat som påverkar bedömningen av denna årsredovisning.

Underskrifter

Borås 2022-10-27



Mats Klasson
Styrelseledamot