

Årsredovisning för
Mojner Fastighetsförvaltning AB

559428-5552

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Patomella
Verkställande direktör

2026-04-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mojner Fastighetsförvaltning AB, 559428-5552, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	224 382	180 975	103 814
Resultat efter finansiella poster	93 860	72 239	221
Soliditet %	0,8	0,8	1,8
Rörelseresultat	159 605	125 946	38 044
Avkastning på sysselsatt kapital %	7,8	6,3	3,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	221	367
Balanseras i ny räkning		367	-367
Årets resultat			360
Belopp vid årets utgång	25 000	588	360

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	588
Årets resultat	360
Summa	948
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	948
Summa	948

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		224 382	180 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		224 382	180 975
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 517	-36 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 260	-18 260
Summa rörelsekostnader		-64 777	-55 029
Rörelseresultat		159 605	125 946
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		71 836	47 490
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		182	712
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 763	-101 909
Summa finansiella poster		-65 745	-53 707
Resultat efter finansiella poster		93 860	72 239
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-93 500	-71 800
Summa bokslutsdispositioner		-93 500	-71 800
Resultat före skatt		360	439
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-72
Årets resultat		360	367

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 490 024	1 312 284
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	200 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 490 024	1 512 284
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 613 666	1 575 134
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 613 666	1 575 134
Summa anläggningstillgångar		3 103 690	3 087 418
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	24 374
Övriga fordringar		75 982	19 172
Summa kortfristiga fordringar		75 982	43 546
Summa omsättningstillgångar		75 982	43 546
SUMMA TILLGÅNGAR		3 179 672	3 130 964

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		588	221
Årets resultat		360	367
Summa fritt eget kapital		948	588
Summa eget kapital		25 948	25 588
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		1 487 172	1 235 616
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 380 000	1 440 000
Summa långfristiga skulder		2 867 172	2 675 616
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		0	400
Skatteskulder		60 540	3 241
Övriga skulder		166 012	166 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	200 000
Summa kortfristiga skulder		286 552	429 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 179 672	3 130 964

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag K2

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 342 718	1 342 718
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	200 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 542 718	1 342 718
Ingående avskrivningar	-30 434	-12 174
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 260	-18 260
Utgående avskrivningar	-52 694	-30 434
Redovisat värde	1 490 024	1 312 284

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		200 000
Rörelseförvärv	-200 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	200 000
Redovisat värde	0	200 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 575 134	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	38 532	1 575 134
Utgående anskaffningsvärden	1 613 666	1 575 134
Redovisat värde	1 613 666	1 575 134

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 380 000	144 000

Kommentar till not

Det redovisade beloppet är på skuldpost som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Kommentar till not

Sparbanken Gotland har pantförskrivning i fastigheten Boge Mojner 1:70 om 3 000 000 kr som säkerhet för sitt investeringslån och checkräkningskredit till bolaget.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-08

Slite

Bengt Peter Patomella 2026-02-08
Bengt Peter Patomella Datum
Verkställande direktör

Jan Erik Pott 2026-02-11
Jan Erik Pott Datum
Styrelseledamot