

Årsredovisning för

Bokspadens Fastighetsutveckling AB

559236-5331

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bokspadens Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2024-07-01



David Holmflod

Årsredovisning för

Bokspadens Fastighetsutveckling AB

559236-5331

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bokspadens Fastighetsutveckling AB, 559236-5331, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast samt lös egendom och fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning har sjunkit mer än 30% jämfört med föregående år pga avslutade uppdrag. Samtliga maskiner och inventarier har avyttrats under räkenskapsåret.

Bolaget har ändrat ägarkrets och är numera ett helägt dotterbolag till SHV Invest AB, 556915-0732, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	4 548	9 629	890	0
Resultat efter finansiella poster	1 001	-1 817	203	-2
Soliditet, %	Neg	Neg	8	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 000	113 213	-1 716 363	-1 578 150
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 716 363	1 716 363	
Årets resultat			829 347	829 347
Vid årets slut	25 000	-1 603 150	829 347	-748 803

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 kr (75 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-1 603 150
Årets resultat	829 347
Totalt	-773 803
Disponeras för balanseras i ny räkning	-773 803
Summa	-773 803

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 548 076	9 628 975
Övriga rörelseintäkter		427 203	224 586
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 975 279	9 853 561
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 878 306	-9 079 002
Övriga externa kostnader		-338 299	-2 425 363
Personalkostnader	2	-1 021 389	-86 737
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257 774	-280 824
Övriga rörelsekostnader		-964 802	0
Summa rörelsekostnader		-4 460 570	-11 871 926
Rörelseresultat		514 709	-2 018 365
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		648 006	324 137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 469	-122 838
Summa finansiella poster		486 537	201 299
Resultat efter finansiella poster		1 001 246	-1 817 066
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-106 000	100 703
Summa bokslutsdispositioner		-106 000	100 703
Resultat före skatt		895 246	-1 716 363
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 899	0
Årets resultat		829 347	-1 716 363

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	1 774 169
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	1 207 235
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 981 404
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	10 800	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 800	0
Summa anläggningstillgångar		10 800	2 981 404
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 044 552	1 750 000
Övriga fordringar		53 672	37 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		985 904	347 460
Summa kortfristiga fordringar		4 084 128	2 134 932
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	67 960
Summa kassa och bank		0	67 960
Summa omsättningstillgångar		4 084 128	2 202 892
SUMMA TILLGÅNGAR		4 094 928	5 184 296

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 603 150	113 213
Årets resultat		829 347	-1 716 363
Summa fritt eget kapital		-773 803	-1 603 150
Summa eget kapital		-748 803	-1 578 150
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		106 000	0
Summa obeskattade reserver		106 000	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	452 502	752 502
Summa långfristiga skulder		452 502	752 502
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 890 400	2 101 600
Leverantörsskulder		1 576 165	3 580 949
Skulder till koncernföretag		17 546	0
Skatteskulder		0	41 741
Övriga skulder		756 119	240 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 999	45 000
Summa kortfristiga skulder		4 285 229	6 009 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 094 928	5 184 296

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	1
Summa	2	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 933 632	1 933 632
-Avyttringar och utrangeringar	-1 933 632	
Vid årets slut	0	1 933 632
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-159 463	0
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	272 380	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-112 917	-159 463
Vid årets slut	0	-159 463
Redovisat värde vid årets slut	0	1 774 169

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 318 600	0
-Nyanskaffningar	0	1 568 600
-Avyttringar och utrangeringar	-1 318 600	-250 000
Vid årets slut	0	1 318 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-111 365	0
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	256 222	9 996
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-144 857	-121 361
Vid årets slut	0	-111 365
Redovisat värde vid årets slut	0	1 207 235

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Depositioner	10 800	0
Redovisat värde vid årets slut	10 800	0

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas inom ett till fem år från balansdagen	2 342 902	752 502
	2 342 902	752 502

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har upprättat kontrollbalansräkning i det nya räkenskapsåret som visar att det egna kapitalet är helt återställt.

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

David Holmflod
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Christer Andersson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 66812d9da974f3ee48839058

Finalized at: 2024-06-30 12:08:37 CEST

Title: Bokspadens Fastighetsutveckling AB Årsredovisning 2023 .pdf

Digest: /P5hsCGrbNFQ5Lm+1iM+YCuyQI8l+gdrHQpn+LE0uTU=

Initiated by: Christer Andersson (nackarevisionredovisning@gmail.com) via Nacka Revision & Redovisning AB 556253-1268

Signees:

- Christer Andersson signed at 2024-06-30 12:07:52 CEST with Swedish BankID (19611214-XXXX)
- David Holmflod signed at 2024-06-30 12:05:53 CEST with Swedish BankID (19770907-XXXX)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bokspadens Fastighetsutveckling AB
Org.nr. 559236-5331

Rapport om årsredovisningen

Uttalande med reservation respektive uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bokspadens Fastighetsutveckling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, med reservation för det förhållande som beskrivs i avsnittet Grund för uttalande, upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bokspadens Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

I förvaltningsberättelsen saknas upplysning om att skyldighet, enligt 25 kap 13 § aktiebolagslagen, har förelegat för styrelsen att upprätta kontrollbalansräkning. Detta är en väsentlig händelse som ska beskrivas i årsredovisningens förvaltningsberättelse.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bokspadens Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bokspadens Fastighetsutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bokspadens Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital det registrerade aktiekapitalet sedan föregående år. Styrelsen har, alltsedan bolagets eget kapital understeg hälften av aktiekapitalet, en skyldighet att upprätta en kontrollbalansräkning enligt 25 kap 13 § aktiebolagslagen. Någon kontrollbalansräkning har ännu inte upprättats. Någon ansökan hos tingsrätten om beslut om likvidation, enligt 25 kap 17 § aktiebolagslagen, har inte gjorts. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter.

Nacka den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Andersson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 66812d9da974f3ee48839058

Finalized at: 2024-06-30 12:07:59 CEST

Title: Bokspadens Fastighetsutveckling AB Revisionsberättelse 2023 .pdf

Digest: sfB4V+U9yTI9eikghpMzhI8dcL1tLkAMt1uLSbDkxD8=

Initiated by: Christer Andersson (nackarevisionredovisning@gmail.com) via Nacka Revision & Redovisning AB 556253-1268

Signees:

- Christer Andersson signed at 2024-06-30 12:07:52 CEST with Swedish BankID (19611214-XXXX)