

Årsredovisning
för
Björnviken Fastighets AB
556758-7026

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Urban Nordlander, Styrelseledamot
2022-10-19

Styrelsen för Björnviken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Borium AB 556870-9512.
Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (16 mån)	2019	2018	2017
Resultat efter finansiella poster	-379	-542	-398	-7 730	-3 538
Soliditet (%)	46	47	38	38	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 000 000	4 590 000	-10 007 110	-542 178	9 040 712
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-542 178	542 178	0
Årets resultat				-378 880	-378 880
Belopp vid årets utgång	15 000 000	4 590 000	-10 549 288	-378 880	8 661 832

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 959 288
årets förlust	-378 880
	-6 338 168
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 338 168
	-6 338 168

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-01-01
-2021-04-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

299 196

398 928

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

299 196

398 928

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-96 203

-165 265

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-581 873

-775 831

Summa rörelsekostnader

-678 076

-941 096

Rörelseresultat

-378 880

-542 168

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-10

Summa finansiella poster

0

-10

Resultat efter finansiella poster

-378 880

-542 178

Resultat före skatt

-378 880

-542 178

Årets resultat

-378 880

-542 178

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 048 650	18 594 898
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	79 732	115 357
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 128 382	18 710 255

Summa anläggningstillgångar

18 128 382

18 710 255

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		97 126	97 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 079	0
Summa kortfristiga fordringar		103 205	97 232

Kassa och bank

Kassa och bank		429 355	332 335
Summa kassa och bank		429 355	332 335
Summa omsättningstillgångar		532 560	429 567

SUMMA TILLGÅNGAR

18 660 942

19 139 822

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

15 000 000

15 000 000

Summa bundet eget kapital

15 000 000

15 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 959 288

-5 417 110

Årets resultat

-378 880

-542 178

Summa fritt eget kapital

-6 338 168

-5 959 288

Summa eget kapital

8 661 832

9 040 712

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 902 406

10 002 406

Övriga skulder

46 771

46 771

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 933

49 933

Summa kortfristiga skulder

9 999 110

10 099 110

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 660 942

19 139 822

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	39 915 723	39 915 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 915 723	39 915 723
Ingående avskrivningar	-1 820 825	-1 092 494
Årets avskrivningar	-546 248	-728 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 367 073	-1 820 825
Ingående nedskrivningar	-19 500 000	-19 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-19 500 000	-19 500 000
Utgående redovisat värde	18 048 650	18 594 898

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	356 250	356 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	356 250	356 250
Ingående avskrivningar	-240 893	-193 393
Årets avskrivningar	-35 625	-47 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 518	-240 893
Utgående redovisat värde	79 732	115 357

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	170 363	170 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 363	170 363
Ingående avskrivningar	-170 363	-170 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 363	-170 363
Utgående redovisat värde	0	0

Nacka 2022-10-19

Urban Nordlander
Urban Nordlander