

**OTTSJÖ MARK OCH BYGG AB**  
**556393-5088****Årsredovisning för räkenskapsåret 2023**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

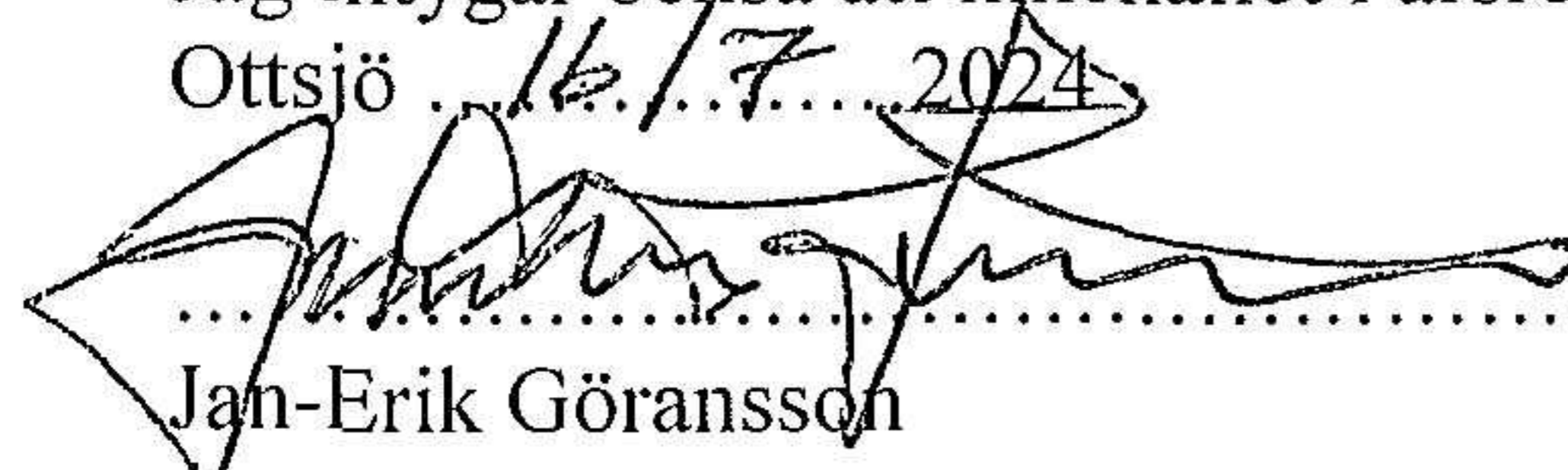
Redovisningen omfattar	sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Ottsjö Mark o Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6..... 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Ottsjö 16/7..... 2024

  
.....  
Jan-Erik Göransson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver markexploatering i Ottsjö, Åre kommun, där bolaget har sitt säte  
Samt kapitalförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	4.630.500	6.450.000
Resultat efter finansiella poster	89.849	288.109	3.922.016	5.150.408
Soliditet	86,5	83,5	79,3	69,0

Försäljningen av tomter varierar kraftigt mellan enskilda år.

### Eget Kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Uppskrivn- fond	Fritt eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	102 000	20 400	-	687 890
Disposition enl. årsstämman				
Utdelning				0
Årets resultat				71 342
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>102 000</b>	<b>20 400</b>	<b>-</b>	<b>759 232</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	Kronor
Balanserat resultat	687 890
Årets resultat	71 342
<b>Totalt</b>	<b>759 232</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	759 232
<b>Totalt</b>	<b>759 232</b>

**OTTSJÖ MARK OCH BYGG AB**  
**556393-5088**

**3(7)**

2024072313583

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 586	-44 880
Summa rörelsens kostnader		<u>-26 586</u>	<u>-44 880</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 586</b>	<b>-44 880</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120 271	337 584
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 836	-4 595
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 849</b>	<b>288 109</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		0	0
Skatt på årets resultat		-18 507	-60 296
<b>Årets vinst/förlust</b>		<u><u>71 342</u></u>	<u><u>227 813</u></u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier och verktyg	1	0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	2	11 100	11 100
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 100</b>	<b>11 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>			
Omsättningsfastigheter		0	0
<b>Fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Obligationer och andra värdepapper		311 813	311 813
		<hr/>	<hr/>
		311 813	311 813
<b>Kassa och bank</b>		821 422	794 285
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 133 235</b>	<b>1 106 098</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 144 335</b>	<b>1 117 198</b>

**OTTSJÖ MARK OCH BYGG AB**  
**556393-5088**

5(7)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital 1.020 aktier med kvotvärde 100 kr		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
		<hr/>	<hr/>
		122 400	122 400
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst/förlust		687 890	8 110 077
Utdelning under året		0	-7 650 000
Årets vinst/förlust		71 342	227 813
		<hr/>	<hr/>
		759 232	687 890
<b>Summa eget kapital</b>		<b>881 632</b>	<b>810 290</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		0	0
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Andra långfristiga skulder		30 000	30 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		209 000	209 000
Skatteskulder		5 703	49 908
Upplupna kostnader och förutbetalda		18 000	18 000
Intäkter		<hr/>	<hr/>
		232 703	276 908
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>232 703</b>	<b>276 908</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 144 335</b>	<b>1 117 198</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och  
 BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

**Noter**

<b>Not 1</b>	<b>Inventarier och verktyg</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	488 468,--	488 468,--
	Årets inköp	0,--	0,--
	Utgående anskaffningsvärde	488 468,--	448 468,--
	Ingående avskrivningar enligt plan	-488 468,--	-479 068,--
	Årets avskrivningar enligt plan	<u>0,--</u>	<u>0,--</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	488 468,--	488 468,--
	Restvärde enligt plan	<u><u>0,--</u></u>	<u><u>0,--</u></u>

Inventarier skrivs av på 5 år

<b>Not 2</b>	<b>Långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	-Vid årets början	11.100	11.100
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	11.100	11.100

2024072313587

Ottsjö 2024-06-30



Bertil Göransson



Jan-Erik Göransson



Elisabet Göransson