

Årsredovisning
för
Roland Kvist AB
556500-4180

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roland Kvist AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-01-19


Roland Kvist

Styrelsen för Roland Kvist AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetmäklari och förvaltning av lös och fast egendom.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig karaktär har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	23	15	-78	-82	-240
Soliditet (%)	99,8	99,4	98,9	99,4	97,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 996 733	32	12 116 765
Disposition enligt beslut av årsstämman:			32	-32	0
Utdelning			-800 000	-32	-800 032
Årets resultat				17 665	17 665
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 196 765	17 633	11 334 398

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 196 766
årets vinst	128 825
	11 325 591
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	900 000
i ny räkning överföres	10 425 591
	11 325 591

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, försäljning			
Övriga rörelseintäkter		39 472	6 216
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		39 472	6 216
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 863	-305 962
Personalkostnader	1	-15 726	-14 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 452	-57 342
Summa rörelsekostnader		-233 041	-377 844
Rörelseresultat		-193 569	-371 628
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	186 181
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216 340	200 530
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	0
Summa finansiella poster		216 335	386 711
Resultat efter finansiella poster		22 766	15 083
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		140 000	-5 000
Summa bokslutsdispositioner		140 000	-5 000
Resultat före skatt		162 766	10 083
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 941	-10 051
Årets resultat		128 825	32

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

0

961 000

Inventarier, verktyg och installationer

2

85 632

133 084

Summa materiella anläggningstillgångar

85 632

1 094 084

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 000 000

1 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 000 000

1 000 000

Summa anläggningstillgångar

1 085 632

2 094 084

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

2 286

Summa kortfristiga fordringar

0

2 286

Kassa och bank

Kassa och bank

10 340 071

10 163 141

Summa kassa och bank

10 340 071

10 163 141

Summa omsättningstillgångar

10 340 071

10 165 427

SUMMA TILLGÅNGAR

11 425 703

12 259 511

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

45 000

45 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 196 766

11 996 734

Årets resultat

128 825

32

Summa fritt eget kapital

11 325 591

11 996 766

Summa eget kapital

11 370 591

12 041 766

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 000

185 000

Summa obeskattade reserver

45 000

185 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 787

13 416

Övriga skulder

1 325

1 330

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

17 999

Summa kortfristiga skulder

10 112

32 745

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 425 703

12 259 511

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 261	237 261
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	237 261	237 261
Ingående avskrivningar	-104 177	-56 725
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-47 452	-47 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 629	-104 177
Utgående redovisat värde	85 632	133 084

Roland Kvist AB
Org.nr 556500-4180

6 (6)

Årsredovisningen beslutades 2026 01 19

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by 'e' and 'kvist' in a cursive script.

Roland Kvist
styrelseledamot

2026012007171