

Årsredovisning för
Storgatan 4 Fastigheter AB
556917-1860

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storgatan 4 Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2022-06-30

Ilhan Dinc

Ilhan Dinc

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storgatan 4 Fastigheter AB, 556917-1860, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Strömstad. Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	521 115	547 159	576 862	170 690
Resultat efter finansiella poster	-21 811	-67 890	112 760	-6 754
Soliditet, %	2	2	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		88 281
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-21 811
Vid årets slut	50 000		66 470

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 66 470, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	88 281
årets resultat	-21 811
Totalt	66 470
disponeras för	
balanseras i ny räkning	66 470
Summa	66 470

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		521 115	547 159
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		521 115	547 159
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-564	-
Övriga externa kostnader		-297 548	-405 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 304	-114 304
Summa rörelsekostnader		-412 416	-519 397
Rörelseresultat		108 699	27 762
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-130 510	-95 652
Summa finansiella poster		-130 510	-95 652
Resultat efter finansiella poster		-21 811	-67 890
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	26 000
Summa bokslutsdispositioner		-	26 000
Resultat före skatt		-21 811	-41 890
Skatter			
Årets resultat		-21 811	-41 890

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 787 974	5 902 278
Summa materiella anläggningstillgångar		5 787 974	5 902 278
Summa anläggningstillgångar		5 787 974	5 902 278
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 169	50 957
Övriga fordringar		43 458	13 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 923	12 529
Summa kortfristiga fordringar		111 550	77 095
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 609	54 130
Summa kassa och bank		14 609	54 130
Summa omsättningstillgångar		126 159	131 225
SUMMA TILLGÅNGAR		5 914 133	6 033 503

2022080215356

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 281	130 171
Årets resultat		-21 811	-41 890
Summa fritt eget kapital		66 470	88 281
Summa eget kapital		116 470	138 281
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 457 778	4 430 816
Skulder till koncernföretag		1 121 178	1 247 584
Summa långfristiga skulder		5 578 956	5 678 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		171 823	170 118
Skatteskulder		36 884	36 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		218 707	216 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 914 133	6 033 503

2022080215357

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	130 510	95 652
Summa	130 510	95 652

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		6 670 530
-Vid årets början	6 670 530	
	6 670 530	6 670 530
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-768 252	-653 948
-Årets avskrivning enligt plan	-114 304	-114 304
	-882 556	-768 252
Redovisat värde vid årets slut	5 787 974	5 902 278

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

		2021-12-31	2020-12-31
<i>Fastighetsinteckning</i>	4		4 600 000

2022080215359

Underskrifter

Strömstad 2022-06-30

Ilhan Dinc

Ilhan Dinc
Styrelseledamot

2022080215360