

# Årsredovisning

för

## Kähr TN Mäkleri AB

559035-1283

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pontus Kähr, Styrelseledamot  
2023-11-09

Styrelsen för Kähr TN Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	341	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	148	118	439	579
Soliditet (%)	79	92	87	80

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	163 280	152 307	<b>365 587</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning		152 307	-152 307	<b>0</b>
Årets resultat			115 967	<b>115 967</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>165 587</b>	<b>115 967</b>	<b>331 554</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	165 587
årets vinst	115 967
	<b>281 554</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	281 554
	<b>281 554</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		341 464	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>341 464</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-88 040	-50 472
Personalkostnader	2	-469 090	-797 948
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-557 130</b>	<b>-848 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-215 666</b>	<b>-848 420</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		363 133	967 488
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-1 285
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>363 212</b>	<b>966 203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>147 546</b>	<b>117 783</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>147 546</b>	<b>197 783</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 579	-45 476
<b>Årets resultat</b>		<b>115 967</b>	<b>152 307</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

2 500

120 423

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 500**

**120 423**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 500**

**120 423**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

73 956

0

Övriga fordringar

149 419

74 726

**Summa kortfristiga fordringar**

**223 375**

**74 726**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

341 159

329 614

**Summa kassa och bank**

**341 159**

**329 614**

**Summa omsättningstillgångar**

**564 534**

**404 340**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**567 034**

**524 763**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

165 587

163 280

Årets resultat

115 967

152 307

**Summa fritt eget kapital**

**281 554**

**315 587**

**Summa eget kapital**

**331 554**

**365 587**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

150 000

**Summa obeskattade reserver**

**150 000**

**150 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 011

Övriga skulder

85 480

8 165

**Summa kortfristiga skulder**

**85 480**

**9 176**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**567 034**

**524 763**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 423	120 423
Inköp	2 500	0
Försäljningar	-120 423	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500</b>	<b>120 423</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500</b>	<b>120 423</b>

Göteborg 2023-11-08

*Pontus Kähr*  
Pontus Kähr