

ÅRSREDOVISNING

för

TDL Fastighets AB

Org.nr. 556978-6675

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tommy Nilsson, Styrelseledamot
2023-09-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget är komplementär i Sjöviks Industricenter KB, org nr 916896-4113.

Företaget är helägt dotterföretag till TDL Entreprenad AB, org nr 556600-4916.

Företagets säte är Lerum.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	464 637	430 281	372 048	433 371
Resultat efter finansiella poster	269 552	336 242	211 612	277 286
Soliditet (%)	42,11	35,54	30,61	27,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	910 730	224 835	1 185 565
Balanseras i ny räkning		224 835	-224 835	0
Årets resultat			211 035	211 035
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 135 565</u>	<u>211 035</u>	<u>1 396 600</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 135 565
Årets resultat	<u>211 035</u>
	1 346 600

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>346 600</u>
	1 346 600

TDL Fastighets AB

Org.nr. 556978-6675

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		464 637	430 281
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>464 637</u>	<u>430 281</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-12 000	0
Övriga externa kostnader		-181 400	-150 786
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 476	-48 048
Summa rörelsekostnader		<u>-238 876</u>	<u>-198 834</u>
Rörelseresultat		225 761	231 447
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		113 407	146 413
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader		-69 656	-41 618
Summa finansiella poster		<u>43 791</u>	<u>104 795</u>
Resultat efter finansiella poster		269 552	336 242
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 564	-51 937
Förändring av överavskrivningar		2 229	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-335</u>	<u>-51 937</u>
Resultat före skatt		269 217	284 305
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 182	-59 470
Årets resultat		<u>211 035</u>	<u>224 835</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 010 147	1 053 394
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 229
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 010 147</u>	<u>1 055 623</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 737 377	2 738 970
Fordringar hos koncernföretag	5	167 466	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 904 843</u>	<u>2 888 970</u>
Summa anläggningstillgångar		3 914 990	3 944 593
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 964	10 400
Övriga fordringar		2 512	847
Summa kortfristiga fordringar		<u>24 476</u>	<u>11 247</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		131 452	272 125
Summa kassa och bank		<u>131 452</u>	<u>272 125</u>
Summa omsättningstillgångar		155 928	283 372
SUMMA TILLGÅNGAR		4 070 918	4 227 965

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 135 565	910 730
Årets resultat		211 035	224 835
Summa fritt eget kapital		<u>1 346 600</u>	<u>1 135 565</u>
Summa eget kapital		1 396 600	1 185 565
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		400 090	397 526
Akkumulerade överavskrivningar		0	2 229
Summa obeskattade reserver		<u>400 090</u>	<u>399 755</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 207 424	1 322 432
Skulder till koncernföretag		876 473	1 141 473
Summa långfristiga skulder		<u>2 083 897</u>	<u>2 463 905</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 008	115 008
Förskott från kunder		0	9 800
Leverantörsskulder		1 909	282
Övriga skulder		3 507	8 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 907	44 762
Summa kortfristiga skulder		<u>190 331</u>	<u>178 740</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 070 918	4 227 965

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 380 175	1 380 175
	Utgående anskaffningsvärden	1 380 175	1 380 175
	Ingående avskrivningar	-326 781	-283 534
	Årets avskrivningar	-43 247	-43 247
	Utgående avskrivningar	-370 028	-326 781
	Redovisat värde	1 010 147	1 053 394
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	24 005	24 005
	Utgående anskaffningsvärden	24 005	24 005
	Ingående avskrivningar	-21 776	-16 975
	Årets avskrivningar	-2 229	-4 801
	Utgående avskrivningar	-24 005	-21 776
	Redovisat värde	0	2 229

TDL Fastighets AB

Org.nr. 556978-6675

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	Sjöviks Industricenter KB	100	2 737 377
	966896-4113 Lerum	100%	2 738 970
		<u>2 737 377</u>	<u>2 738 970</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Sjöviks Industricenter KB	907 373	113 407
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
	Årets lämnade lån	167 466	0
	Årets amorteringar	-150 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>167 466</u>	<u>150 000</u>
	Redovisat värde	167 466	150 000
Not 6	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	460 032	460 032
	Förfaller senare än 5 år	1 623 865	2 003 873
		<u>2 083 897</u>	<u>2 463 905</u>
Övriga noter			
Not 7	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	420 000	420 000

TDL Fastighets AB

Org.nr. 556978-6675

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sjövik

Tommy Nilsson

Tommy Nilsson

2023-09-08